Инвеститор:	**ГП НАПРЕД а.д.** Булевар Михаила Пупина бр 115, Нови Београд
Објекат:	**Стамбено пословни објекат „Објекат 1“ Блок 26, Нови Београд,** на К.П. бр. 6852 К.О. Нови Београд – **фазна изградња**
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење - измена
Назив и ознака дела пројекта:	1- Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова изградња
Пројектант:	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ–Урбанизам и Архитектура а.д., Булевар Михајла Пупина 12, Нови Београд
Одговорно лице пројектанта:	Александра Миљковић, директор



Број техничке документације:	2895/2019 – ИДР_1
Место и датум:	Београд, мај 2020.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор:	**ГП НАПРЕД а.д.** Булевар Михаила Пупина бр 115, Нови Београд
Објекат:	**Стамбено пословни објекат „Објекат 1“** **Блок 26, Нови Београд,** на К.П. бр. 6852 К.О. Нови Београд – **фазна изградња**
Врста техничке документације:	ИДР – Идејно решење - измена
Назив и ознака дела пројекта:	1 - Пројекат архитектуре
За грађење/извођење радова:	Нова изградња
Пројектант:	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ–Урбанизам и Архитектура а.д. Булевар Михајла Пупина 12, Нови Београд
Одговорно лице пројектанта:	Александра Миљковић, директор
Потпис:	Електронски потпис:

Aleksandra Miljković 358790-0104965715274
Digitally signed by Aleksandra Miljković 358790-0104965715274
Date: 2020.05.07 12:17:02 +02'00'

Одговорни пројектант:	Андреј Дубока, дипл.инж.арх.
Број лиценце:	300 P334 17
Потпис:	Електронски потпис:

Andrej Duboka
Digitally signed by Andrej Duboka
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-07029847 10210, serialNumber=CA:RS-28756, sn=Duboka, givenName=Andrej, cn=Andrej Duboka
Date: 2020.05.07 12:10:16 +02'00'

Број техничке документације:	2895/2019 – ИДР _1
Место и датум:	Београд, мај 2020.

1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ – ИДР

1.1.	Насловна страна
1.2.	Садржај пројекта
1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.5.	Текстуална документација: - Технички опис
1.6.	Нумеричка документација: - Преглед остварених НЕТО површина објекта - Преглед остварених БРУТО површина објекта, према намени - Преглед остварених БРУТО површина објекта - Урбанистички параметри -упоредни преглед дозвољених и остварених параметара - Структура станова - Прорачун броја паркинг места - Процењена вредност пројектованих радова
1.7.	Графичка документација: 01 – Ситуациони план са основом крова P1:500 02 – Ситуациони план са основом приземља P1:500 03 – Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели P1:500 04 – Основа гараже -2 P1:150 05 – Основа гараже -1 P1:150 06 – Основа приземља P1:100 07 – Основа првог спрата стамбеног дела / основа првог спрата пословног дела P1:100 08 – Основа другог спрата стамбеног дела / основа другог спрата пословног дела P1:100 09 – Основа трећег спрата стамбеног дела / основа трећег спрата пословног дела P1:100 10 – Основа четвртог спрата стамбеног дела P1:100 11 – Основа петог спрата стамбеног дела / основа четвртог спрата пословног дела P1:100 12 – Основа шестог спрата стамбеног дела / основа петог спрата пословног дела P1:100 13 - Основа седмог спрата стамбеног дела / основа шестог спрата пословног дела P1:100 14 - Основа осмог спрата стамбеног дела / основа седмог спрата пословног дела P1:100 15 – Основа техничке етаже P1:100 16 – Основа деветог спрата P1:100 17 – Основа галерије деветог спрата P1:100 18 – Основа десетог спрата, основа једанаестог спрата P1:100 19 – Основа дванаестог спрата, основа тринаестог спрата P1:100 20 – Основа четрнаестог спрата, основа петнаестог спрата P1:100 21 – Основа шеснаестог спрата, осноа седамнаестог спрата P1:100 22 – Основа крова P1:100 23 – Пресек 1-1 P1:100 24 – Пресек 2-2 P1:100 25 – Пресек 3-3 P1:100 26 – Пресек 4-4, пресек 5-5 P1:100 27 – Пресек 6-6 P1:100 28 – Северо-источна фасада P1:100

	29 – Северо-западна фасада	P1:100
	30 – Северо-западна унутрашња фасада	P1:100
	31 – Југо-западна фасада	P1:100
	32 – Југо-источна фасада	P1:100
	33 – Југо-источна унутрашња фасада	P1:100
	34 – Северо-источна унутрашња фасада, југо-западна унутрашња фасада	P1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", бр. 73/2019) као:

О Д Г О В О Р Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Пројекта архитектуре који је део ИДР – Идејног решења – измена, за изградњу стамбено пословног објекта „Објекат 1" у Блоку 26, Нови Београд, на К.П. бр. 6852 К.О. Нови Београд – фазна изградња, одређује се:

Андреј Дубока, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 P334 17

Пројектант: ЕНЕРГОПРОЈЕКТ–Урбанизам и Архитектура а.д., Булевар Михаила Пупина 12, Нови Београд

Одговорно лице пројектанта: Александра Миљковић, директор

Печат:

Потпис:

Aleksandra Miljković 358790-01049657 15274
Digitally signed by Aleksandra Miljković 358790-01049657 15274
Date: 2020.05.07 12:18:08 +02'00'

Број техничке документације:	2895/2019 – ИДР _1
Место и датум:	Београд, мај 2020.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант пројекта архитектуре, који је део ИДР – Идејног решења – измена, за изградњу стамбено пословног објекта „Објекат 1“ у Блоку 26, Нови Београд, на К.П. бр. 6852, К.О. Нови Београд – фазна изградња,

Андреј Дубока, дипл.инж.арх. број лиценце: 300 P334 17

И З Ј А В Љ У Ј Е М

1. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020) прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

2. да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант : Андреј Дубока, дипл.инж.арх

Број лиценце: 300 P334 17

Печат: Потпис:

Andrej Duboka
Digitally signed by Andrej Duboka
DN: c=RS, serialNumber=PNORS-07029847 10210, serialNumber=CA:RS-28756, sn=Duboka, givenName=Andrej, cn=Andrej Duboka
Date: 2020.05.07 12:11:38 +02'00'

Број техничке документације:	2895/2019 – ИДР _1
Место и датум:	Београд, мај 2020.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

Аутори идејног - конкурског решења:
арх.Јован Митровић и арх.Дејан Миљковић

Пројектна организација:
ЕНЕРГОПРОЈЕКТ – Урбанизам и Архитектура а.д,
Нови Београд - Булевар Михаила Пупина 12

Идејно решење-измена је израђено за потребе издавања измењених локацијских услова у складу са:

- Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 –одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/19, 37/19-др.закон и 9/2020);
- Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документатације према класи и намени објеката („Сл. Гласник РС“ 73/2018);
- Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд („Сл.лист Града Београда“ бр.129/16) и Изменом Плана детаљне регулације блока блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд („Сл.лист Града Београда“ бр.65/18) и даљем тексту ПДР;
- Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено пословних објеката на „ГП4“, „ГП5“ и „ГП6“, Блок 26, Нови Београд (Потврда бр. 351-01-01234/2019-11 од 31.05.2019.), у даљем тексту УП.

Измена локацијских услова је потребна првенствено због обезбеђења услова за прибављње грађевинске дозволе **за фазну изградњу** стамбено пословног објекта „Објекта 1“ на К.П. 6852 КО Нови Београд. Истовремено изменом ИДР су обухваћене измене у функционалној организацији објекта (које су настале разрадом техничке документације), како је наведено у обрасцу Основне карактеристике објекта, а што је у складу са Планом детаљне регулације блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд („Сл.лист Града Београда“ бр.129/16), Изменом Плана детаљне регулације блока блокова 25 и 26 у Новом Београду Г.О. Нови Београд („Сл.лист Града Београда“ бр.65/18) и Урбанистичким пројектом за изградњу стамбено пословних објеката на **„ГП4“, „ГП5“ и „ГП6“**, Блок 26, Нови Београд (Потврда бр. 351-01-01234/2019-11 од 31.05.2019.).

Објекат 1 се састоји од подземног дела објекта са два нивоа гаража, пословног дела објекта спратности Пр+7 и стамбеног дела објекта спратности Пр+17 са два везна стамбена дела (кубуса) са 3 спрата са припадајућим галеријама.
Ове три целине су основ за фазну реализацију објекта.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ОПШТЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ОБЈЕКТА

Предметна локација се налази у Блоку 26, који чини језгро централне зоне Новог Београда. Блок 26, је оивичен булеварима Михаила Пупина и Зорана Ђинђића, као и улицама Антифашистичке борбе и Шпанских бораца. Источно и западно од Блока 26, се налазе новобеоградски блокови претежно стамбене намене, док се северно налази Блок 13 - Палата Србије (некада Палата СИВ-а), а јужно спортски центар – хала „Београдска Арена“.

Према важећем урбанистичком плану - ПДР-у (и конкурсном решењу које је било основ за израду ПДР-а) у централном делу блока предвиђен је централни плато на коти ~ 78.00 m.n.v.

при чему спољно уређење у околини свих објекта у којима је планирано становање треба да има пешачке везе ка заједничком платоу.
У свим нивоима разраде техничке документације, потребно је примењивати принцип максималне ослобођености партера који даје могућност да се испоштују прописане норме о заступљености зелених површина.
Партерно уређење на нивоу Блока треба бити усаглашено на свим новопланираним ГП (грађевинским парцелама) и треба представљати функционално визуелну целину.

У границама Урбанистичког пројекта, који је израђен као разрада зоне К3, важећег Плана детаљне регулације, налазе се грађевинске парцеле које су дефинисане ПДР-ом:

- „ГП4“ на којој је планирана изградња „Објекта 1“;
- „ГП5“ на којој је планирана изградња „Објекта 2“;
- „ГП6“ на којој је планирана изградња „Објекта 3“;
- „ГП7“ на којој је планирана изградња „Објекта 4“;
- „ГП8“ на којој је планирана изградња „Објекта 5“; као и
- „ГП3“ на којој се налази постојећи верски комплекс Српске православне цркве.

Границом детаљне разраде УП обухваћена су грађевинске парцеле „ГП4“, „ГП5“ и „ГП6“.
На овим парцелама се планира изградња стамбено пословних објекта.

Предмет овог ИДР је стамбено пословни објекат „Објекат 1“ на К.П. 6852 КО Нови Београд (која одговара „ГП4“ и која је настала спајањем к.п.бр.1050/8 и К.П. бр. 1050/9, обе К.О. Нови Београд).
Позиција Објекта „1“ је дефинисана уз Булевар Михаила Пупина.
Пешачки приступ објекту је омогућен директно са платоа, на коти 78.00m.n.v..
Између стамбеног и пословног дела објекта формирана је пешачка улица ширине~ 17m. Ова пешака улица представља посебан микроамбијент, који обезбеђује пешачки ток из Булевара М.Пупина ка унутрашњости блока као и визуелни продор.
Колски приступ платоу, на коти 78.00 m.n.v. и подземној гаражи Објекта „1“ је у складу са ПДР и УП, дефинисан преко јавне саобраћајнице „JC2“ (улица Антифашистичке борбе) и интерне двосмерне јавне саобраћајнице која је формирана до источне границе грађевинске парцеле „ГП4“.

Објекат 1 се састоји од подземног дела објекта са два нивоа гаража, пословног дела објекта спратности Пр+7 и стамбеног дела објекта спратности Пр+17 са два везна стамбена дела (кубуса) са 3 спрата са припадајућим галеријама.

Постојећи објекти и инфраструктура на парцели

Земљиште у оквиру предметне локације је ограђено али се не користи наменски. У јужном делу блока се налазе бараке и објекти у функцији бетонске базе (који су се користили у току изградње београдске арене у блоку 25).
На парцелама се налазе објекти инфраструктуре, подземни водови и цеви које ће бити уклоњени или измештени пре почетка грађења, а све у складу са условима и у сарадњи са надлежним комуналним предузећима.

На кат.парцели бр. 6852**,** на којој се планира изградња стамбено пословног објекта, нема изграђених објеката високоградње/зграда.

На к.п. 6852 КО Нови Београд, се налази подземни вод електроенергетске инфраструктуре, који је Урбанистичким пројектом предвиђен за измештање. Тај подземни вод прелази и преко КП бр.1050/22.

На к.п. 6852 (према Синхрон плану УП) се налази подземни вод телекомуникационе инфраструктуре. Условима предузећа Телеком Србије, није дефинисано измештање нити укидање тог вода пре почетка извођења радова.

Припремни радови

Пре почетка изградње Објекта 1, неопходно је извести припремне радове који предходе изградњи објекта.

Због ефикасности реализације изградње, припремне радове у зависности од динамике постизања споразума са оператерима инфраструктуре која се измешта, и динамике израде техничке документације за измештање инфраструктуре, је могуће изводити у етапама:

- рашчишћавање терена на парцели, одвожење шута на депонију, обезбеђење простора за допрему и смештај грађевинских производа и опреме, постављање објеката и опреме привременог карактера за потребе извођења радова (постављање градилишне ограде, контејнера и сл.);

- измештање постојеће инфраструктуре на парцели;

- земљани радови, радови којима се обезбеђује сигурност суседних објеката, односно сигурност и стабилност терена (шипови, дијафрагме, потпорни зидови и сл.), обезбеђивање несметаног одвијања саобраћаја и коришћење околног простора и постављање инсталација привременог карактера за потребе извођења радова.

Припремни радови се могу извести у оквиру Фазе 1 изградње стамбено пословног објекта или сходно чл.137. Закона о планирању и изградњи могу бити предмет посебне грађевинске дозволе.

Положај објекта на парцели

Објекат је на парцели планиран и биће постављен као слободностојећи. Волумен објекта је пројектован у складу са задатом висинском и хоризонталном регулацијом и планираним функцијама дефинисаним Урбанистичким пројектом и Идејним решењем.

Спратност и вертикална регулација

Волумен надземног дела објекта састоји се од кубуса спратности –2По+П+7, који има пословну намену и кубуса спратности –2По+П+17, са пословањем у приземљу и везним кубусом са четири спрата (према пословном делу), који имају стамбену намену.

На нивоу деветог спрата стамбеног кубуса је повучени спрат који ће имати садржаје комплементарне становању, који треба да служе за рекреацију и друге активности становника.
Испод објекта у граници подземне грађевинске линије су два подземна нивоа са гаражама и заједничким техничким и помоћним просторијама.

Централни плато објекта је на коти ~ 78.00 m.n.v. која је 0.50m виша од коте приступа , тротоара Булевара Михаила Пупина, са кога се приступа улазима у све делове стамбено пословног објекта. Кота пода приземља је у нивоу платоа.

Кров објекта је раван. Висина венца пословног дела објекта и везних кубуса стамбене намене је 31,50m (+109.50 m.n.v.), а висина венца стамбеног дела објекта је 64,50m (142.50 m.n.v.), рачунато од коте 0.00 (78.00 m.n.v.).

Рачунато од коте приступа (тротоар Булевара Михаила Пупина), висина венца пословног дела објекта и везних кубуса стамбене намене је 32m, а висина венца стамбеног дела објекта је 65m, рачунато од коте - 0.50 (77.50 m.n.v.).

Максимална висина објеката у ПДР је дефинисана висином објекта од коте приступне саобраћајнице.

Хоризонтална регулација

Објекат је постављен на парцели у оквиру зоне грађења која је дефинисана подземном и надземном грађевинском линијом.
Надземни део објекта чине два паралелна кубуса са везним делом ка бочним фасадама (од нивоа трећег стамбеног спрата), који формирају унутрашњи плато и пешачку комуникацију.
Укупан габарит објекта са унутрашњим слободним простором/атријумом је у оквиру дефинисане грађевинске линије, приближних димензија 89m x 55m.
Објекат је пројектован као слободностојећи, позициониран на грађевинску линију која је паралелна са регулационом линијом и границама суседних парцела.
Грађевинске линије ка јавним саобраћајним површинама су обавезујуће. Није примењено, и није дозвољено упуштање делова објеката (еркери, улазне надстрешнице и сл.) ван дефинисаних грађевинских линија.

Подземни део објекта обухвата површину грађења од 71,86% парцеле (ПДР дозвољено 80%), у оквиру дефинисаних подземних грађевинских линија.

Надземни део објекта, обухвата површину грађења од 23,82% парцеле (ПДР дозвољено 30%), у оквиру дефинисаних надземних грађевинских линија.
Грађевинска линија надземног дела објекта, према Булевару Михаила Пупина је 24,20m од регулационе линије.
Растојања надземног дела Објекта 1, од објеката који су изграђени на суседним парцелама су: од надземног дела објекта на 6779/1 - 87,50 m и од 1050/10 - 26,20 m.

Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама) и за Објекат „1“ износи **44.967,18m².**

Индекс заузетости је однос габарита хоризонталне пројекције објеката на парцели и површине парцеле, изражен у процентима и за Објекат „1“ износи **23,82%.**
Заузетост земљишта подземним етажама је количник површине хоризонталне пројекције подземног габарита објекта на парцели и површине парцеле и за Објекат „1“ износи **71.86%.**

Колски и пешачки приступи

Уличну мрежу предметног простора према функционално рангираној уличној мрежи града, карактеришу:
- са северозападне стране, Улица Шпанских бораца у рангу улице другог реда;
- са југоисточне стране, Улица Антифашистичке борбе (Улица Пролетерске солидарности) у рангу улице другог реда;
- Булевар др Зорана Ђинђића, који предметни простор тангира правцем југоисток – северозапад, у рангу улице другог реда;

Поред наведеног, простор са североисточне стране - блок 26, тангира Булевар Михаила Пупина који је у рангу магистрале.
Остале улице припадају секундарној уличној мрежи.
У складу са ПДР, планирају се колски улази у блок 26:
- два прикључка на Улицу Антифашистичке борбе (Пролетерске солидарности) са пуним програмом веза,
- два прикључка на Улицу Шпанских бораца са пуним програмом веза,
- два прикључка на Булевар др Зорана Ђинђића типа улив/излив.

Два прикључка на Улицу Антифашистичке борбе (Пролетерске солидарности) и два прикључка на Улицу шпанских бораца су јавне саобраћајнице унутар блока.
Планиране саобраћајнице су у функцији приступа планираним садржајима, интерним саобраћајницама и подземним гаражама.
Основна намера приликом израде концепта спољног уређења и саобраћајног решења је да се саобраћај у што већој мери искључи из блока, те да се слободне површине користе као

парковске и намене за одмор и рекреацију становника.
У централном делу блока на коти 78.00м.н.в. формиран је централни пешачки плато, док су на нижим котама планиране интерне саобраћајице, које служе за приступ подземним гаражама.
На самом платоу, на коти 78.00м.н.в. је планирана интерна једносмерна саобраћајница ширине 3.5m, са кружним кретањем кроз блок, у оквиру самог платоа.

У предметном блоку није дозвољено ограђивање парцела, тако да интерне саобраћајнице омогућавају кретање противпожарног, комуналног и хитног возила. По потреби је могуће и режимско кретање доставних возила која снабдевају локале у приземљима и сл.
За потребе планиране изградње, паркирање је решено у оквиру припадајуће парцеле у подземним двоетажним гаражама.

Приступ подземној гаражи **Објеката „1“** је остварен из интерне двосмерне саобраћајнице која је формирна уз источну границу парцеле. Интерној саобраћајници се приступа преко новопланиране јавне саобраћајнице која има директну везу на Ул. Антифашистичке борбе.
Две рампе за приступ гаражи су двосмерне нагиба до 12%, а на нивоу -1. се налазе још две двосмерне рампе које воде ка нивоу -2, нагиба до 15%. Све саобраћајнице унутар гараже су двосмерне са минималном ширином 5,50m.
Пешачки приступ Објекту бр.1, је омогућен директно са платоа ка стамбеном делу објекта (на коти 78.00м.н.м.), док је између стамбеног и пословног дела објекта формирана пешачка улица ширине ~17м.

Стационарни саобраћај

У оквиру подземних нивоа, остварена су **635** паркинг места, **од тога 295 на нивоу -1 и 340 на нивоу -2.** Од укупног броја паркинг места 32 је намењено за особе са посебним потребама.Обрачун паркинг места је приказан у табели у оквиру нумеричке документације.

Разрадом пројекта, ангажовањем потребних техничких простора за инсталације и прерасподелом простора, број паркинг места у гаражи је измењен у односу на идејно решење, али је и даље знатно већи од потребног броја паркинг места која су дефинисана условима из ПДР и УП.

Пројектом су предвиђена и тзв. зависна (породична) паркинг места као и неколико гаражних места која нису ушла у обрачун паркинг места, односно нису представљена табеларним прегледом укупно реализованих паркинг места.

Уређење слободних површина

У оквиру Зоне „К3“ ПДР су планирани објекти (бр. 1 до бр.5) на пет грађевинских парцела (ГП-4 до ГП-8) чији су делови уређени као слободне и зелене површине - парковско уређење.

Слободне и зелене површине са централним тргом интегришу све планиране објекте и комплекс цркве чиме се формира јединствен простор доступан свим корисницима блока.

Постојећа изграђеност блока 26 даје могућност формирања значајног градског простора – трга, са јединственим карактером у читавом Новом Београду и Београду уопште. Непосредна веза блока 26 са Булеваром Михајла Пупина и парковском целином блока 13, Парком пријатељства и Ушћем, са једне стране, и отвореним приступним простором хале „Арена“ у блоку 25, са друге стране, сматра се изузетним потенцијалом за остваривање квалитетног централног градског потеза у Новом Београду.

Имајући у виду укупну урбану структуру Новог Београда, чињеница је да блок 26 остварује свој највиши потенцијал и квалитет урбаног простора као отворени блок, чији централни отворени простор добија функцију градског трга. Оваквим планирањем блока остварује се потребна и вредна визуелна и физичка комуникација приступног трга Палате Федерације, трга у блоку 26 и јавног простора испред хале „Арена“ у блоку 25.

На грађевинским парцелама ГП-4, ГП-5 и ГП-6 мора бити обезбеђено минимум 30% зелених

површина, од чега минимум 20% за незастрте зелене површине (у директном контакту са тлом).

Изнад подземних објеката планирано је поплочање и партерно зеленило које мора да има земљишни профил са карактеристичним слојевима, минималне корисне дубине 80cm.

Нивелационим решењем које усмерава воду ка риголама обезбеђено је адекватно сакупљање и одвођење атмосферске воде.

Планирано је додатно озелењавање равних кровова, на базисима свих планираних објеката у комплексу, на висини 32m.

Заснивање кровног зеленила захтева добре статичке особине кровне конструкције и трајну, квалитетну хидроизолацију. Кровно зеленило мора да сарджи карактеристичне слојеве: дренажни, филтер слој и слој супстрата.

ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Фазна изградња стамбено пословног објекта се дефинише на следећи начин:

Фаза 1 - Изградња подземних нивоа (-1 и -2) са степенишним излазима до коте 0.00, интерна саобраћајница, спољне подземне инсталације, прикључци на јавну инфраструктуру и припремни радови

Фаза 2- Изградња пословног објекта (Пр+7)

Фаза 3- Изградња стамбеног објекта (Пр+17 и везни део, три спрата са припадајућим галеријама)

Након извођења радова Фазе 1, редослед извођења радова за остале две фазе, може бити замењен у односу на потребе инвеститора, односно план и програм изградње објекта.
Радови на спољњем уређењу, биће прилагођени реализацији фаза 2 и 3.
Припремни радови, осим у оквиру Фазе 1 изградње објекта, сходно чл.137. Закона о планирању и изградњи могу бити предмет посебне грађевинске дозволе.

ПРОСТОРНО ФУНКЦИОНАЛНА ОРГАНИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА

Објекат „1“ – је позициониран уз Булевар Михајла Пупина уз осу север-југ која треба да буде наглашена као просторна „веза“ Палате Србије и Београдске Арене, два монументална објекта која у функционалном и културно историјском погледу имају велики значај за град. Изградња високог објекта између два постојећа пословна објекта треба да нагласи просторни значај и да заједно са осталим планираним објектима у блоку постане нови градски репер.

У архитектури објекта као и у функционалној подели јасно се издвајају пословни део објекта висине 31.50m спратности П+7 и стамбени део објекта висине 64.50m спратности П+17. Ове две целине се налазе на међусобном растојању од 17.0m, а повезане су кубусима у нивоу три етаже са припадајућим галеријама, на висини 9.30 m до висине 31.50 m. Ови „везни кубуси“ су позиционирани на крајевима тракта који је дужине~ 89m, тако да се између пословног и стамбеног дела формира нека врста атријума – пешачког платоа, димензија 55.50m x 16.50m. Пешачки плато између ова два дела објекта обезбеђује визуелни и функционални продор ка унутрашњости блока.

Пословни део објекта је предвиђен као велики отворени простор са санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу простора према потребама будућих корисника.

У делу објекта који је намењен становању дуж тракта (који је дужине 89m) позиционирано је три улаза у стамбени објекат, са степенишним вертикалама и са лифовским језгрима.

На спратовима од 1. до 8. и од 10. до 16. налази се по 10 станова, у три целине/ламеле, бочне са по три, односно средња ламела са четири стана. Станови су различите структуре, при чему најмање стамбене јединице имају по две спаваће собе. На 17. спрату је укупно 6 станова, тако да два стана користи приступ са заједничке степенишне верикале.

У делу везних кубуса – три спрата са припадајућим галеријама, које се налазе између стамбеног и пословног дела објекта планирани су најлуксузнији станови који имају већу спратну висину од осталих станова. У оквиру два везна кубуса је укупно 6 станова. Сваки стан има припадајућу галерију.

У оквиру везних кубуса објекта са становима, у измени ИДР, су промењене висине станова, па су уместо 4 етаже, како је приказано у ИДР, предвиђене 3 етаже са припадајућим галеријама. Ова измена је између осталог и резултат усаглашавања са противпожарним захтевима тј. евакуационим степеништима и захтевима конструкције великих распона .
Волумен везних кубуса није промењен и у складу је са ПДР и УП, као и ИДР.

Највећи број станова је двострано орјентисан, тако да се у делу фасаде која је орјентисана ка атријуму налазе само спаваће или дечије собе. Станови који имају једностране орјентацију, имају отворе ка источној страни тј. ка централном парковском платоу у блоку.

У објекту је остварено **162** стамбених јединица.

Увођењем вертикалних и хоризонталних инсталационих дахтова, надпритисних у других противпожарних зона, кроз разраду пројекта, организација станова је измењена, па тиме и структура станова, при чему укупан број станова није повећан.
У односу на ИДР фазу, број стамбених јединица је смањен са 164 на 162 због прилагођавања станова везног кубуса противпожарним захтевима високог објекта, инсталационој и конструктивној разради објекта.

На деветом спрату се формира повучена етажа. Овај простор ће бити у функцији садржаја који су комплементарни са становањем тј. обезбеђују додатни комфор за становнике (нпр. фитнес, велнес центар и сл.). Обзиром да према услову из плана девети спрат има повећану спратну висину, изнад дела ове етаже је формирана галерија. За саджаје који се налазе на деветом спрату са галеријом формиран је посебан улаз/лифт у приземљу објекта.

Испод 9. спрата , разрадом пројекта, уведена је техничка (инсталациона) етажа – висине 135цм а висине стамбених етажа испод 9. спрата, су смањене у односу на ИДР. Измењене висине су у границама прописаних за стамбене просторије .

Кров пословног дела објекта и кров изнад „везних кубуса“ је екстензивни и делом интензивни озелењени кров.

Паркирање возила за потребе објекта „1“ је предвиђено у два нивоа подземне гараже.

<u>Функционална организација</u>

Подземне етаже (-2 и -1)

Приступ подземној гаражи Објеката „1“ је остварен са интерне двосмерне саобраћајнице којој се приступа преко новоформиране јавне саобраћајнице која има везу са Ул. Антифашистичке борбе.

Стационирање возила за потребе објекта „1“ је предвиђено у два нивоа подземне гараже. Гаражи се приступа помоћу рампи из интерне саобраћајнице, која је зеленом површином одвојена од границе суседне парвеле.

Две рампе за приступ гаражи су двосмерне нагиба до 12%, а на нивоу -1. се налазе још две двосмерне рампе које воде ка нивоу -2. Већина саобраћајница унутар гараже су двосмерне са минималном ширином 5,50m.

На првом подземном нивоу – Ниво -1, на делу објекта уз интерну саобраћајнице, при разради пројекта уведен је подземни хоризонтални инсталациони развод у оквиру ПДР-

ом дефинисаних подземних грађевинских линија и у оквиру пројектованог габарита Нивоа -2

Висине подземних нивоа су прилагођене инсталационом разводу, висина Нивоа – 1 је смањена, док је висина нивоа -2 мало повећана, укупна дубина подземних нивоа је смањена. Укупна висина подземних нивоа није промењена у односу на УП.

Из подземних нивоа, на делу објекта уз главну пешачку осовину кроз блок, у зеленом појасу у оквиру парцеле, остварени су инсталациони излази за потребе вентилације и одимљавања гараже.

Приземље

У приземљу објекта, су пројектована два кубуса, онај који има пословну намену и кубус који има стамбену намену.

У пословном кубусу је флексибилан пословни простор, велики отворени простор са вертикалним комуникацијама, санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу простора према потребама будућих корисника.

У стамбеном кубусу осим флексибилног пословног простора су и стамбени улази А, Б, В, до којих се долази преко тремског-надкривеног дела објекта, и улаз из атријума у заједнички простор за рекреацију и друге активности становника (на спрату 9.).

Разрадом пројекта, улазна партија пословног објекта је проширена у оквиру задатих габарита, евакуационо степениште уз улаз је укинуто, што је у складу са захтевима заштите од пожара.

Везни кубуси објекта орјентисани су ка улазима стамбеног дела објекта преко улаза А и В, због остварења ППЗ захтева - евекуације преко 2 степеништа.

С тим у вези укинути су улази Е и Г пројектовани у ИДР као вертикална комуникација за стамбени кубус који су се налазили у оквиру пословног дела објекта.

Начин улаза у станове везног кубуса је изменом ИДР решен на начин како је дефинисано УП. Изменама у функционалној организацији простора у волумену везних кубуса задовољени су услови заштите од пожара који су у ИДР фази били разлог за формирање улаза у габариту пословног дела објекта.

Сходно наведеној разради дошло је до оптималнијег односа намена становања : делатности (у складу са УП) који је минимално измењен (са 62.84/37.16 на 61.4/38.6) – око 1% разлике у односу на УП.

Пословни део објекта - спратови 1-7

Пословни простор је велики отворени простор са вертикалним комуникацијама, санитарним и кухињским чворовима, флексибилан за поделу, према потребама будућих корисника. Изнад седме етаже је раван, највећим делом зелени кров.

Стамбени део објекта - спртаови 1-8 и 10-17

На спратовима од 1. до 8. и од 10. до 16. налази се по 10. станова, којима се приступа са степенишних вертикала за сваку од три целине/ламеле. Станови су различите структуре, при чему најмање стамбене јединице имају по две спаваће собе. Последњи, 17. спрат има укупно 6 станова, типа пентхаус, са по три, односно четири спаваће собе.

Структура по улазима је приказана у табели у оквиру нумеричке документације.

У делу везних кубуса – три етаже са припадајућим галеријама, изнад трећег стамбеног спрата, које се налазе између стамбеног и пословног дела објекта планирани су најлуксузнији станови који имају и већу спратну висину од осталих станова. На сваком спрату, стан има припадајућу галерију.

Највећи број станова је двострано оријентисан, тако да се у делу фасаде која је оријентисана ка атријуму налазе само спаваће или дечије собе. Станови који имају једностарну оријентацију, имају отворе ка источној страни тј. ка централном парковском платоу у блоку. У објекту је остварено 162 стамбених јединица.

На деветом спрату стамбеног кубуса се налази повучена етажа. Овај простор треба

наменити садржајима који су комплементарни са становањем тј. обезбеђују додатни комфор за становнике (нпр. фитнес, велнес центар и друге заједничке активности). С обзиром да девети спрат има повећану спратну висину, изнад дела ове етаже је формирана галерија. За саджаје који се налазе на деветом спрату са галеријом формиран је посебан улаз/панорамски лифт у приземљу објекта. Положај лифта је усвојен из разлога задовољења противпожарних прописа, Изменом ИДР, се смањује површина приступа лифту и смањује површина приземља.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА - ЗАВРШНА ОБРАДА

У волумену објекта се издвајају три целине које су међусобно повезане применом истих материјала и архитектонских елемената.
На вишим етажама, у архитектоском обликовању и материјализацији примењен је савремени израз са сведеном формом, тамном бојом фасаде на којој је дискретно истакнута хоризонтална и вертикалана подела.
За материјализацију архитектонских елемената објекта биће коришћени висококвалитетни грађевински производи.

Фасада
За материјализацију архитектонских елемената фасаде објекта биће коришћени висококвалитетни материјали у складу са важећим прописима и стандардима који се односе на грађевинске производе: плоче од порцеланске керамике, натур бетон, контактна фасада, металне облоге и застакљење или зид завеса (на пословном делу објекта).
Отвори на фасади стамбеног дела су прилагођени организацији станова , конструктивној и инсталационој разради.

Кровови
Кров изнад пословног и везног дела објекта је раван, већим делом зелени кров на коме ће бити смештена инсталациона опрема и јединице за одржавање објекта, које ће бити визуелно заштићене зеленилом.
Кров изнад високог, стамбеног дела објекта, је раван непроходни кров.

Кровови изнад подземних етажа
Обзиром да је дозвољена покривеност парцеле у подземним етажама и до 80%, кров подземних етажа се користи на неколико начина:

- Поплочане пешачке површине
Спољно поплочавање планирано је штампаним бетоном, керамиком, гранитом или каменом у различитим комбинацијама боја и обрада. Изводе се изнад АБ конструкције етаже -1 са укупном дебљином слојева од ~35cm, пратећи одговарајуће нагибе одводњавања атмосферских вода са великих поплочаних површина.

- Поплочане саобраћајне површине
Изводе се изнад АБ конструкције етаже -1 са укупним слојем који је ~35cm, пратећи одговарајуће нагибе одводњавања саобраћајница.

- Озелењене површине
Изводе се у неколико варијација зависно од врсте зеленила које је планирано а за које је потребно предвидети одговарајуће слојеве земље/супстрата за садњу.

Сви кровови су пројектовани као армирано бетонске плоче са изолационим слојевима термике и хидроизолације према прорачуну грађевинске физике, одговарајућим слојем за пад и разводом за прихват и одвод атмосферске воде. Прихват атмосферске воде је површински (сливници, риголе) и у оквиру слојева под зеленилом (сливници за озелењене површине).

Спољни и унутрашњи зидани и монтажни зидови
За спољне и унутрашње зидове ће бити коришћени савремени материјали који су квалитета у складу са важећим прописима и стандардима који се односе на грађевинске производе и који испуњавају све важеће прописе по питању енергетске ефикасности.

ОБРАДА УНУТРАШЊИХ ПОВРШИНА
Обрада подова, зидова и плафона у пословном и стамбеном делу објекта ће се вршити коришћењем савремених материјала који су квалитета у складу са важећим прописима и стандардима који се односе на грађевинске производе.
У пословном делу објекта обрада ће се разрађивати као ShelI&Core (сива фаза).

КОНСТРУКЦИЈА

Објекат 1 се састоји од две подземне етаже (гараже и техничке просторије) и надземног дела различите спратности са 5 (пет) конструктивних целина у надземном делу које су међусобно дилатиране, док је подземни део пројектован без дилатације.

Виши део објекта је предвиђен за становање и састоји се из две конструктивне целине.Због велике дужине ове целине су подељене сеизмичком дилатацијом. Њихова спратност је 2По+Пр+17 а укупне висине су 64м. Ламеле су уснови димензија 17мх35.5, тј.17mx55.5m. На 9.-ом етажу и галерији 9-ог етажа се налазе садржаји комплементарни са становањем.

Нижи пословни део је пројектован као једна целина, спратности 2По+Пр+7, димензија у основи 20мх88,5м.

Између ова два дела су смештана два везна дела, чија висина одговара висини нижег, пословног дела односно 31,30м.Везни кубуси имају по три етаже са галеријама.Прва етажа се налази на висини 3. етажа стамбеног дела, односно на висини 11,60м.Ове ламеле су у приближно квадратног облика у основи 16,5х17,0м.

Конструкција објекта је предвиђена као монолитна армирано-бетонска.

Вертикалну конструкцију вишег објекта чине АБ зидови и АБ језгра на местима вертикалних комуникација (лифтова и степенишног простора).

Међуспратна конструкција је предвиђена као пуна плоча директно ослоњена на зидове.

Вертикалну конструкцију нижег – пословног објекта чине АБ субови у растеру 8.0х8.0м и АБ језгра. Међуспратна конструкција је предвиђена као пуна плоча, без греда, директно ослоњена на стубове и зидове.

Међуспратна конструкција везних кубуса је предвиђена као ребраста таваница ослоњена на АБ стубове и зидове.

Вертикална носећа конструкција подземних гаража се састоји од армиранобетонских зидова и стубова. Међуспратна конструкцију подземних етажа чине пуне АБ плоче, без греда, директно ослоњене на зидове и стубове.

Предвиђено је фундирање на шиповима.

С обзиром да се предметна локација налази у изграђеном делу града, предвиђа се ископ темељне јаме који не сме угрозити стабилност постојећих објеката и саобраћајница. Из тог разлога у оквиру наредне фазе израде техничке документације, биће урађен пројекат заштите темељне јаме и суседних објеката.

СИСТЕМИ ИНСТАЛАЦИЈА

У објекту »Објекат 1» су планирани следећи инсталациони системи:

Хидротехничке инсталације

Прикључење хидротехничких инсталација се планира на постојећу градску инфраструктуру, у свему према Условима и правилима надлежног комуналног предузећа "Београдски

водовод и канализација".

Иако се највећим делом налазе у интерним саобраћајницама блока 26, постојеће мреже водовода и канализације имају јавни карактер.

У објекту ће бити предвиђене следеће хидротехничке инсталације:
- водоводна мрежа хладне и топле воде,
- хидрантска мрежа,
- мрежа фекалне канализације,
- мрежа хаваријске и технолошке канализације и
- мрежа атмосферске канализације.
- спринклер инсталација у гаражи.

Електроенергетске инсталације

Осим прикључења и измештања постојећих електроенергетских водова на парцели у циљу функционисања објекта, планирају се:

- Развод електричне енергије од новопројектоване ТС у објекту, до главних, спратних и разводних ормана технолошких целина/потрошача
- Инсталација осветљења, прикључница и термичких потрошача
- Инсталација напајања тремотехничке, хидротехничке и телекомуникационе опреме
- Инсталација заштите људи од електричног удара
- Инсталација заштите од атмосферског пражњења

Телекомуникационе и сигналне инсталације

Осим прикључења у циљу функционисања објекта, планирају се:

- FTTH кабловска мрежа
- Инсталација интерфона
- Инсталација сигнализације пожара
- Инсталација озвучења и обавештавања о пожару
- Инсталација детекције гаса у гаражи
- Инсталација картичне контроле приступа
- Инсталација видео надзора

Топловодна мрежа

Осим прикључења и заштите постојећег топловода на парцели, у циљу функционисања објекта, планирају се:
- Системи грејања
- Системи климатизације
- Системи вентилације
- Системи заштите од пожара
- Систем аутоматске контроле и регулације

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Водоводна мрежа

Прикључење објекта ће се извршити на постојећу водоводну мрежу Ø150 и Ø200, постављену у околним саобраћајницама у блоку 26.

Пројектовани прикључци ће се извести у свему према Условима ЈКП Београдски водовод, преко "Т" комада и затварача одговарајућег пречника са уградбеном гарнитуром и коловозном капом. Пречници прикључака су одређени према хидрауличком прорачуну и броју водомера, односно функционалним целинама које се снабдевају са појединих прикључака.

Према условима ЈКП могуће је планирати варијантни одвојак за прикључење Ø200, од цевовода Ø400 у Булевару Михајла Пупина, и тиме омогућити квалитетније снабдевање водом потошача у Блоку 26.

Укупна количина санитарне воде је процењена за објекат у целини (пословни и стамбени део) и износи око 8.6 л/с. За противпожарне потребе у објекту је потребно обезбедити око 40.0 л/с, од чега 30.0 л/с за спринклер инсталацију и 10.0 л/с за унутрашњу хидранстку мрежу. За спољну хидрантску мрежу је потребно 30.0 л/с, и то је обезбеђено у оквиру постојеће спољне водоводне мреже у блоку 26.

За сваку функционалну целину у објекту ће бити обезбеђен посебан водомер.

Мерење потрошње воде се врши преко водомера одговарајућег пречика, који су подељени по прикључцима и функционалним целинама. Водомери на прикључку за пословни део објекта су смештени у самом објекту, у посебној просторији на нивоу подрума -1, а предвиђена су водомери: за санитарну потрошњу у оквиру пословања , за локале у приземљу и за хидрантску мрежу на надземним етажама пословног објекта. Водомери за стамбени део објекта су смештени у водомерном шахту, у зеленој површини, а предвиђено је укупно 5 водомера: за сваку стамбену ламелу по један, за простор на 9. спрату и за хидрантску мрежу. Водомери на трећем прикључку су постављени у посебној просторији у објекту (нема места између објекта и регулационе линије, као и у случају првог прикључка за пословни део објекта), и предвиђени су: за спринклер инсталацију, за топлотне подстанице (пословни и стамбени део), за заливање зеленила око објекта и за пословне просторе - локале у приземљу стамбеног дела објекта. У свим појединачним локалима су предвиђени додатни хоризонтални контролни водомери.

Због велике висине објекта, водоснабдевање ће бити подељено на 3 висинске зоне, при чему ће се 1. зона снабдевати водом гравитацијом, а друга и трећа зона преко уређаја за повишење притиска - цпрних станица, директно повезаних на водоводну мрежу. За сваку функционалну целину, која припада вишим зонама водоснабдевања, ће бити предвиђена посебна црпна станица.

Сви улази воде у објекат су на нивоу горње гараже, где је формиран главни хоризонтални развод до уређаја за повишење притиска, а потом до вертикала.

Хидрантска мрежа

Као и код водоводне мреже, и хидрантска мрежа ће бити подељена на три висинске зоне: две за пословни део, а три висинске зоне застамбени део, водећи рачуна да притисак на најнижим хидрантима не пређе дозвољених 7 бара, а да се на највишим хидрантима оствари притисак на млазници од 2.5 бара. Уређаји за повишење притиска за противпожарне потребе ће бити у посебним техничким просторијама, са зидовима и вратима одговарајуће ватроотпорности. Хидранти у гаражама се водом снабдевају гравитацијом из сполјне мреже.

За противпожарне потребе објекта потребни капацитети су за спољну хидрантску мрежу и спринклер 30.0 л/с и унутрашњу хидрантску мрежу 10.0л/с.

Сви садржаји у објекту ће бити опремљени противпожарним хидрантима, а свака тачка у објекту ће бити заштићена хидрантским млазом.

Објекат је опремљен хидрантском мрежом са унутрашњим противпожарним хидрантима на свакој етажи. Хидрантска мрежа је заједничка за све ламеле стамбеног дела објекта, и одвојена од система питке воде и аутоматског система за гашење пожара – спринклера. Водомери су смештени у водомерном шахту (стамбени део), односно у техничкој просторији, лоцираној уз фасадни зид (пословни део), заједно са водомерима за остале блиске функционалне целине, како је описано у претходном поглављу.

Обзиром да у спољној водоводној мрежи нема довољно притиска за гравитационо снабдевање објекта противпожарном водом у објекту су предвиђени уређаји за повишење притиска - противпожарне хидростанице за сваку висинску зону.

Фекална канализација

Фекална каналзиација објекта ће се прикључити на постојећу градску фекалну канализацију Ø250 у интерним саобраћајницама према објектима на суседним парцелама.

Укупна процењена количина фекалних отпадних вода из целог објекта је 30.0 l/s.

У блоку 26 је предвиђен сепарациони систем каналисања, односно одвојено се каналишу фекалне и атмосферске отпадне воде.

Предвиђено је више прикључака фекалне канализације стамбеног дела објекта на постојећу уличну мрежу Ø250 у интерној саобраћајници на КП 6779/1; свака ламела има свој прикључак, а прикључења су предвиђена на постојеће ревизионе силазе на уличној мрежи. Пре прикључења на уличну мрежу су предвиђени гранични ревизиони шахтови, у складу са захтевом ЈКП БВиК, унутар регулационе линије.

Пословни део објекта има два прикључка на постојећу уличну мрежу Ø250 у интерној саобраћајници поред постојећег објекта на КП 1050/10, а прикључења су предвиђена на постојеће ревизионе силазе на уличној мрежи.

У случају када није могуће прикључење на постојеће уличне шахтове, на спољној мрежи ће се "отворити" нови прикључни шахт, јер прикључци дирекно на уличне цеви нису дозвољени. Пречник канализационог прикључка не може да буде мањи од 150мм, а поставља се са падом од 2 до 6%. За отпадне воде од санитарних потрошача, који су пројектовани испод коте 74.00 м.н.м., није дозвољено гравитационо прикључење на уличну мрежу, па ће бити предвиђено препумпавање отпадне воде од таквих потрошача преко префабрикованих црпних станица.

На промени правца трасе доњег развода и на месту излаза прикључака из објекта су предвиђени ревизиони фазонски комади са цевним ревизијама. На промени правца трасе развода у земљи су предвиђени ревизиони шахтови од префабрикованих бетонских прстенова Ø1000мм светла мера, са делом за свођење на 60цм и ливено-гвозденим поклопцем Ø600мм за пешачке стазе. У ревизионим силазима су предвиђене ливено-гвоздене пењалице.

Хаваријска канализација - канализација у гаражама

Хаваријске отпадне воде из гаража се, пре упуштања у спољну канализацију, пропуштају кроз сепараторе лаких течности (моторног уља и бензина).

Прање возила у гаражама није предвиђено.

У случају да се неки од пословних простора или локала намени за кухињу, односно користи за обраду намерница и припрему хране, канализација ове функционалне целине ће се одвојити од остале канализације у објекту и усмерити ка сепаратору органских уља и масти, па тек после пречишћавања прикључити на фекалну канализацију. Сепаратори органских уља и масти ће бити смештени ван објекта, а уколико морају да буду у објекту, биће смештени у посебне просторије, са могућношћу ручног или аутоматског пражњења.

У топлотној подстаници ће бити предвиђен посебан одвод хаваријске воде у расхладне јаме са потопљеним пумпама; у случају директног испуштања топле воде у јаме због поправке инсталације за грејање, биће прописано мешање испуштене топле воде из система за грејање са хладном водом из чесменске шоље, смештене у самим подстаницама.

Атмосферска канализација

Атмосферска канализација објекта ће се прикључити на постојећу уличну атмосферску канализацију Ø300 и Ø400, која се налази у интерним саобраћајницама према објектима ГП1 и ГП2. Све напомене, које се односе на фекалну канализацију у погледу прикључака и граничних ревизионих шахтова, се односе и на атмосферску канализацију. За одвод атмосферских вода са зелених кровова ће се користити специјални сливници за зелене кровове. Мешање фекалних и атмосферских вода у објекту и ван њега није предвиђено.

За равне кровове, који нису типа зелених кровова, ће бити предвиђена класична атмосферска канализација, са кровним сливницима и проласком вертикала кроз објекат. Димензионисање кишних вертикала, које пролазе кроз објекат, ће се извршити са одговарајућим коефицијентом сигурности, односно интензитетом кише већег повратног периода: интензитет рачунске кише за Београд износи 118.8 л/с/ха (25 минутна киша повратног периода 2 године), а за димензионисање кишних вертикала, које пролазе кроз објекат, ће се користити препоручени интензитет кише од 400 л/с/ха.

Процењена количина атмосферске воде са кровова објекта и платоа изнад гараже износи око 119.3 л/с.

На атмосферску канализацију ће се прикључити одвод конденза од централних или индивидуалних клима уређаја.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

Постојећи електроенергетски објекти

Увидом у урбанистички пројекат, евидентирани су 10 kV и 1 kV водови. Закључено је да постојећи 1Е10 вод пролази дуж К.П 6852 и да ће бити угрожен изградњом објеката, те га је неопходно изместити изван границе подземне грађевинске линије. Поменути вод пролази и К.П 1050/22, која није предмет идејног решења, односно није у обухвату планираних радова на изградњи Објекта 1. Измештање постојећег вода ће се извршити на К.П 6852 и К.П.1050/11.

Планирани електроенергетски објекти 10 kV и 1 kV

У оквиру Блока 26, планирано је прикључење пет новопројектованих ТС

10/0,4 kV у објектима, на постојећи 10кV који је веза између ТС 110/10 kV, "Сава Центар", и ТС 110/10 kV "Блок 32".

Прикључење новопројектоване ТС 10/0,4kV у Објекту 1 планирано је на постојећи 10 kV вод који је веза између ТС110/10kV «Блок 20» 10kV изводна ћелија бр.23. и ТС 10/0.4kV «Нови Београд, Шпанских бораца 3 «Енергопројект» (рег. бр. Z-1768).

Напајање објекта електричном енегријом

Напајање објекта електричном енергијом је са градске дистрибутивне мреже у свему према Техничким условима надлежне ЕПС ЕД Београд.

Процењена инсталисана снага стамбеног дела објекта 1 на ГП4 је Pi=5895kW, једновремена снага је Pjm=964.67kW. Процењена инсталисана снага пословног дела објекта 1 ГП4 је Pi=2985kW, једновремена снага је Pjm=1865.33kW.

За потребе објекта 1 на ГП4 планирано је две ТС10/0.4кV. Трансформаторске станице су лоциране у посебној просторији на нивоу -1 гараже, ТС1.1 10/0.4кV капацитета 1х1000 кVA са уграђеним трансформатором снаге 1000 кVA и ТС1.2 10/0.4кV капацитета 3х1000 кVA са уграђеним **трансформатором снаге 2х 1000 кVA.**

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА МРЕЖА

Према техничким условима Телеком Србија а.д., који су основ за израду урбанистичког пројекта, приступна телекомуникациона мрежа се изводи кабловима положеним у телекомуникациону канализацију, а претплатници су преко унутрашњих извода повезани са дистрибутивном мрежом.

Општи циљ је даљи развој и модернизација постојећих телекомуникационих мрежа и објеката, као и прогресивно развијање нових/савремених система телекомуникација којима ће се значајно подићи ниво постојећих урбаних и осталих структура и остварити већа ефикасност у привредним и услужним активностима.

Релизација овог циља се може постићи употребом:
-FTTx технологија (Fibre To The x = H-Home, B-Building, P-Premises);
-убрзањем фиксно-мобилне конвергенције са циљем рационализације мрежне инфраструктуре, повећања профита и смањење оперативних трошкова (OPEX-a);
-пружањем мултимедијалних услуга (Pay TV i IPTV);
-континуалним развијањем и унапређењем сервисних профила и пакета услуга за све кориснике;
-увођењем нових технологија и мрежних архитектура следеће генерације (NGN - Next Generation Network);
-реализацијом широкопојасних сервиса;
-реализацијом "triple play" сервиса (POTS, приступ Интернету са већим протоком, дистрибуција ТВ програма и филмова, интерактивне игре);
-трансформацијом и модернизацијом постојећих телекомуникационих јединица;
-дигитализацијом телефонских централа;
-развијањем и ширењем мреже оптичких каблова;
-бољом покривеношћу територије и повећање квалитета ТВ и радио сигнала;
-превођењем евентуалне постојеће мреже са коаксијалним и симетричним кабловима на оптичке каблове;
-проширењем капацитета постојећих централа;
-изградњом базних станица мобилне телефоније.
У складу са техничким условима провајдера телекомуникационих услуга, за потребе објекта треба предвидети прикључење путем телекомуникационог привода препорученог капацитета 4xPEHD Ø110 mm са стране најближе улице.

Телекомуникациони привод за објекат 1 је могуће предвидети из постојеће спољне телекомуникационе инфраструктуре, односно постојећег кабловског окна ПКО 10 из Булевара Михајла Пупина.

Потребно је предвидети увођење више оператера у објекат.

ТОПЛОВОДНА МРЕЖА

Планирани објекти у Блокау 26, припадају грејном подручју ТО “Нови Београд“. Планира се да објекат буде прикључен на систем даљинског грејања поменуте топлане.

Испорука топлотне енергије врши се према Правилнику о раду дистрибутивних система (СЛ. Лист града Београда бр.54/14) на следећи начин:

Основни системи који се планирају су индиректно грејање преко измењивачких топлотних подстаница, као и грејање, вентилација објекта.

Остали параметри, који се тичу топловодне мреже су:

- период испоруке енергије: током грејне сезоне

- температурски режим: $120/55^0$C

- називни притисак: NP25/NP6

Технички услови који се издају у оквиру Локацијских услова за прикључење на систем даљинског грејања ће дефинисати пројектне параметре секундарног дела инсталације у зависности од врсте потрошача топлотне енергије.

У оквиру предметних катастарских парцела у Блоку 26 постоји изграђена топловодна инфраструктура.

На катастарској парцели бр. 6852 (која је настала спајањем к.п.1050/8 и к.п.1050/9) према урбанистичком пројекту и идејном решењу постоји предизоловани дистрибутивни топловод пречника ϕ 219,1/315.

Могуће прикључење предметног објекта је на дистрибутивни топловод ϕ 219,1/315 из Булевара Михајла Пупина и из дистрибутивног топловода ϕ 168,3/250 у оквиру интерне саобраћајнице.

Процењени топлотни капацитети за потребе грејања и вентилације за Објекат 1, износе 2.300 kW, односно максимално 2.555 kW у складу са издатим условима ЈКП Београдске електране.

У објекту је предвиђено више топлотних подстаница. У свакој топлотној подстаници обезбеђен је простор за одговарајући број предајних станица за стамбени и пословни простор у зависности од потребних топлотних капацитета.

ОПИС МЕРА ЗА ИСПУЊЕЊЕ ОСНОВНИХ ЗАХТЕВА ЗА ОБЈЕКАТ

Носивост и стабилност

Носивост и стабилност објекта су сагледани израдом пројекта конструкције.
Геотехнички услови терена приказани су кроз геотехнички елаборат, који је израђен за потребе израде техничке документације Објекта 1.

Заштита од пожара

Концепција заштите од пожара је урађена према важећој регулативи из области заштите од пожара и биће разтрађена у даљим фазама пројектовања, кроз израду Елабората заштите од пожара и Главног пројекта заштите од пожара, као и посебних система и инсталација за заштиту од пожара. У наредним фазама прјектовања прецизније ће бити дефинисане мере заштите од пожара, могућности евакуације и спасавања људи, места за интервенцију и прикупљање људи, изводне правце за евакуацију и спасавање, места за улазак у комплекс ватрогасних и других возила за интервенцију и спасавање.

Планирани Објекат 1, ће имати приступ за интервенцију интервентних возила, са најмање две стране, са довољном ширином и носивошћу саобраћајница - платоа за интервентна возила.
Капацитет водоводне мреже је дефинисан тако да подразумева довољне количине воде за гашење пожара, како за хидрантску мрежу тако и за друге инсталације које користе воду за гашење пожара (спринклер и др.).

Безбедност и приступачност приликом коришћења

Услови за несметано кретење деце, старих и лица са посебним потребама, су испуњени имајући у виду да приступ парцели за особе са инвалидитетом је омогућено са свих јавних површина у непосредном контакту, а унутрашњост објекта пројектована је да омогући несметано и безбедно кретање лица са посебним потребама.

Кабине лифтова димензионисане су тако да омогућавају коришћење лицима у инвалидским колицима.

Све денивелације у подземним етажама а које су у склопу јавних и простора за рад савладане су рампама за пешаке.

Од укупно оствареног броја паркинг места 5% резервисано је за особе са посебним потребама и то на два подземна гаражна нивоа.

Заштита од буке

У циљу заштите од буке примењене су мере које су дефинисане у Елаборату енергетске ефикасности.

Енергетски разред објекта: Ц

ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Елаборат геомеханичких испитивања терена за потребе пројектовања стамбено-пословног објекта ОБЈЕКАТ 1 на локацији у Блоку 26 урадило је предузеће Хидрозавод ДТД из Новог Сада.
Постојећи терен се налази између кота 75,70 mnv и 77,40 mnv.
Основу терена истражног простора до дубине од око 60,0 m изграђују седименти панонске (M32) старости. Чини их комплекс глиновито-лапоровитих наслага (GL). Подређено се јављају и глиновито-песковите наслаге плиоцена (Pl). Преко ових наслага наталожени су седименти алувијално-језерског порекла – шљункови, пескови и локално прашине (ajp,š,pr), алувијални пескови и шљунковифације корита (akp,š) и глиновито-прашинасто-песковити седименти фације поводња (app,pr,g). На самој површини природног терена констатован је и тањи слој барских глиновитих наслага (bg). Површинске делове терена чини насип променљиве дебљине од 3,0 – 7,0 m, локално и преко 8,0m.
Према Елаборату о геотехничким условима изградње, препорука је да се цео објекат фундира на шиповима.
Стогодишњи ниво подземне воде се очекује на коти 71,0 мнв.
У току и након извођења истражних радова (период септембар – октобар 2019.) ниво подземне воде налазио се на коти 68,0 мнв, што је нешто ниже у односу на просечне нивое.
Обзиром на наведене чињенице, очекује се да ће у неком моменту ниво подземне воде бити изнад коте дна темељне јаме , стога је неопходно предвидети систем депресионих бунара који ће по потреби вршити снижавање НПВ минимално 0,5 m испод најниже коте темељне јаме.

Такође, обзиром на чињеницу да постоји тзв. лебдећа издан у оквиру насутих наслага, очекује се доток одређене количине воде у ископ и из ове издани. Да би се ове воде ефикасно евакуисале из темељне јаме, потребно је предвидети систем хоризонталних дренажних канала којима би се вода спровела до сабирних бунара – црпилишта, а затим евакуисала из ископа уз помоћ муљних пумпи.

Детаљни пројекат снижења нивоа подземне воде потребно је израдити за фазу ПЗИ.

Према геомеханичком елаборату, коефицијент сеизмичког интензитета Ks=0,033.

ЕВАКУАЦИЈА ОТПАДА

За одлагање смећа из објеката ће се користити прес-контејнери запремине 5m3 са пресом одговарајуће снаге, који ће бити обележени ознакама припадности објекту и прикључени на електрични напон. Прес контејнери ће бити постављени на платоу уз пословни део објекта са југо-источне и северо-западне стране и са обезбеђеним приступима корисницима објекта и комуналним возилима.
Приступ возилу ЈКП „Градска чистоћа“ је омогућен преко колских рампи које се са интерне саобраћајнице пењу на плато на коти 78.00 m.n.v. све у скалду са условима ЈКП Градска чистоћа и условима Секретзаријата за саобраћај.

Одговорни пројектант:

Андреј Дубока, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Преглед остварених нето површина

НЕТО ПОВРШИНА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**38.206,09 m²**
НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**22.427,43 m²**
УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**60.633,52 m²**

Преглед остварених бруто површина према намени

БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВАЊЕ	**17.367,81 m²**
БРУТО ПОВРШИНА СТАНОВАЊЕ	**27.599,37 m²**
УКУПНО БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА	**44.967,18 m²**

Преглед остварених бруто површина

БРГП НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**44.967,18 m²**
БРП ПОДЗЕМНИХ ЕТАЖА	**23.463,35 m²**
УКУПНО БРП ОБЈЕКТА	**68.430,53 m²**
УКУПНО БРГП ОБЈЕКТА	**44.967,18 m²**

НЕТО и БРУТО ПОВРШИНЕ ПРЕМА ФАЗАМА ИЗГРАДЊЕ

	Фаза 1	Фаза 2	Фаза 3	Укупно
Нето површина / м^2	**22.542,88**	**13.367,84**	**24.722,80**	**60.633,52**
Бруто површина / м^2	**23.663,14**	**14.742,78**	**30.024,61**	**68.430,53**

Напомена: У површину фазе 1 су укључене површине излазних степеништа до коте ±0.00, односно, исте површине при обрачуну површина за фазну изградњу нису обрачунате у оквиру фаза 2 и 3.

Упоредни Урбанистички параметри

Параметар	**ПДР** - План детаљне регулације	**УП** - урбанистички пројекат	**ИДР** – Идејно решење које је део локацијских услова	**ИДР** - Идејно решење - измена
Површина под објектом	Надземно: **30%** Подземно: **80%**	Надземно: 3.944,00m^2 23,74% Подземно: 12.261,00m^2 73,78%	Надземно: 4.019,34m^2 24.18% Подземно: 12.260,64 m^2 73,78%	Надземно: 3957.35m^2 23.82% Подземно: 11.940,42 m^2 71,86%
Индекс заузетости	**30%**	**23,74%**	**24,18%**	**23,82%**
Индекс изграђености	**-**	**2,69**	**2,70**	**2,70**
Зелене површине	30% од чега минимум 20% незастрте зелене површине (у директном контакту са тлом)	**29,80%** без зеленила на крову објекта **20,48%** незастрто (у директном контакту са тлом)	**29,80%** без зеленила на крову објекта **20,48%** незастрто (у директном контакту са тлом)	**29,80%** без зеленила на крову објекта **20,48%** незастрто (у директном контакту са тлом)

Основни подаци о објекту и локацији - упоредни приказ

Фаза пројекта:	**ИДР / Локацијски услови**	**ИДР - измена**
Укупна површина парцеле:	16.617 m^2	16.617 m^2
Укупна БРГП надземно:	44.976,34 m^2 (28.263,66 m² стамбено) (16.712,68 m² пословно)	44.967,18 m^2 (27.599,37 m² стамбено) (17.367,81 m² пословно)
Укупна БРУТО изграђена површина:	68.817,57 m² (44.976,34 m² надземно) (23.841,23 m² подземно)	68.430,53 m² (44.967,18 m^2 надземно) (23.463,35 m^2 подземно)
Укупна НЕТО површина:	61.810,54 m^2 (39.428,41 m² надземно) (22.382,13 m² подземно)	60.633,52 m² (38.206,09 m^2 надземно) (22.427,43 m^2 подземно)
Укупна НЕТО надземно:	39.428,41 m^2 (24.275,60 m^2 стамбено) (15.152,81 m^2 пословно)	38.206,09 m^2 (22.583,68 m^2 стамбено) (15.622,41 m^2 пословно)
Површина приземља:	2.684,24 m^2	2.627,81 m^2
Површина земљишта под објектом / заузетост:	4.019,34 m^2 (24,18%) надземно 12.261,00 m^2 (73,78%) подземно	3.957,35 m^2 (23,82%) надземно 11.940,42 m^2 (71,86%) подземно

Број стамбених јединица	164	162
Потребан број паркинг места према локацијским условима: -1,1 ПМ за сваку стамбену јединицу - 1 ПМ на 80 m² пословног простора	Потребан број паркинг места: -за становање 181 ПМ -за пословање 209 ПМ Укупно - 390 ПМ Од тога 20 ПМ - 5% за лица са посебним потребама **Остварен број паркинг места: 593ПМ** Од тога 30 ПМ - 5% за лица са посебним потребама	Потребан број паркинг места: -за становање 179 ПМ -за пословање 217 ПМ Укупно - 396 ПМ Од тога 20 ПМ - 5% за лица са посебним потребама **Остварен број паркинг места: 635ПМ** Од тога 32 ПМ - 5% за лица са посебним потребама
Однос делатности:	Становање /делатности 62,84% : 37,16%	Становање /делатности 61,40% : 38,60%
Висина објекта:	±0.00=+78.00 м.н.в (кота ±0.00 је 0.50m виша од коте тротоара Булевара Михаила Пупина) Пословни део објекта и везни кубуси стамбене намене: 31,50m (+109.50 m.n.v.), Стамбени део објекта: 64,50m (142.50 m.n.v.), рачунато од коте 0.00 (78.00 m.n.v.).	Пословни део објекта и везни кубуси стамбене намене: 32m. Стамбени део објекта: 65m. Рачунато од коте приступа, (тротоар ул. Булевар Михаила Пупина)

Напомена: Незнатно повећање параметара (нето и бруто површине надземног дела објекта и индекса заузетости) у односу на ИДР из урбанистичког пројекта, је настало приликом усаглашавања ИДР са прописима заштите од пожара, при чему нису премашени задати урбанистички параметри из урбанистичког плана (ПДР).
Положај панорамског лифта и повезивање стамбених кубуса са другим кубусима, је измена у односу на ИДР из урбнаистичког пројекта, из разлога дефинисања пожарних сегмената.У измењеном ИДР је смањена површина приступа панорамском лифту.

Структура станова по улазима

Улаз	А	Б	В
двособан	-	-	-
двоипособан	-	-	-
трособан	15	45	15
четворособан	30	17	32
петособан	2	-	-
шестособан	3		3
	50	62	50
Укупно			162

Укупна нето површина свих станова 18 374.55 м^2

Прорачун броја паркинг места

ПОТРЕБАН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА – ОБЈЕКАТ 1 –ГП 4				
ПОТРЕБНО према нормативима				ОСТВАРЕНО
Намена	Параметар	Прорачун	Потребан бр. ПМ	Остварен бр. ПМ
Пословни простор	1 ПМ/80 m² БРГП	17.367,81 m²/80	217	
Становање	1.1 ПМ/1стан	162 / 1.1	179	
Укупно			**396**	**635**
ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ОСОБЕ СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА				
5% од укупног бр.паркинг места		396 x 0.05	20	32

Одговорни пројектант:
Андреј Дубока, дипл.инж.арх.

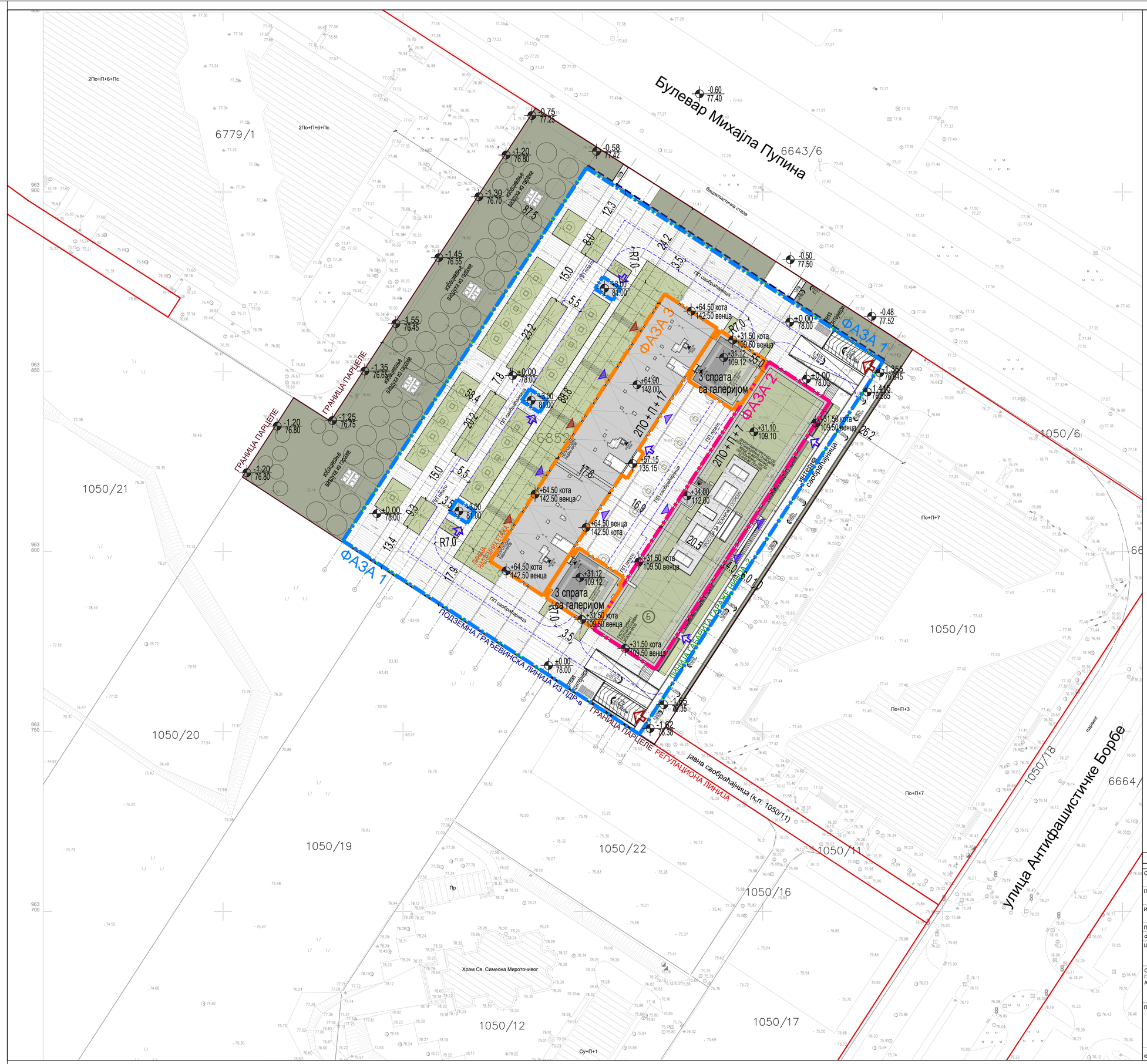
Процењена вредност пројектованих радова

БР.	ВРСТА РАДОВА	ВРЕДНОСТ - РСД (без ПДВ-а)
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	3.151.198.182,00
2/1	ПРОЈЕКАТ КОНСТРУКЦИЈЕ	1.696.799.021,90
2/2	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈНИЦА	10.620.120,00
3	ПРОЈЕКАТ ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	242.500.000,00
4	ПРОЈЕКАТ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	497.166.208,00
5/1	ПРОЈЕКАТ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНИХ И СИГНАЛНИХ ИНСТАЛАЦИЈА	54.412.507,00
5/2	ПРОЈЕКАТ ДОЈАВЕ ПОЖАРА, ДЕТЕКЦИЈЕ ГАСА И ОБАВЕШТЕЊА О ПОЖАРУ	30.004.987,00
6/1	ПРОЈЕКАТ ТЕРМОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА	554.600.000,00
6/2	ПРОЈЕКАТ АУТОМАТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ ЗА ГАШЕЊЕ ПОЖАРА – СПРИНКЛЕР ИНСТАЛАЦИЈА	45.429.720,00
6/3	ПРОЈЕКАТ ЛИФТОВА	97.080.000,00
8	ПРОЈЕКАТ САОБРАЋАЈА И САОБРАЋАЈНЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ	3.467.226,50
9	СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ СА СИНХРОН ПЛАНОМ ИНСТАЛАЦИЈА И ПРИКЉУЧАКА, ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА СА ПРОЈЕКТОМ ЗАЛИВНОГ СИСТЕМА	56.000.000,00
	УКУПНО	**6.439.277.972,40**

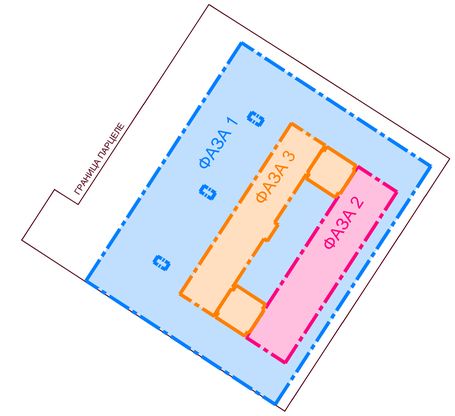
1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Графичка документација:

01 – Ситуациони план са основом крова	Р1:500
02 – Ситуациони план са основом приземља	Р1:500
03 – Ситуациони план са приказом синхрон плана инсталација на парцели	Р1:500
04 – Основа гараже -2	Р1:150
05 – Основа гараже -1	Р1:150
06 – Основа приземља	Р1:100
07 – Основа првог спрата стамбеног дела / основа првог спрата пословног дела	Р1:100
08 – Основа другог спрата стамбеног дела / основа другог спрата пословног дела	Р1:100
09 – Основа трећег спрата стамбеног дела / основа трећег спрата пословног дела	Р1:100
10 – Основа четвртог спрата стамбеног дела	Р1:100
11 – Основа петог спрата стамбеног дела / основа четвртог спрата пословног дела	Р1:100
12 – Основа шестог спрата стамбеног дела / основа петог спрата пословног дела	Р1:100
13 - Основа седмог спрата стамбеног дела / основа шестог спрата пословног дела	Р1:100
14 - Основа осмог спрата стамбеног дела / основа седмог спрата пословног дела	Р1:100
15 – Основа техничке етаже	Р1:100
16 – Основа деветог спрата	Р1:100
17 – Основа галерије деветог спрата	Р1:100
18 – Основа десетог спрата, основа једанаестог спрата	Р1:100
19 – Основа дванаестог спрата, основа тринаестог спрата	Р1:100
20 – Основа четрнаестог спрата, основа петнаестог спрата	Р1:100
21 – Основа шеснаестог спрата, осноа седамнаестог спрата	Р1:100
22 – Основа крова	Р1:100
23 – Пресек 1-1	Р1:100
24 – Пресек 2-2	Р1:100
25 – Пресек 3-3	Р1:100
26 – Пресек 4-4, пресек 5-5	Р1:100
27 – Пресек 6-6	Р1:100
28 – Северо-источна фасада	Р1:100
29 – Северо-западна фасада	Р1:100
30 – Северо-западна унутрашња фасада	Р1:100
31 – Југо-западна фасада	Р1:100
32 – Југо-источна фасада	Р1:100
33 – Југо-источна унутрашња фасада	Р1:100
34 – Северо-источна унутрашња фасада, југо-западна унутрашња фасада	Р1:100



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ



- ФАЗА 1 - подземни нивои -1 и -2 са излазним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2 - пословни објекат - Б
- ФАЗА 3 - стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- надземна грађевинска линија
- подземна грађевинска линија из ПДР-а
- линија габарита гараже нивоа -2
- линија габарита надземних етажа
- границе парцеле
- ивичњак интерне саобраћајнице
- противпожарни пут
- зелене површине у директном контакту са тлом
- зелене површине на крову гараже
- екстензивни/полуинтензивни зелени кров
- непроходан раван кров
- плато на коти +78,00
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- улаз/излаз у подземне гараже
- излаз на кров
- евакуациони излази
- Press контејнери
- високо растиње

(А) стамбени део објекта П+17 са садржајима комплементарним становању на спрату 9.

(А.1) стамбени део објекта - везни кубус 3 спрата са галеријом

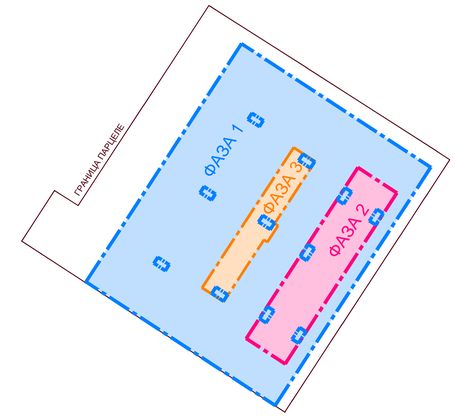
(Б) пословни део објекта П+7

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ КРОВА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:500 · датум Мај 2020. · број листа 01



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ



ФАЗА 1 - подземни нивои -1 и -2 са излазним степеништима до коте ±0.00
ФАЗА 2 - пословни објекат - Б
ФАЗА 3 - стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- надземна грађевинска линија
- подземна грађевинска линија из ПДР-а
- линија габарита надземних етажа
- линија габарита гараже нивоа -2
- границе парцеле
- ивичњак интерне саобраћајнице
- противпожарни пут
- зелене површине у директном контакту са тлом
- зелене површине на крову гараже
- плато на коти +78,00
- улаз у стамбени део објекта
- улаз у пословни део објекта
- улаз/излаз у подземне гараже
- евакуациони излази
- Press контејнери
- високо растиње

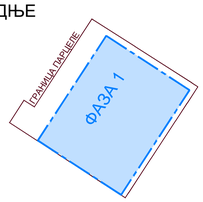
(А) стамбени део објекта П+17 са садржајима комплементарним становању на спрату 9.
(А.1) стамбени део објекта - везни кубус 3 спрата са галеријом
(Б) пословни део објекта П+7

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ОСНОВОМ ПРИЗЕМЉА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.

ФАЗА	размера	датум	број листа
ИДР	1:500	Мај 2020.	02

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ



ФАЗА 1 - подземни нивои -1 и -2 са излазним степеништима до коте ±0.00

ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија
- надземна грађевинска линија
- подземна грађевинска линија из ПДР-а
- линија габарита гараже нивоа -2
- границе парцеле
- високо растиње

ПОЛОЖАЈ ПРИКЉУЧАКА:

- Постојећа ТК канализација
- ТК — Пројектовани ТК прикључак у објекту
- Пројектована ТК канализација
- Постојећи топловод
- Пројектовани прикључци топловодне мреже
- ТП — Топлотна подстаница
- Постојећи топловод који се реконструише
- Постојећи топловод који се укида
- Постојећа улична фекална канализација
- Постојећа улична фекална канализација оријентационо уцртана
- Постојећа улична кишна канализација
- Постојећа улична кишна канализација оријентационо уцртана
- Пројектована фекална канализација
- Пројектована кишна канализација
- Постојећи улични водовод
- Постојећи улични водовод (у условима ЈКП оријентационо уцртан)
- Пројектована водоводни прикључак
- TS10/0,4kV - ГАРАЖА -1
- КАБЛОВСКО ОКНО
- 10kV Постојећи
- 10kV Новопројектовани
- 10kV Измештени
- 1E10 — 10kV Постојећи Измешта се

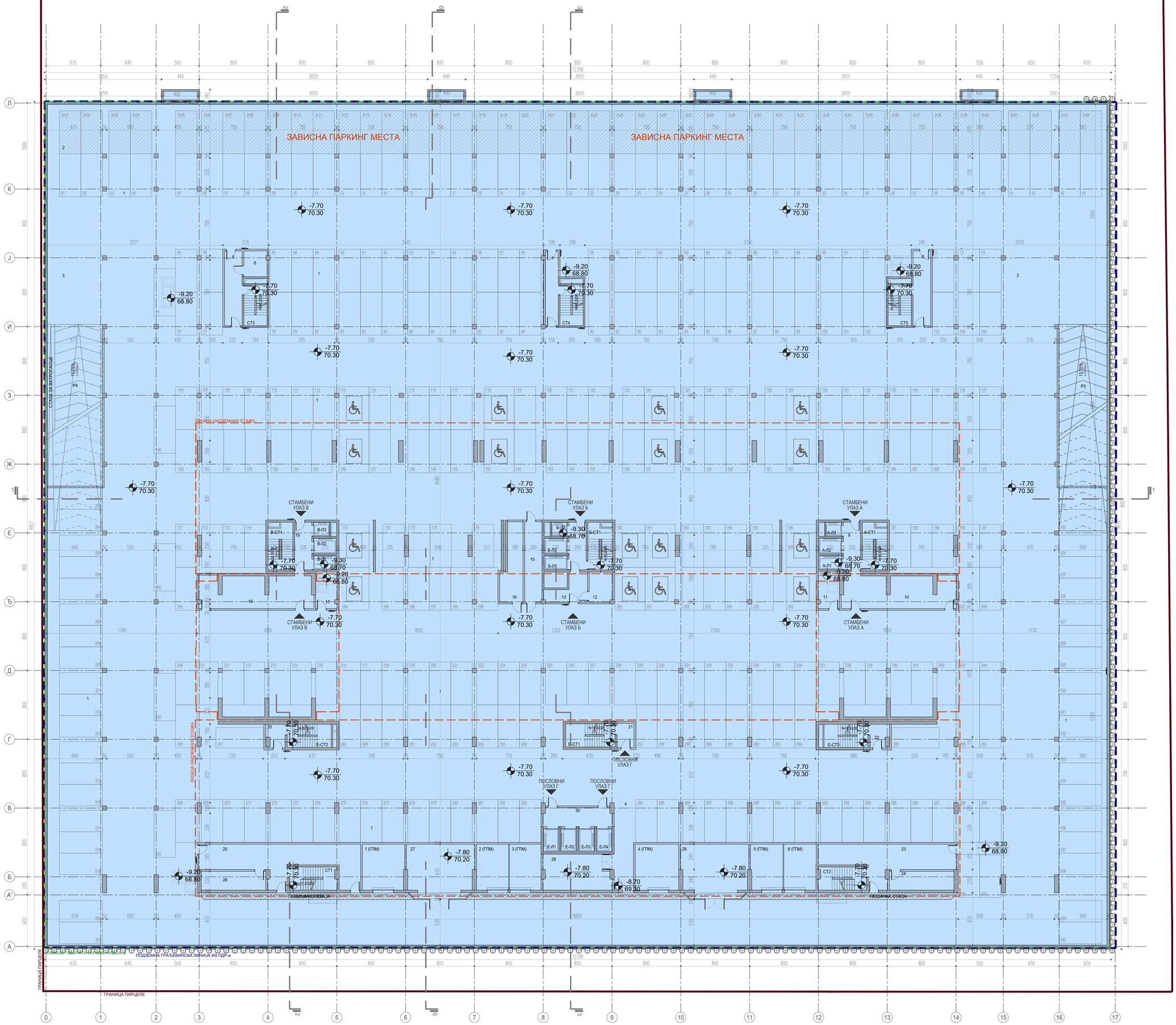
Напомена:
Број и положај прикључака на синхрон плану су оријентационог карактера и биће прецизније дефинисани према сагласностима надлежних комуналних предузећа.

ДА СУ ТРАСЕ ИНСТАЛАЦИЈА УСАГЛАШЕНЕ ТВРДЕ И ОВЕРАВАЈУ ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТИ:

ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ Драган Ристић, дипл.инж.грађ.	
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ И СИГНАЛНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ Миленко Мишић, дипл.инж.ел.	
ЕЛЕКТРО ЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ Бојан Пузовић, дипл.инж.ел.	
МАШИНСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ Ненад Ћирић, дипл.инж.маш.	
ПЕЈЗАЖНА АРХИТЕКТУРА И ХОРТИКУЛТУРА Верица Секереш, д.и.п.а.	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИОНИ ПЛАН СА ПРИКАЗОМ СИНХРОН ПЛАНА ИНСТАЛАЦИЈА НА ПАРЦЕЛИ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:500 / датум Мај 2020. / број листа 03



ГАРАЖА -2

ГАРАЖА

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПАРКИНГ МЕСТА	4932.23 м²
2	ЗАВИСНА ПАРКИНГ МЕСТА	708.40 м²
3	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР	4782.30 м²
4	ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	167.88 м²
Р3	РАМПА	68.60 м²
Р4	РАМПА	78.40 м²
	УКУПНО НЕТО	10737.81 м²

ГАРАЖНА ПАРКИНГ МЕСТА

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	25.99 м²
2	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	19.93 м²
3	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	19.66 м²
4	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	27.02 м²
5	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	19.84 м²
6	ГАРАЖНО ПАРКИНГ МЕСТО	20.20 м²
	УКУПНО НЕТО	132.64 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	11.43 м²
СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	11.90 м²
СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	9.55 м²
СТ4	СТЕПЕНИШТЕ	9.55 м²
СТ5	СТЕПЕНИШТЕ	9.55 м²
А-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	11.40 м²
Б-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	11.40 м²
В-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	11.40 м²
Е-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	12.28 м²
Е-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	10.55 м²
Е-СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	10.55 м²
5	ПРЕТПРОСТОР	17.84 м²
6	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	8.03 м²
7	ПРЕТПРОСТОР	12.97 м²
8	ПРЕТПРОСТОР	17.83 м²
9	ПРЕТПРОСТОР	11.10 м²
10	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	48.14 м²
11	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ВИК	10.47 м²
12	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	9.36 м²
13	ПРЕТПРОСТОР	11.74 м²
14	ПРЕТПРОСТОР	11.10 м²
15	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	18.67 м²
16	МТС	19.98 м²
17	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ВИК	10.47 м²
18	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	48.14 м²
19	ПРЕТПРОСТОР	11.10 м²
20	ПРЕТПРОСТОР	5.58 м²
21	ПРЕТПРОСТОР	5.46 м²
22	ПРЕДПРОСТОР	5.58 м²
23	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	49.73 м²
24	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.50 м²
25	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	63.78 м²
26	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	16.50 м²
27	ЈЕТ ,,А,,	47.52 м²
28	ЈЕТ ,,А,, командна соба	31.02 м²
29	ЈЕТ ,,А,,	47.52 м²
30	ПРЕТПРОСТОР	17.41 м²
А-Л1	ЛИФТ	4.45 м²
А-Л2	ЛИФТ	5.00 м²
А-Л3	ЛИФТ	3.05 м²
Б-Л1	ЛИФТ	4.45 м²
Б-Л2	ЛИФТ	5.00 м²
Б-Л3	ЛИФТ	3.05 м²
В-Л1	ЛИФТ	4.46 м²
В-Л2	ЛИФТ	4.99 м²
В-Л3	ЛИФТ	3.05 м²
Е-Л1	ЛИФТ	5.00 м²
Е-Л2	ЛИФТ	5.00 м²
Е-Л3	ЛИФТ	5.00 м²
Е-Л4	ЛИФТ	5.00 м²
	УКУПНО НЕТО	750.60 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОДЗЕМНОГ НИВОА -2

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНОГ НИВОА -2	11621.06 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНОГ НИВОА -2	11940.42 м²

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА - 340 ПАРКИНГ МЕСТА
(ОД ТОГА 16 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ)
ПЛУС 44 ЗАВИСНА МЕСТА
ПЛУС 6 ГАРАЖА

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 1
подземни нивои -1 и -2 са изласним степеништима до коте ±0.00

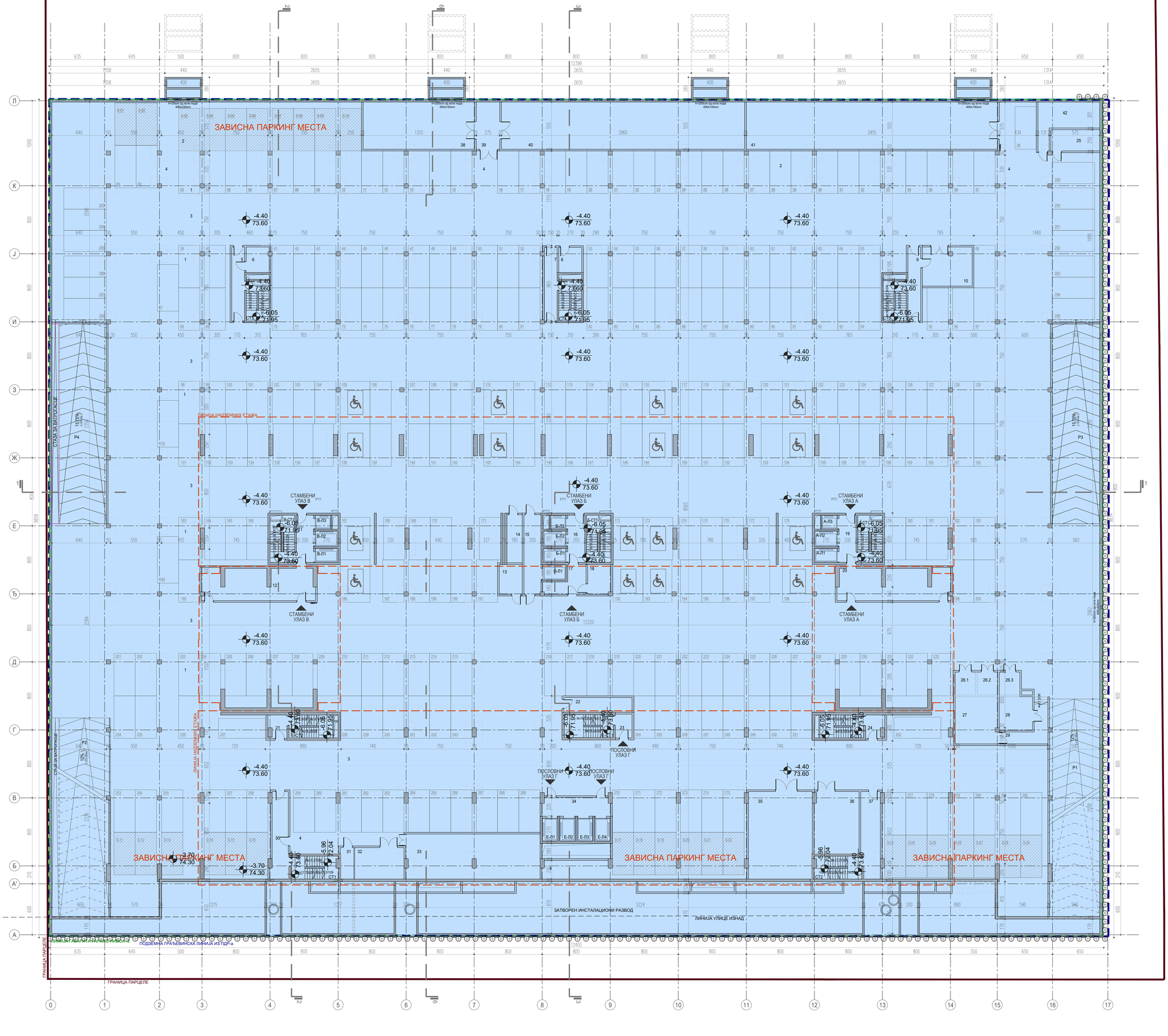
ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а
ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ НИВОА -2

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ГАРАЖЕ -2
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:150 / датум Мај 2020. / број листа 04



ГАРАЖА -1

ГАРАЖА

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПАРКИНГ МЕСТА	4271.38 м²
2	ЗАВИСНА ПАРКИНГ МЕСТА	484.69 м²
3	МАНИПУЛАТИВНИ ПРОСТОР	4021.50 м²
4	ПЕШАЧКЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	341.05 м²
P1	РАМПА	149.99 м²
P2	РАМПА	136.89 м²
P3	РАМПА	65.80 м²
P4	РАМПА	65.80 м²
	УКУПНО НЕТО	9537.10 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ И ТЕХНИЧКЕ ПРОСТОРИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	14.33 м²
СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	14.38 м²
СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	12.35 м²
СТ4	СТЕПЕНИШТЕ	12.35 м²
СТ5	СТЕПЕНИШТЕ	12.35 м²
А-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	14.54 м²
Б-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	14.54 м²
В-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	14.54 м²
Б-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	15.08 м²
Б-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	13.35 м²
Б-СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	13.35 м²
5	ПРЕТПРОСТОР	13.05 м²
6	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	8.03 м²
7	ПРЕТПРОСТОР	12.97 м²
8	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	7.96 м²
9	ПРЕТПРОСТОР	13.05 м²
10	ПРОСТОРИЈА ЗА СПРИНКЛЕР ПУМПУ	26.66 м²
11	ПРЕТПРОСТОР	11.10 м²
12	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	48.14 м²
13	ТЕЛЕКОМ	9.45 м²
14	ТЕЛЕКОМ	10.17 м²
15	ПРЕТПРОСТОР	18.67 м²
16	ПРЕТПРОСТОР	11.09 м²
17	ПРЕТПРОСТОР	11.74 м²
18	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	9.36 м²
19	ПРЕТПРОСТОР	11.10 м²
20	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	48.14 м²
21	ПРЕТПРОСТОР	5.58 м²
22	ТЕЛЕКОМ	14.00 м²
23	ПРЕТПРОСТОР	5.46 м²
24	ПРЕТПРОСТОР	5.58 м²
25	ИРИГАЦИЈА	14.37 м²
26.1	ЕЛЕКТРОПРОСТОР - ТРАФОИ	6.48 м²
26.2	ЕЛЕКТРОПРОСТОР - ТРАФОИ	6.48 м²
26.3	ЕЛЕКТРОПРОСТОР - ТРАФОИ	6.48 м²
27	ЕЛЕКТРОПРОСТОРИЈА	27.71 м²
28	ЕЛЕКТРОПРОСТОРИЈА	15.40 м²
29	ХОДНИК	13.14 м²
30	ПРЕТПРОСТОР	19.96 м²
31	ВОДОМЕР	5.62 м²
32	ВИК ПУМПЕ	21.46 м²
33	ПРОСТОРИЈА ЗА МАШИНСКУ ОПРЕМУ	82.86 м²
34	ПРЕТПРОСТОР	17.41 м²
35	ДИЗЕЛ	77.25 м²
36	ИЗОЛАЦИОНИ ТРАФО	38.31 м²
37	ЕВАКУАЦИОНИ КОРИДОР	22.43 м²
38	ВИК ПУМПЕ	72.70 м²
39	ПРЕТПРОСТОР	15.26 м²
40	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	158.73 м²
41	ТОПЛОТНА ПОДСТАНИЦА	164.00 м²
42	ПРОСТОРИЈА ЗА ВОДОМЕР	25.68 м²
Л+Н	ПАНОРАМСКИ ЛИФТ	5.09 м²
	УКУПНО НЕТО	1269.28 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПОДЗЕМНОГ НИВОА -1

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНИОГ НИВОА -1	10806.38м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДЗЕМНОГ НИВОА -1	11522.93 м²

ОСТВАРЕН БРОЈ ПАРКИНГ МЕСТА - 295 ПАРКИНГ МЕСТА
(ОД ТОГА 16 ПАРКИНГ МЕСТА ЗА ИНВАЛИДЕ)
ПЛУС 29 ЗАВИСНИХ МЕСТА

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 1
подземни нивои -1 и -2 са излазним степеништима до коте ±0.00

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а
ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ НИВОА -2

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРО.ЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ГАРАЖЕ -1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:150 / датум Мај 2020. / број листа 05

ПРИЗЕМЉЕ

СТАМБЕНИ ДЕО

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	УЛАЗНИ ХОЛ	34.28 м²
А.2	ВЕТРОБРАН	8.61 м²
А.3	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТА	11.10 м²
А.4	ПРЕДПРОСТОР СТЕПЕНИШТА	5.52 м²
А.5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3.31 м²
А.01	СТЕПЕНИШТЕ	20.61 м²
А.02	СТЕПЕНИШТЕ	19.85 м²
А.03	ЛИФТ	-
А.04	ЛИФТ	-
А.05	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	103.28 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1	УЛАЗНИ ХОЛ	33.44 м²
Б.2	ВЕТРОБРАН	8.61 м²
Б.3	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТА	11.60 м²
Б.4	ПРЕДПРОСТОР СТЕПЕНИШТА	5.52 м²
Б.5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3.31 м²
Б.6	ПРЕДПРОСТОР СТЕПЕНИШТА	9.65 м²
Б.01	СТЕПЕНИШТЕ	20.62 м²
Б.02	СТЕПЕНИШТЕ	19.85 м²
Б.03	ЛИФТ	-
Б.04	ЛИФТ	-
Б.05	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	111.80 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	УЛАЗНИ ХОЛ	33.89 м²
В.2	ВЕТРОБРАН	8.61 м²
В.3	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТА	11.10 м²
В.4	ПРЕДПРОСТОР СТЕПЕНИШТА	5.52 м²
В.5	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА	3.31 м²
В.01	СТЕПЕНИШТЕ	20.62 м²
В.02	СТЕПЕНИШТЕ	19.85 м²
В.03	ЛИФТ	-
В.04	ЛИФТ	-
В.05	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	102.90 м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	317.98 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	444.93 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

ЛОКАЛ 1

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ЛОКАЛ	178.53 м²
2	ТОАЛЕТ	7.02 м²
	УКУПНО НЕТО	185.55 м²

ЛОКАЛ 2

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ЛОКАЛ	143.55 м²
2	ТОАЛЕТ	7.31 м²
	УКУПНО НЕТО	150.86 м²

УЛАЗ Е - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е.1	УЛАЗНИ ХОЛ	74.56 м²
Е.2	ВЕТРОБРАН	30.18 м²
Е.3	ВЕТРОБРАН	13.60 м²
Е.4	ВЕТРОБРАН	13.60 м²
Е.5	ПРЕДПРОСТОР СТЕПЕНИШТА	4.61 м²
Е.6	ТРОМЕДЕРО	4.12 м²
Е.7	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	148.50 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 1

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	633.63 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	7.04 м²
3	ТОАЛЕТ	12.80 м²
4	ТОАЛЕТ	13.30 м²
	УКУПНО НЕТО	666.82 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 2

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	655.11 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.77 м²
3	ТОАЛЕТ	13.35 м²
4	ТОАЛЕТ	13.35 м²
	УКУПНО НЕТО	688.58 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТА П1	10.70 м²
К.01	СТЕПЕНИШТЕ	23.90 м²
К.02	СТЕПЕНИШТЕ	23.52 м²
К.03	СТЕПЕНИШТЕ	20.52 м²
К.04	ЛИФТ	
К.05	ЛИФТ	
К.06	ЛИФТ	
К.07	ЛИФТ	
ОП	СТЕПЕНИШТЕ	6.97 м²
СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	7.02 м²
СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	12.41 м²
СТ4	СТЕПЕНИШТЕ	12.41 м²
СТ5	СТЕПЕНИШТЕ	12.41 м²
ЛФ	ЛИФТ	
	УКУПНО НЕТО	139.86 м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1965.17 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	2183.23 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРИЗЕМЉА

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2283.15 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА	2627.81 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1 подземни нивои -1 и -2 са изласним степеництима до коте ±0.00
- ФАЗА 2 пословни објекат - Б
- ФАЗА 3 стамбени објекат - А и А.1

- ШТАМПАНИ БЕТОН 1
- ШТАМПАНИ БЕТОН 2
- ГРАНИТ, ГРАНИТНА КЕРАМИКА
- ПЕШАЧКА СТАЗА БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ НА ЗЕЛ.ПОВРШИНИ
- ОЗЕЛЕЊЕНЕ УРЕЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВИСОКО ДРВЕЋЕ
- УСКЕ ПАРТЕРНЕ КИШНЕ РИГОЛЕ
- СЛИВНИК ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

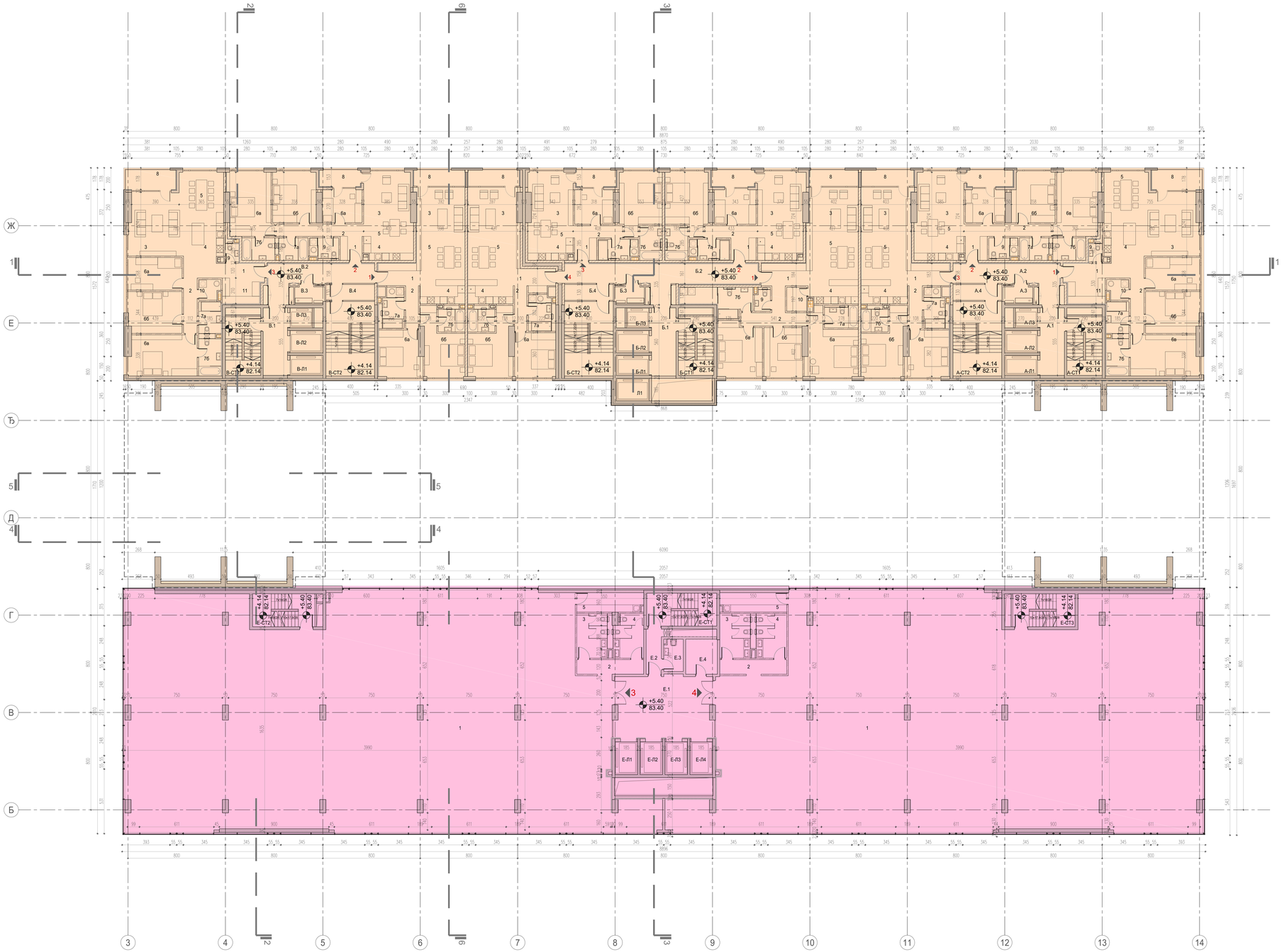
ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ		ОЗНАКЕ	
	АРМИРАНИ БЕТОН	2	ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
	ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД		
	YTONG БЛОК		
	СИЛИКАТНА ОПЕКА		
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА		

- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НАДЗЕМНИХ ЕТАЖА
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ НИВОА -2

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 8852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	ГЛП, НАЛРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ДЕО ПРОЈЕКТА	ОСНОВА ПРИЗЕМЉА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА: ИДР	размера 1:100 датум May 2020
	број листа 06



ПРВИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 1 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРИЈА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 2 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРИЈА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 3 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРИЈА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.23 м²

УЛАЗ Б

СТАН 1 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 2 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.83 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.98 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 3 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 4 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.38 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРИЈА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 1 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 2 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРИЈА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 3 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРИЈА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.35 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1017.62 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2	ХОДНИК	17.65 м²
А.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	47.30 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	27.02 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	111.56 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	11.20 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	27.02 м²
Б.2	ХОДНИК	29.32 м²
Б.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
3б	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	47.30 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	125.35 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В.2	ХОДНИК	17.66 м²
В.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	47.30 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	27.02 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	111.57 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	348.48 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1366.10 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1577.16 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е.1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е.2	ХОДНИК	4.63 м²
Е.3	ТРОКАДЕРО	4.12 м²
Е.4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 3

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	751.53 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	784.51 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 4

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	731.48 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	765.02 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
Е-Л1	ЛИФТ	-
Е-Л2	ЛИФТ	-
Е-Л3	ЛИФТ	-
Е-Л4	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	41.12 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1646.89 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПРВОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	3012.99 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПРВОГ СПРАТА	3391.59 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

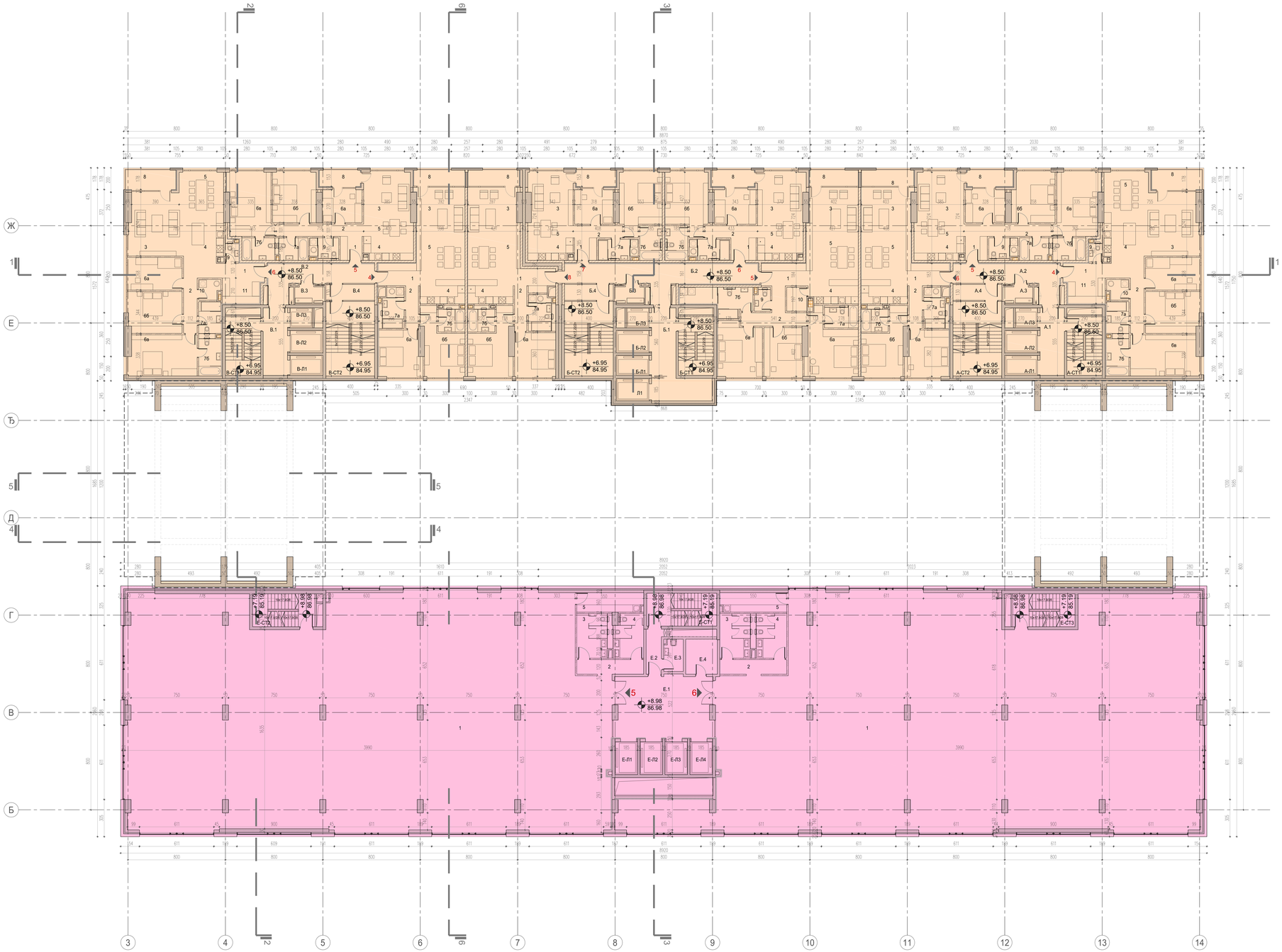
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЈП "ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД д.о.о. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ПРВОГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Жикановић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 датум Мај 2020. број листа 07



ДРУГИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 4 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРИЈА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 5 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРИЈА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 6 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРИЈА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.23 м²

УЛАЗ Б

СТАН 5 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.03 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈАЦОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 6 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈАЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.98 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 7 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈАЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 8 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.38 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРИЈА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 4 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРИЈАЦОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 5 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРИЈА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 6 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРИЈА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.35 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1017.62 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2	ХОДНИК	17.65 м²
А.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А.01	ЛИФТ	-
А.ЛЕ	ЛИФТ	-
А.ЛЕ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	20.79 м²
Б.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б.2	ХОДНИК	29.32 м²
Б.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
Ј6	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б.01	ЛИФТ	-
Б.ЛЕ	ЛИФТ	-
Б.ЛЕ	ЛИФТ	-
Р1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	97.68 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В.2	ХОДНИК	17.66 м²
В.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В.СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В.01	ЛИФТ	-
В.ЛЕ	ЛИФТ	-
В.ЛЕ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	246.50 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1264.12 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1586.41 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЈЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е.1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е.2	ХОДНИК	4.63 м²
Е.3	ТРОКАДЕРО	4.12 м²
Е.4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 5

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	769.40 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 6

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	737.78 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	771.32 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ3	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К.01	ЛИФТ	-
К.ЛЕ	ЛИФТ	-
К.ЛЕ	ЛИФТ	-
К.ЛЕ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	41.12 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1638.08 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ДРУГОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	2902.20 м²
БРУТО ПОВРШИНА ДРУГОГ СПРАТА	3400.84 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

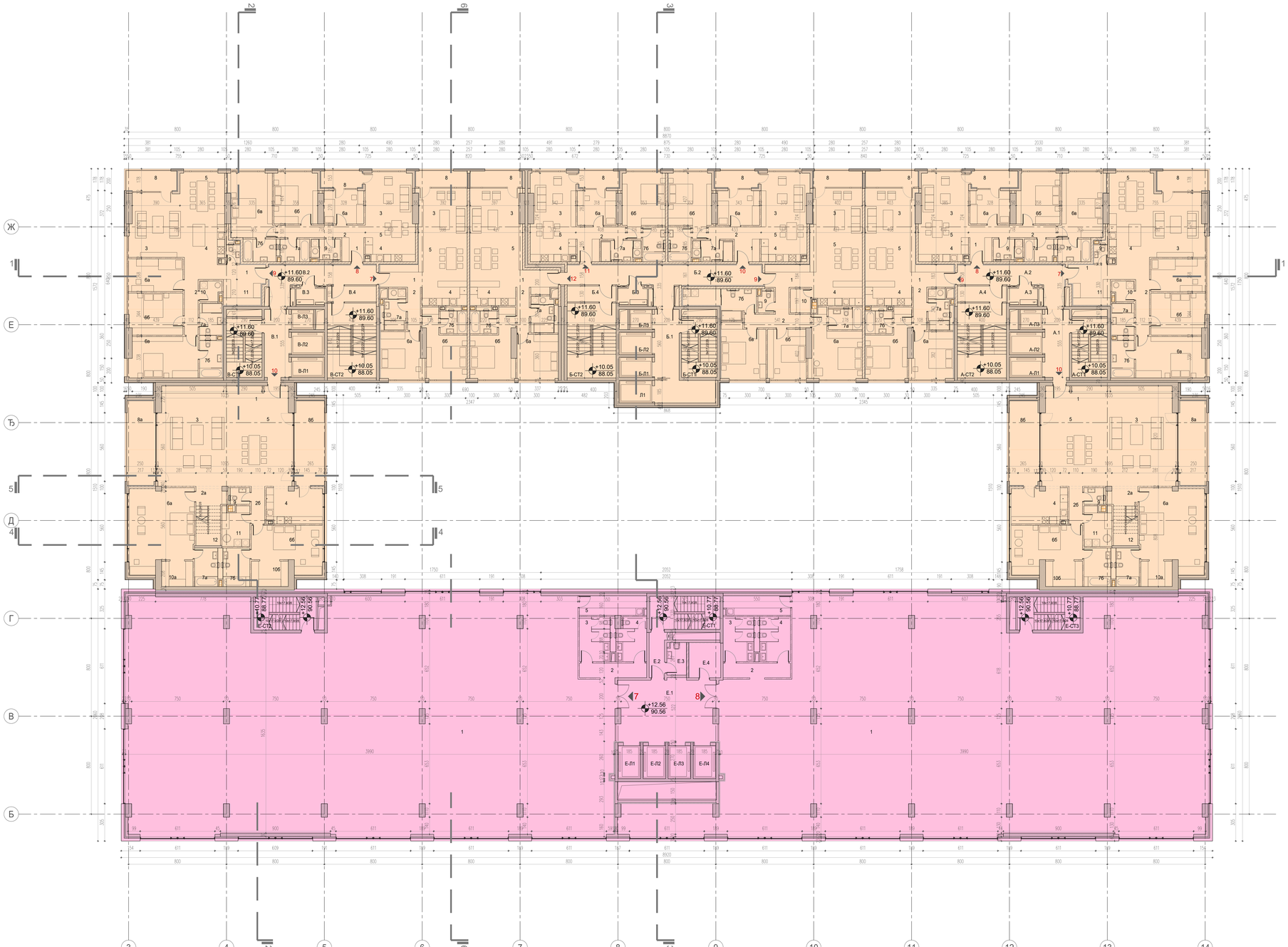
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД.
ПРОЈЕКТАНТ	ЈП ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД д.о.о. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ДРУГОГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Жикановић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 датум Мај 2020. број листа 08



ТРЕЋИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 7 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 8 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.66 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.91 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 9 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

СТАН 10 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.66 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	560.41 м²

УЛАЗ Б

СТАН 9 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 10 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.98 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 11 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 12 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.36 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 7 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 8 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.39 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 9 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

СТАН 10 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.66 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	558.53 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1487.98 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	ХОДНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
	УКУПНО НЕТО	59.24 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	20.79 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-2	ХОДНИК	29.32 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
Ј6	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	97.68 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	ХОДНИК	17.66 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	246.50 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1734.48 м²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	2087.99 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЛЕЂНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е-1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е-2	ХОДНИК	4.63 м²
Е-3	ТРОДВЕРО	4.12 м²
Е-4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²
Е-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Е-Л1	ЛИФТ	-
Е-Л2	ЛИФТ	-
Е-Л3	ЛИФТ	-

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 7

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	769.40 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 8

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	737.78 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	771.32 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-Л1	ЛИФТ	-
К-Л2	ЛИФТ	-
К-Л3	ЛИФТ	-
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	41.12 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1638.08 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ТРЕЋЕГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	3372.56 м²
БРУТО ПОВРШИНА ТРЕЋЕГ СПРАТА	3902.42 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

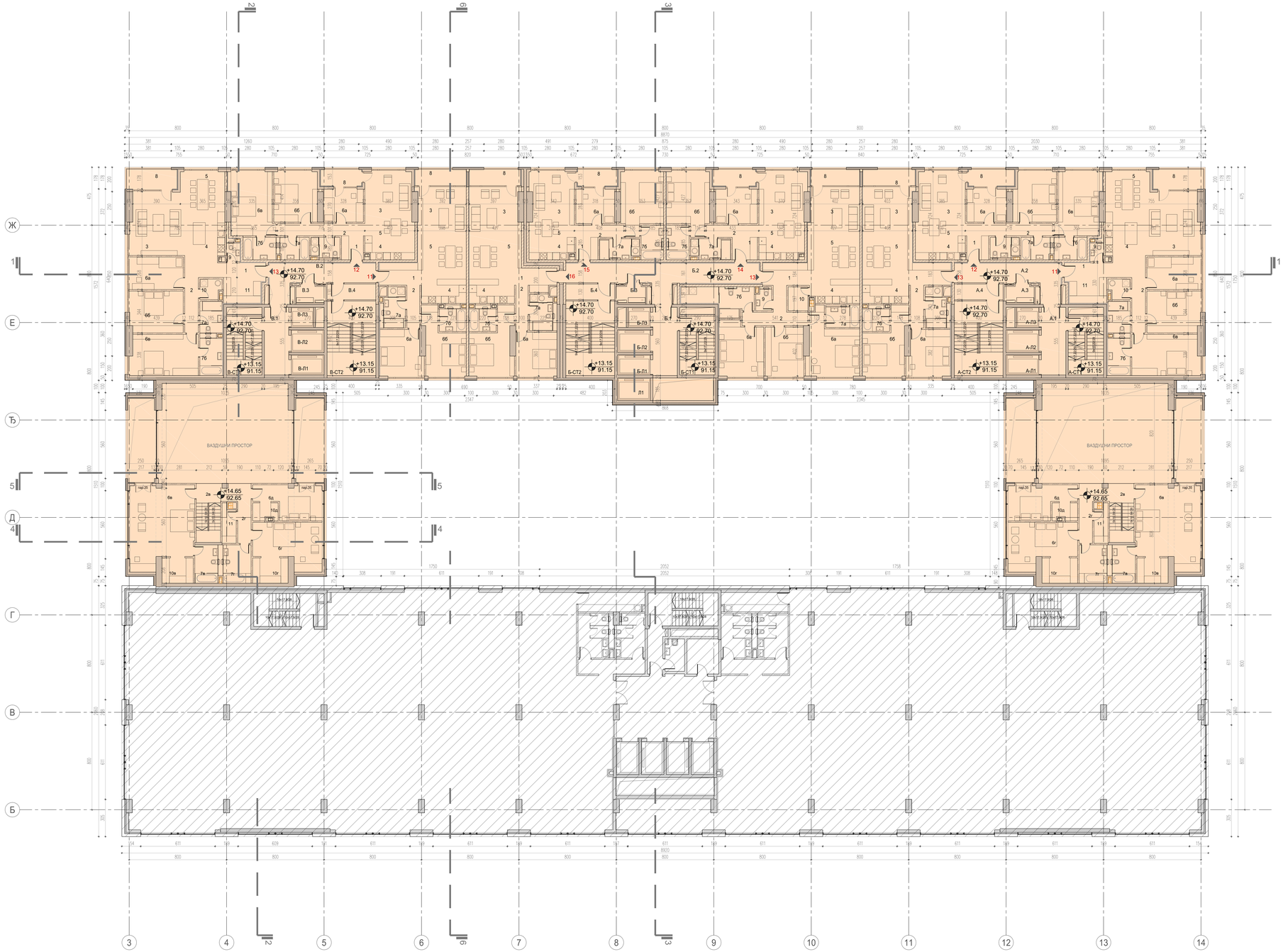
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ		ОЗНАКЕ	
	АРМИРАНИ БЕТОН	2	ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
	ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД		
	YTONG БЛОК		
	СИЛИКАТНА ОПЕКА		
	ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА		

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД.
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ТРЕЋЕГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Жикановић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА	ИДР
размера	1:100
датум	Мај 2020.
број листа	09



ЧЕТВРТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 11 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2 ХОДНИК	5.10 м²
3 ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4 КУХИЊА	13.63 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а КУПАТИЛО	4.83 м²
7б КУПАТИЛО	5.64 м²
8 ТЕРАСА	6.90 м²
9 ТОАЛЕТ	1.70 м²
10 ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11 ГАРДЕРОБА	6.54 м²
УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 12 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2 ХОДНИК	7.25 м²
3 ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4 КУХИЊА	7.72 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а СПАВАЋА СОБА	8.66 м²
6б СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а КУПАТИЛО	4.38 м²
7б КУПАТИЛО	4.99 м²
8 ТЕРАСА	5.31 м²
9 ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 13 - ТРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2 ХОДНИК	3.80 м²
3 ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4 КУХИЊА	10.39 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б КУПАТИЛО	4.08 м²
8 ТЕРАСА	5.70 м²
УКУПНО НЕТО	91.49 м²

СТАН 10 - ШЕСТОСОБАН - ГАЛЕРИЈА	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2а ХОДНИК	6.62 м²
2г ХОДНИК	3.79 м²
6а СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6г СПАВАЋА СОБА	19.12 м²
6д СПАВАЋА СОБА	13.13 м²
7а КУПАТИЛО	5.95 м²
7г КУПАТИЛО	6.20 м²
10а ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10г ГАРДЕРОБА	6.07 м²
10д ГАРДЕРОБА	2.84 м²
11 ГАРДЕРОБА	3.44 м²
УКУПНО НЕТО	106.23 м²
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА	341.41 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	431.46 м²

УЛАЗ Б

СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2 ХОДНИК	8.38 м²
3 ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4 КУХИЊА	5.85 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а КУПАТИЛО	4.81 м²
7б КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	10.94 м²
8 ТЕРАСА	5.31 м²
9 ТОАЛЕТ	2.39 м²
10 ОСТАВА	3.22 м²
УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 14 - ТРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2 ХОДНИК	4.33 м²
3 ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4 КУХИЊА	6.62 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б СПАВАЋА СОБА	16.33 м²
7а КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б КУПАТИЛО	5.11 м²
8 ТЕРАСА	4.66 м²
УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 15 - ТРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2 ХОДНИК	4.08 м²
3 ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4 КУХИЊА	6.60 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б СПАВАЋА СОБА	16.33 м²
7а КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б КУПАТИЛО	5.11 м²
8 ТЕРАСА	4.63 м²
УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 16 - ТРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2 ХОДНИК	3.74 м²
3 ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4 КУХИЊА	10.91 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	10.38 м²
6а СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б КУПАТИЛО	4.08 м²
8 ТЕРАСА	5.57 м²
УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 11 -ТРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2 ХОДНИК	3.70 м²
3 ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4 КУХИЊА	10.11 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.70 м²
7б КУПАТИЛО	4.08 м²
8 ТЕРАСА	5.57 м²
УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 12 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2 ХОДНИК	7.25 м²
3 ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4 КУХИЊА	7.76 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а КУПАТИЛО	4.39 м²
7б КУПАТИЛО	4.99 м²
8 ТЕРАСА	4.71 м²
9 ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 13 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1 ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2 ХОДНИК	5.10 м²
3 ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4 КУХИЊА	13.63 м²
5 ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а КУПАТИЛО	4.83 м²
7б КУПАТИЛО	5.64 м²
8 ТЕРАСА	6.92 м²
9 ТОАЛЕТ	1.69 м²
10 ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11 ГАРДЕРОБА	6.41 м²
УКУПНО НЕТО	134.34 м²

СТАН 10 - ШЕСТОСОБАН - ГАЛЕРИЈА	
РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2а ХОДНИК	6.62 м²
2г ХОДНИК	3.79 м²
6а СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6г СПАВАЋА СОБА	19.12 м²
6д СПАВАЋА СОБА	13.13 м²
7а КУПАТИЛО	5.95 м²
7г КУПАТИЛО	6.20 м²
10а ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10г ГАРДЕРОБА	6.07 м²
10д ГАРДЕРОБА	2.84 м²
11 ГАРДЕРОБА	3.44 м²
УКУПНО НЕТО	106.23 м²
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА	341.41 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	429.58 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1230.08 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1 ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2 ХОДНИК	17.65 м²
А.3 ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А.4 ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А.СТ1 СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А.СТ2 СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А.Л1 ЛИФТ	-
А.Л2 ЛИФТ	-
А.Л3 ЛИФТ	-
УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1 ПРЕДПРОСТОР	11.20 м²
Б.СТ1 СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б.2 ХОДНИК	29.32 м²
Б.3 ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
3Б ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б.4 ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б.СТ2 СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б.Л1 ЛИФТ	-
Б.Л2 ЛИФТ	-
Б.Л3 ЛИФТ	-
Л1 ЛИФТ	-
УКУПНО НЕТО	88.19 м²

УЛАЗ В

РБ ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1 ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В.2 ХОДНИК	17.66 м²
В.3 ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В.4 ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В.СТ1 СТЕПЕНИШТЕ	7.25 м²
В.СТ2 СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В.Л1 ЛИФТ	-
В.Л2 ЛИФТ	-
В.Л3 ЛИФТ	-
УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	237.01 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЧЕТВРТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1467.09 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1821.43 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

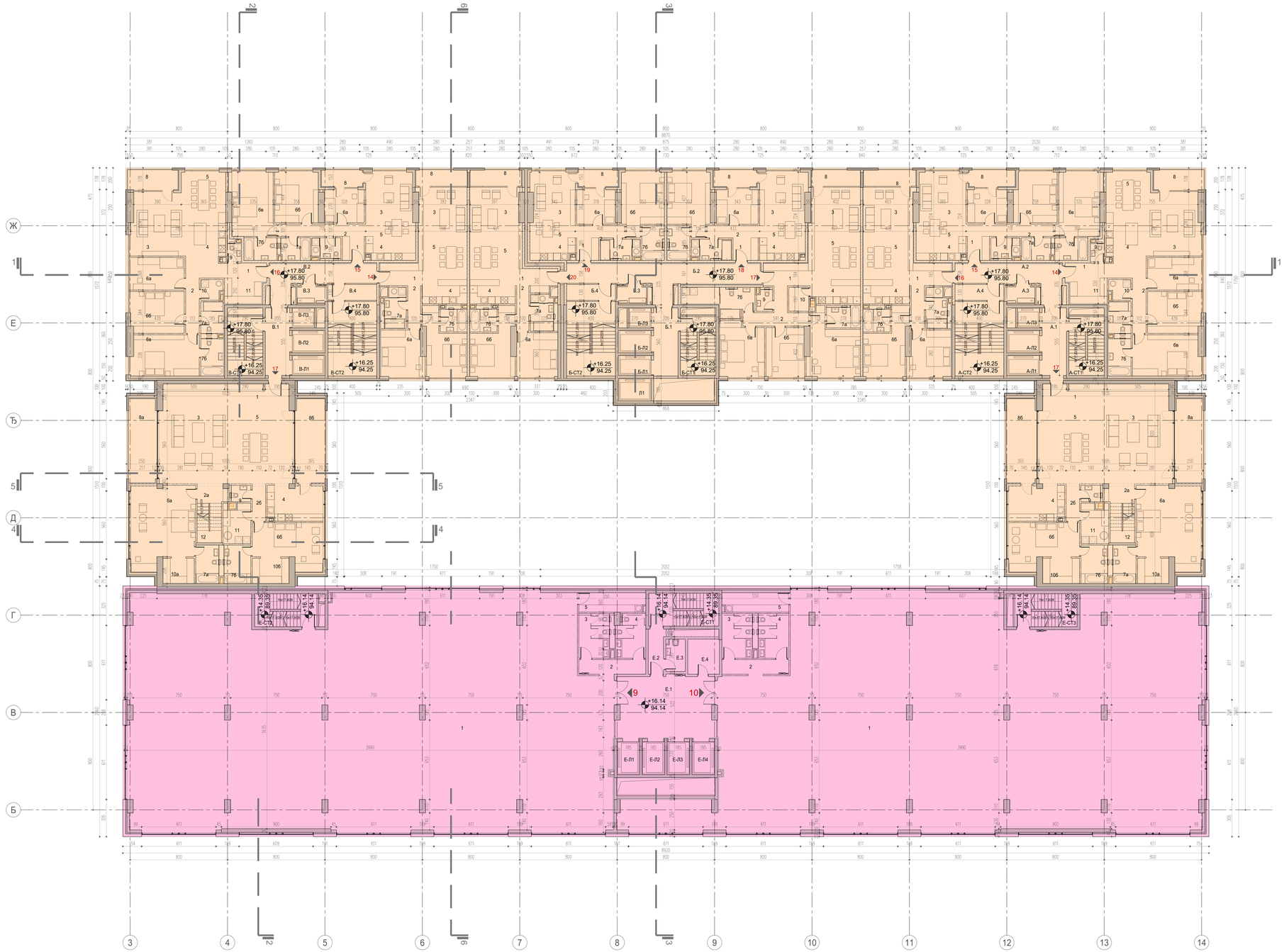
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, КА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД д.о.о. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 датум Мај 2020. број листа 10



ПЕТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 14 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 15 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.66 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 16 - ТРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

СТАН 17 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.98 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	560.41 м²

УЛАЗ Б

СТАН 17 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 18 - ТРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.98 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 19 - ТРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 20 - ТРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.36 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 14 - ТРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 15 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.39 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 16 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

СТАН 17 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.98 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	558.53 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1487.98 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	ХОДНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
	УКУПНО НЕТО	59.24 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-2	ХОДНИК	29.32 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
Б-5	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	88.19 м²

УЛАЗ В

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	ХОДНИК	17.66 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ, СТАМБЕНОГ ДЕЛА	237.01 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1724.99 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	2078.76 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЛЕЂНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е-1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е-2	ХОДНИК	4.63 м²
Е-3	ТРОДВЕРО	4.12 м²
Е-4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 9

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	769.40 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 10

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	737.79 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	771.32 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-Л1	ЛИФТ	-
К-Л2	ЛИФТ	-
К-Л3	ЛИФТ	-
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1638.08 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПЕТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА	3363.07 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПЕТОГ СПРАТА	3893.19 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

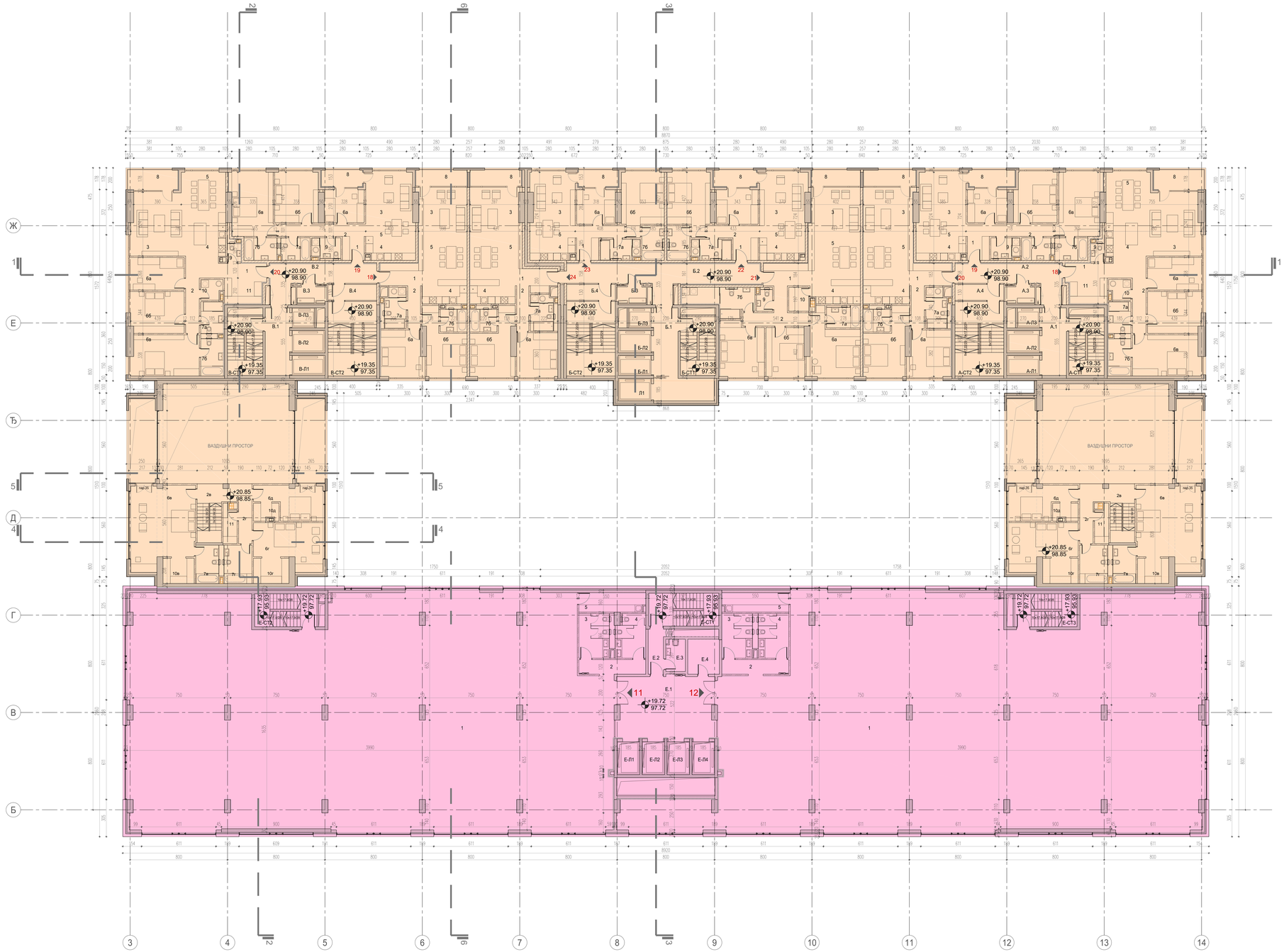
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД.
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ЧЕТВРТОГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Жикановић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА	ИДР
размера	1:100
датум	Мај 2020.
број листа	11



ШЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 18 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.85 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 19 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.66 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 20 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

СТАН 17 - ШЕСТОСОБАН - ГАЛЕРИЈА

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2а	ХОДНИК	6.62 м²
2г	ХОДНИК	3.79 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6г	СПАВАЋА СОБА	19.12 м²
6д	СПАВАЋА СОБА	13.13 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7г	КУПАТИЛО	6.20 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10г	ГАРДЕРОБА	6.07 м²
10д	ГАРДЕРОБА	2.64 м²
11	ГАРДЕРОБА	3.44 м²
	УКУПНО НЕТО	106.23 м²
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА		341.41 м²
УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		431.46 м²

УЛАЗ Б

СТАН 21 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 22 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.33 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 23 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.33 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 24 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.38 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²
УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 18 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 19 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 20 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.85 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

СТАН 17 - ШЕСТОСОБАН - ГАЛЕРИЈА

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2а	ХОДНИК	6.62 м²
2г	ХОДНИК	3.79 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6г	СПАВАЋА СОБА	19.12 м²
6д	СПАВАЋА СОБА	13.13 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7г	КУПАТИЛО	6.20 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10г	ГАРДЕРОБА	6.07 м²
10д	ГАРДЕРОБА	2.64 м²
11	ГАРДЕРОБА	3.44 м²
	УКУПНО НЕТО	106.23 м²
УКУПНА ПОВРШИНА СТАНА		341.41 м²
УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА		429.58 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1230.08 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	ХОДНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
	УКУПНО НЕТО	59.24 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	20.79 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-2	ХОДНИК	29.32 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
Зб	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	97.68 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	ХОДНИК	17.66 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	246.50 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЛЕДНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е-1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е-2	ХОДНИК	4.63 м²
Е-3	ТРОХОДЈЕ	4.12 м²
Е-4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 11

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	769.40 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 12

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	737.79 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	771.32 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-Л1	ЛИФТ	-
К-Л2	ЛИФТ	-
К-Л3	ЛИФТ	-
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	41.12 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1638.08 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ШЕСТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ШЕСТОГ СПРАТА	3114.66 м²
БРУТО ПОВРШИНА ШЕСТОГ СПРАТА	3645.11 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1476.58 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1830.68 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - Б

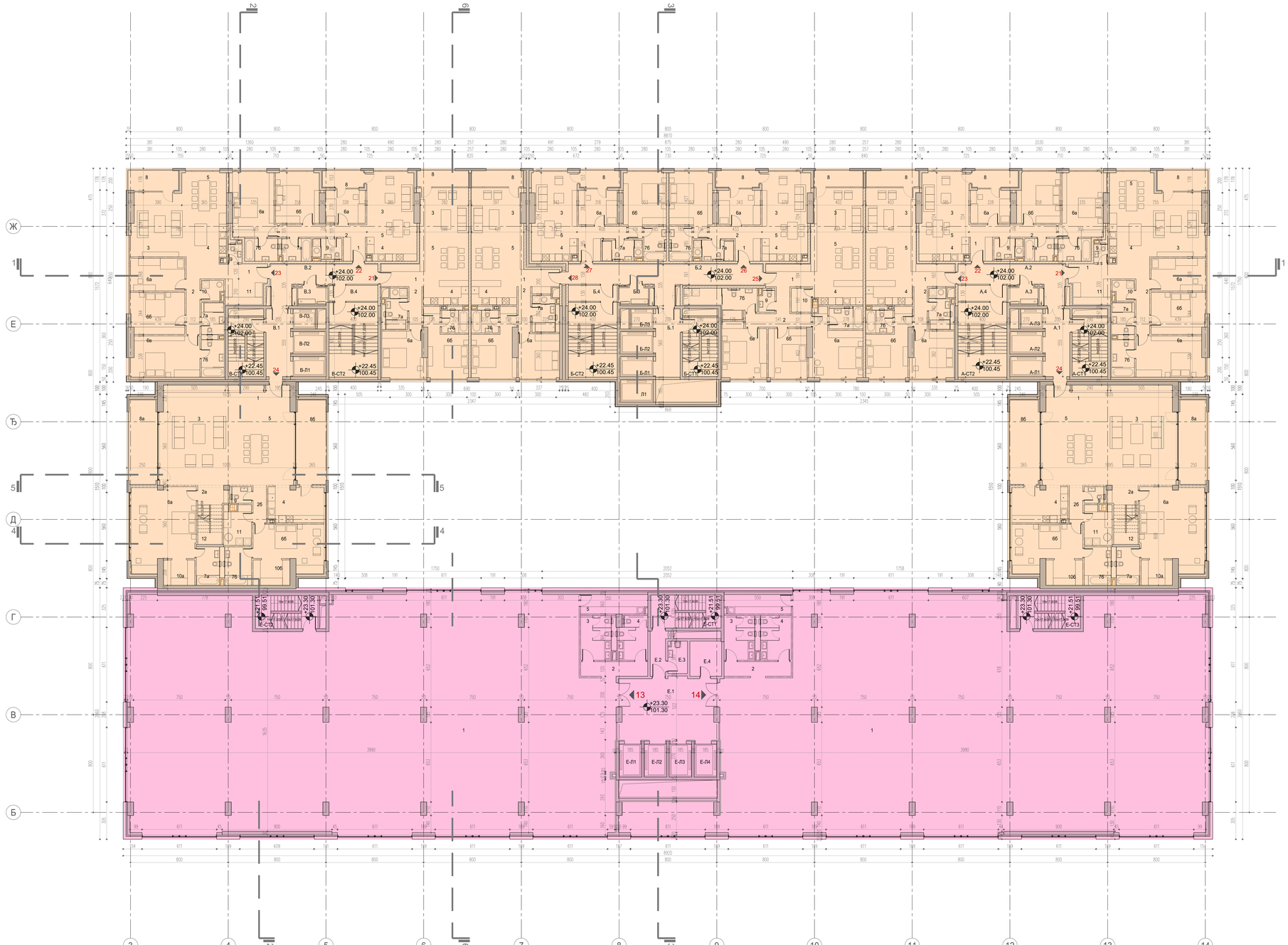
ФАЗА 3
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД.
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД д.о.о. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ПЕТОГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Жикановић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 датум Мај 2020. број листа 12



СЕДМИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 21 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.99 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.90 м²
9	ТОАЛЕТ	1.70 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.54 м²
	УКУПНО НЕТО	134.54 м²

СТАН 22 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.54 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.32 м²
4	КУХИЊА	7.72 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.25 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.66 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.25 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.42 м²
7а	КУПАТИЛО	4.38 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.20 м²

СТАН 23 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.42 м²
4	КУХИЊА	10.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.02 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.54 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.30 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.70 м²
	УКУПНО НЕТО	91.49 м²

СТАН 24 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.98 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	560.41 м²

УЛАЗ Б

СТАН 25 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	ХОДНИК	8.38 м²
3	ДНЕВНА СОБА	20.02 м²
4	КУХИЊА	5.85 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.62 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.66 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.72 м²
7а	КУПАТИЛО	4.81 м²
7б	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	10.94 м²
8	ТЕРАСА	5.31 м²
9	ТОАЛЕТ	2.39 м²
10	ОСТАВА	3.22 м²
	УКУПНО НЕТО	128.14 м²

СТАН 26 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	ХОДНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.00 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.50 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.71 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.98 м²
	УКУПНО НЕТО	76.73 м²

СТАН 27 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	ХОДНИК	4.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.92 м²
4	КУХИЊА	6.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.41 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.98 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.35 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.63 м²
	УКУПНО НЕТО	73.74 м²

СТАН 28 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.65 м²
2	ХОДНИК	3.74 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.99 м²
4	КУХИЊА	10.91 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.36 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.34 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	90.43 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.04 м²

УЛАЗ В

СТАН 21 -ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.10 м²
2	ХОДНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.43 м²
4	КУХИЊА	10.11 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	10.33 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.04 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.67 м²
7а	КУПАТИЛО СА ВЕШЕРНИЦОМ	5.70 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8	ТЕРАСА	5.57 м²
	УКУПНО НЕТО	89.73 м²

СТАН 22 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.55 м²
2	ХОДНИК	7.25 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.09 м²
4	КУХИЊА	7.76 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.52 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.86 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.82 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.43 м²
7а	КУПАТИЛО	4.39 м²
7б	КУПАТИЛО	4.99 м²
8	ТЕРАСА	4.71 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.91 м²
	УКУПНО НЕТО	99.28 м²

СТАН 23 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	7.91 м²
2	ХОДНИК	5.10 м²
3	ДНЕВНА СОБА	22.79 м²
4	КУХИЊА	13.63 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	11.27 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	11.77 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.95 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	18.58 м²
7а	КУПАТИЛО	4.83 м²
7б	КУПАТИЛО	5.64 м²
8	ТЕРАСА	6.92 м²
9	ТОАЛЕТ	1.69 м²
10	ВЕШЕРНИЦА	2.85 м²
11	ГАРДЕРОБА	6.41 м²
	УКУПНО НЕТО	134.34 м²

СТАН 24 - ШЕСТОСОБАН - ДОЊИ НИВО	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.00 м²
2а	ХОДНИК	3.81 м²
2б	ХОДНИК	3.39 м²
3	ДНЕВНА СОБА	52.87 м²
4	КУХИЊА	13.18 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	24.60 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	33.74 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	19.42 м²
7а	КУПАТИЛО	5.95 м²
7б	КУПАТИЛО	6.88 м²
8а	ТЕРАСА	15.95 м²
8б	ТЕРАСА	16.98 м²
9	ТОАЛЕТ	2.17 м²
10а	ГАРДЕРОБА	5.33 м²
10б	ГАРДЕРОБА	6.28 м²
11	ГАРДЕРОБА И ВЕШЕРНИЦА	7.16 м²
12	СТЕПЕНИШТЕ	6.47 м²
	УКУПНО НЕТО	235.18 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	558.53 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1487.98 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	ХОДНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-2	ХОДНИК	29.32 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
Б-5	ПОМОЋНА ПРОСТОРИЈА	2.02 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	88.19 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	ХОДНИК	17.66 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.05 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	237.01 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	1724.99 м²
БРУТО ПОВРШИНА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	2078.76 м²

ПОСЛОВНИ ДЕО

УЛАЗ Е - ЗАЛЕЂНИЧКИ ПРОСТОРИ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е-1	ПРЕДПРОСТОР ЛИФТОВА	39.99 м²
Е-2	ХОДНИК	4.63 м²
Е-3	ТРОДВЕРО	4.12 м²
Е-4	ЕЛЕКТРО ПРОСТОРИЈА	7.50 м²
	УКУПНО НЕТО	56.24 м²
Е-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Е-Л1	ЛИФТ	-
Е-Л2	ЛИФТ	-
Е-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.41 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 13

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	8.60 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	769.40 м²

УЛАЗ Е - ПОСЛОВНИ ПРОСТОР 14

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	737.79 м²
2	ПРЕДПРОСТОР ТОАЛЕТА	6.60 м²
3	ТОАЛЕТ	9.16 м²
4	ТОАЛЕТ	9.16 м²
5	КАФЕ КУХИЊА	8.62 м²
	УКУПНО НЕТО	771.32 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.02 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.05 м²
К-Л1	ЛИФТ	-
К-Л2	ЛИФТ	-
К-Л3	ЛИФТ	-
К-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	41.12 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1638.08 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	1814.43 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ СЕДМОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СЕДМОГ СПРАТА	3363.07 м²
БРУТО ПОВРШИНА СЕДМОГ СПРАТА	3893.19 м²

ФАЗЕ ИЗГРАЂЕЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

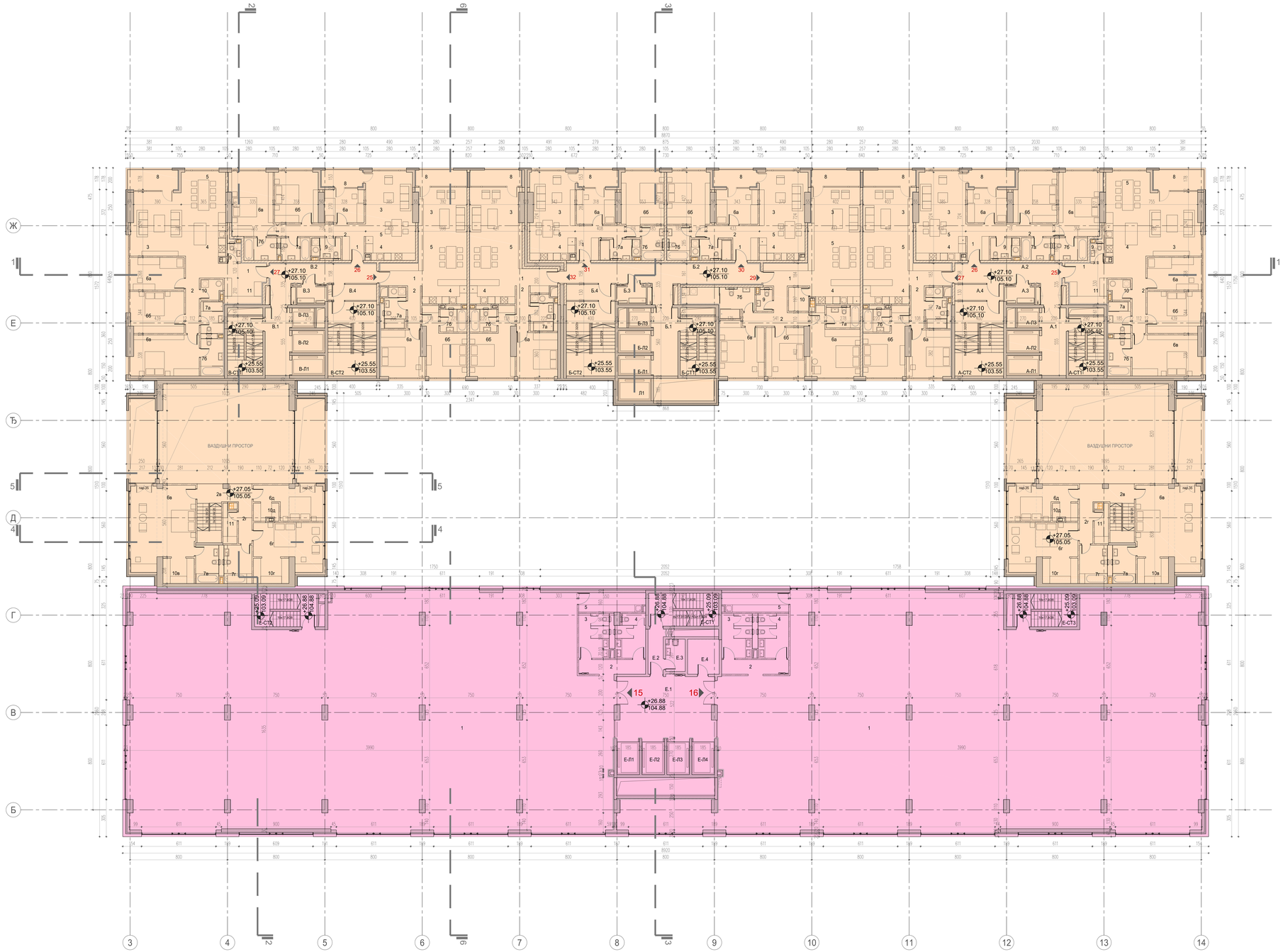
ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

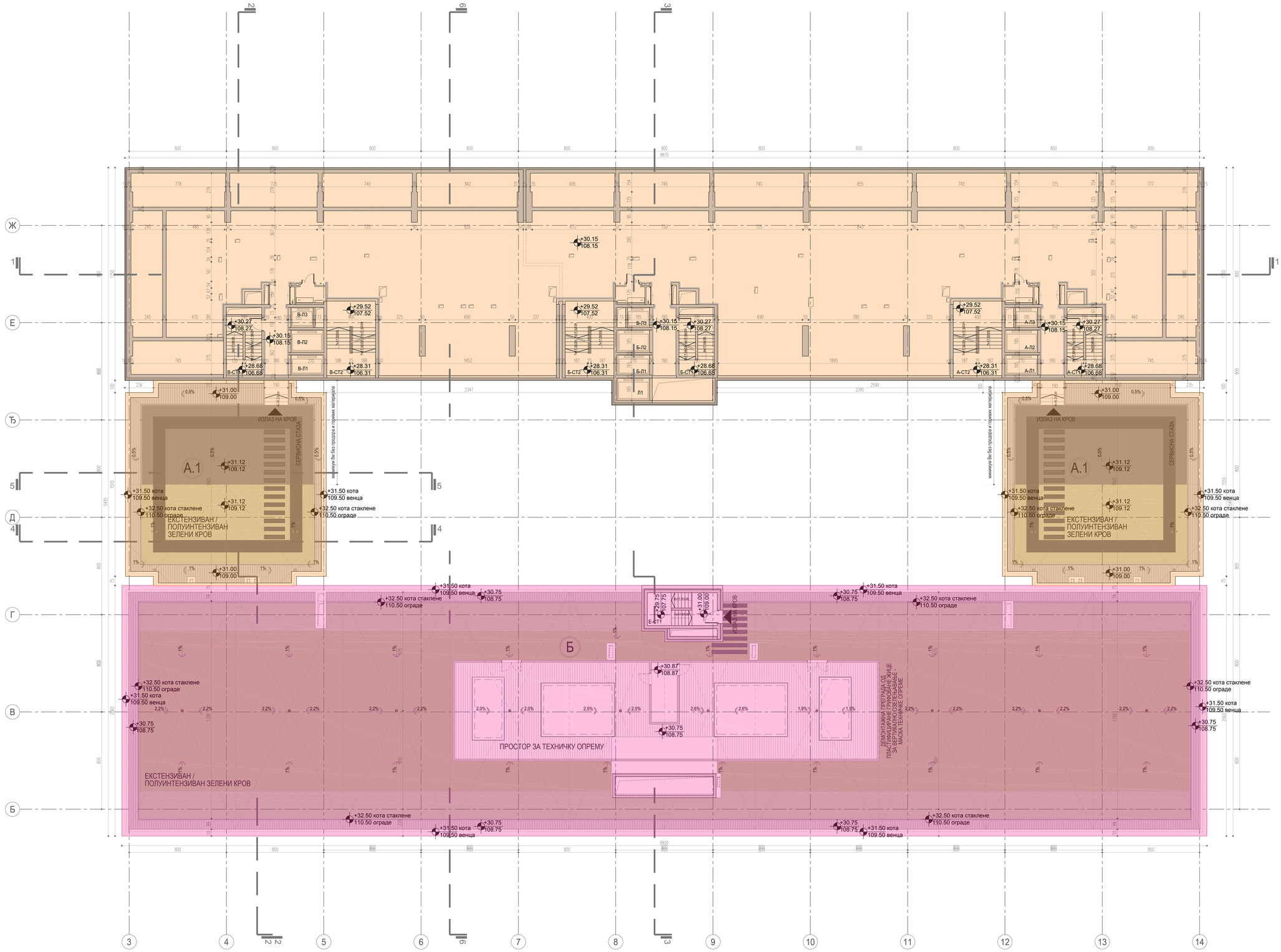
ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД	
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД.
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА СЕДМОГ СПРАТА СТАМБЕНОГ ДЕЛА / ОСНОВА ШЕСТОГ СПРАТА ПОСЛОВНОГ ДЕЛА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА	ИДР
размера	1:100
датум	Мај 2020.
број листа	13


ВАЗДУШНИ ПРОСТОР
ВАЗДУШНИ ПРОСТОР
ЛИФТОВСКА ШАХТА
ЛИФТОВСКА ШАХТА
ЛИФТОВСКА ШАХТА



ТЕХНИЧКА ЕТАЖА

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДПРОСТОР	10.32 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.50 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.16 м²
	УКУПНО НЕТО	47.98 м²

УЛАЗ Б

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДПРОСТОР	10.32 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.50 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.16 м²
	УКУПНО НЕТО	47.98 м²

УЛАЗ В

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДПРОСТОР	10.32 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.50 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.16 м²
	УКУПНО НЕТО	47.98 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	143.94 м²
БРУТО ПОВРШИНА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ	186.47 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

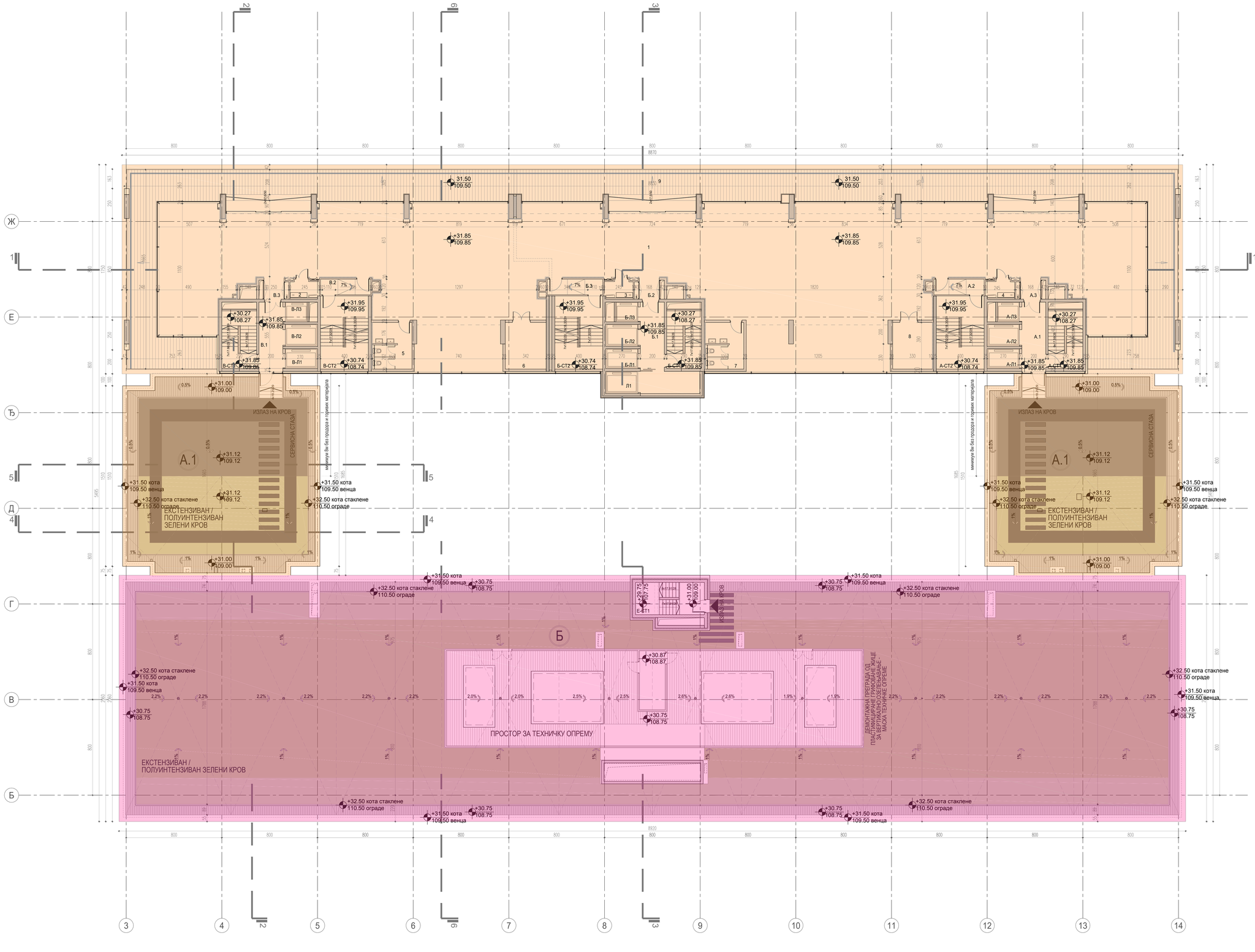
ФАЗА 3

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРАСА	
НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ	
ПОПЛОЧАЊЕ ШТАМПАНИ БЕТОН	
ЕКСТЕНЗИВНИ ПОЛУИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ТЕХНИЧКЕ ЕТАЖЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андрея Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум Мај 2020. / број листа 15



ДЕВЕТИ СПРАТ

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - 9. СПРАТ СА ГАЛЕРИЈОМ

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПОСЛОВНИ ПРОСТОР	736.42 м²
	УКУПНО НЕТО	736.42 м²

ТЕХНИЧКЕ И ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
5	ТОАЛЕТ	12.29 м²
6	ПРОСТОРИЈА КЛИМА КОМОРЕ ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	13.34 м²
7	ТОАЛЕТ	11.87 м²
8	ПРОСТОРИЈА КЛИМА КОМОРЕ ПОСЛОВНОГ ДЕЛА	12.87 м²
	УКУПНО НЕТО	60.23 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СА ТЕХНИЧКИМ И ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА	796.65 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2	ПРЕДПРОСТОР	5.46 м²
А.3	ПРЕДПРОСТОР	3.75 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	58.19 м²

УЛАЗ Б

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	20.79 м²
Б.2	ПРЕДПРОСТОР	3.75 м²
Б.3	ПРЕДПРОСТОР	6.02 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	68.44 м²

УЛАЗ В

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.63 м²
В.2	ПРЕДПРОСТОР	5.46 м²
В.3	ПРЕДПРОСТОР	3.75 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	58.72 м²

УЛАЗ Е

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Е-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	15.52 м²
	УКУПНО НЕТО	15.52 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	200.87 м²

ТЕРАСА 9. СПРАТА

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
9	ТЕРАСА	339.35 м²
	УКУПНО НЕТО	339.35 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ДЕВЕТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ДЕВЕТОГ СПРАТА	1336.87 м²
БРУТО ПОВРШИНА ДЕВЕТОГ СПРАТА	1523.11 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

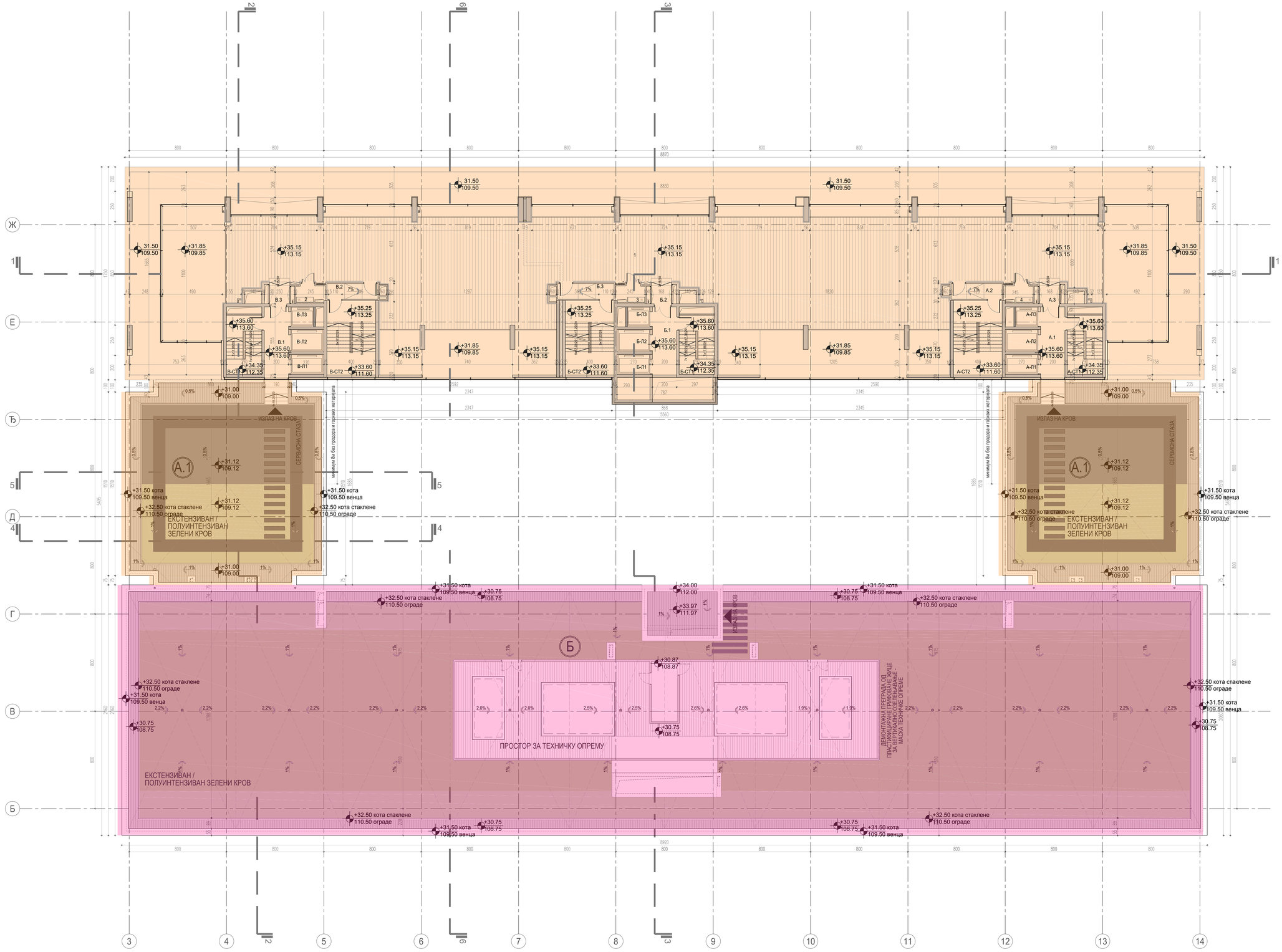
ФАЗА 3

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРАСА	
НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ	
ПОЛЛОЧАЊЕ ШТАМПАНИ БЕТОН	
ЕКСТЕНЗИВНИ ПОЛУИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДЕВЕТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андрија Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум Мај 2020. / број листа 16



ГАЛЕРИЈА ДЕВЕТОГ СПРАТА

ПОСЛОВНИ ПРОСТОР - ГАЛЕРИЈА

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ГАЛЕРИЈА	513.81 м²
	УКУПНО НЕТО	513.81 м²

ТЕХНИЧКЕ И ПОМОЋНЕ ПРОСТОРИЈЕ

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
2	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.29 м²
3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
4	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
	УКУПНО НЕТО	9.89 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА СА ТЕХНИЧКИМ И ПОМОЋНИМ ПРОСТОРИЈАМА	523.70 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.63 м²
А.2	ПРЕДПРОСТОР	5.46 м²
А.3	ПРЕДПРОСТОР	4.11 м²
А-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
А-Л1	ЛИФТ	-
А-Л2	ЛИФТ	-
А-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	59.08 м²

УЛАЗ Б

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	11.20 м²
Б.2	ПРЕДПРОСТОР	4.10 м²
Б.3	ПРЕДПРОСТОР	6.02 м²
Б-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
Б-Л1	ЛИФТ	-
Б-Л2	ЛИФТ	-
Б-Л3	ЛИФТ	-
Л1	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	59.20 м²

УЛАЗ В

РБ.	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.63 м²
В.2	ПРЕДПРОСТОР	5.46 м²
В.3	ПРЕДПРОСТОР	4.11 м²
В-СТ1	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-СТ2	СТЕПЕНИШТЕ	24.37 м²
В-Л1	ЛИФТ	-
В-Л2	ЛИФТ	-
В-Л3	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	59.08 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ	177.36 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ГАЛЕРИЈЕ

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ	701.06 м²
БРУТО ПОВРШИНА ГАЛЕРИЈЕ	774.00 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

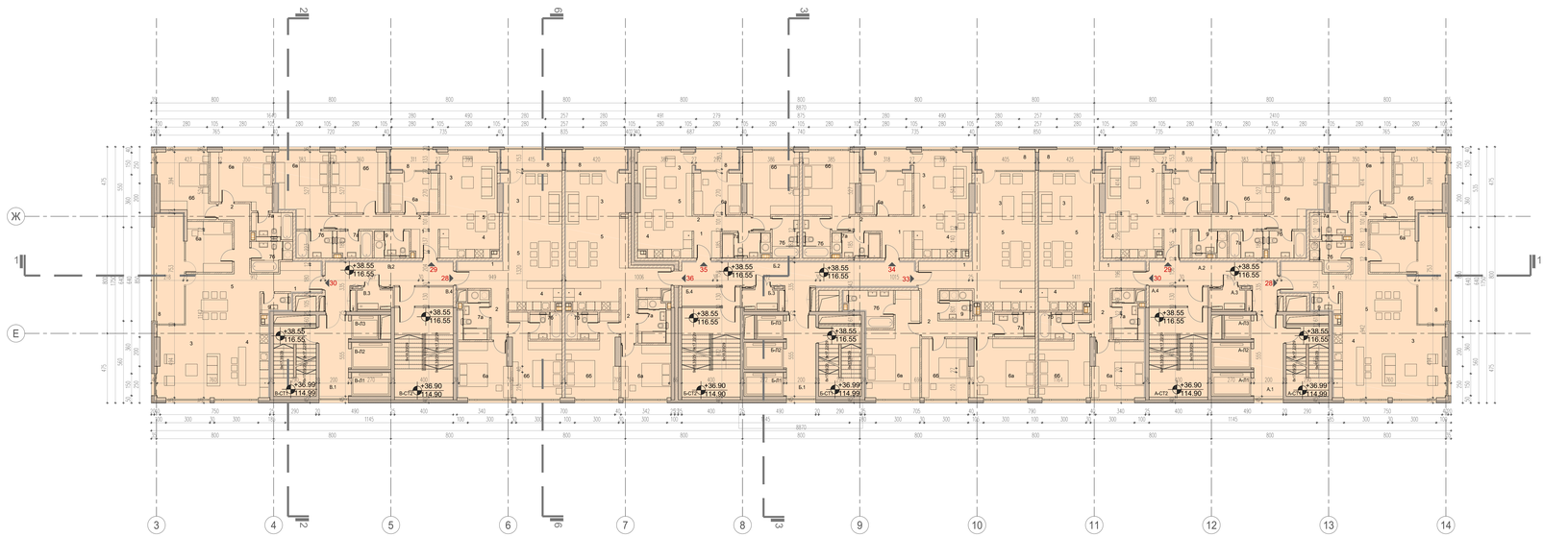
ФАЗА 3

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА
YTONG БЛОК	
СИЛИКАТНА ОПЕКА	
ТЕРАСА	
НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ	
ПОПЛОЧАЊЕ ШТАМПАНИ БЕТОН	
ЕКСТЕНЗИВНИ ПОЛУИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ	

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ГАЛЕРИЈЕ ДЕВЕТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андрея Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум Мај 2020. / број листа 17



ДЕСЕТИ СПРАТ



ЈЕДАНАЕСТИ СПРАТ

ДЕСЕТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 28 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	26.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.57 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 29 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КУЋНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.88 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 30 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КУЋНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	6.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 33 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КУЋНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	17.38 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.78 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 34 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КУЋНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.85 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.38 м²

СТАН 35 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	КУЋНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 36 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КУЋНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.75 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.31 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	5.96 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 26 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КУЋНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 29 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.48 м²
2	КУЋНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.13 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 30 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2	КУЋНИК	17.65 м²
А.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
А.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А.ЛЛ	ЛИФТ	-
А.ЛД	ЛИФТ	-
А.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²) 11.10 м²
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	-
Б.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б.2	КУЋНИК	29.12 м²
Б.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б.ЛЛ	ЛИФТ	-
Б.ЛД	ЛИФТ	-
Б.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В.2	КУЋНИК	17.65 м²
В.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В.ЛЛ	ЛИФТ	-
В.ЛД	ЛИФТ	-
В.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ДЕСЕТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДЕСЕТОГ СПРАТА	1252.69 м²
УКУПНА ПОВРШИНА ДЕСЕТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ЈЕДАНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 31 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	26.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.57 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 32 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КУЋНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.88 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 33 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КУЋНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	6.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 37 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КУЋНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	17.38 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.78 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 38 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КУЋНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.85 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.38 м²

СТАН 39 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	КУЋНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 40 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КУЋНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.75 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.31 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	5.96 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 31 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КУЋНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 32 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.48 м²
2	КУЋНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.13 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 33 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А.2	КУЋНИК	17.65 м²
А.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
А.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А.ЛЛ	ЛИФТ	-
А.ЛД	ЛИФТ	-
А.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²) 11.10 м²
Б.1	ПРЕДПРОСТОР	-
Б.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б.2	КУЋНИК	29.12 м²
Б.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б.ЛЛ	ЛИФТ	-
Б.ЛД	ЛИФТ	-
Б.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В.2	КУЋНИК	17.65 м²
В.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В.ОТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В.ОС	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В.ЛЛ	ЛИФТ	-
В.ЛД	ЛИФТ	-
В.ЛЦ	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЈЕДАНАЕСТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЈЕДАНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
УКУПНА ПОВРШИНА ЈЕДАНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

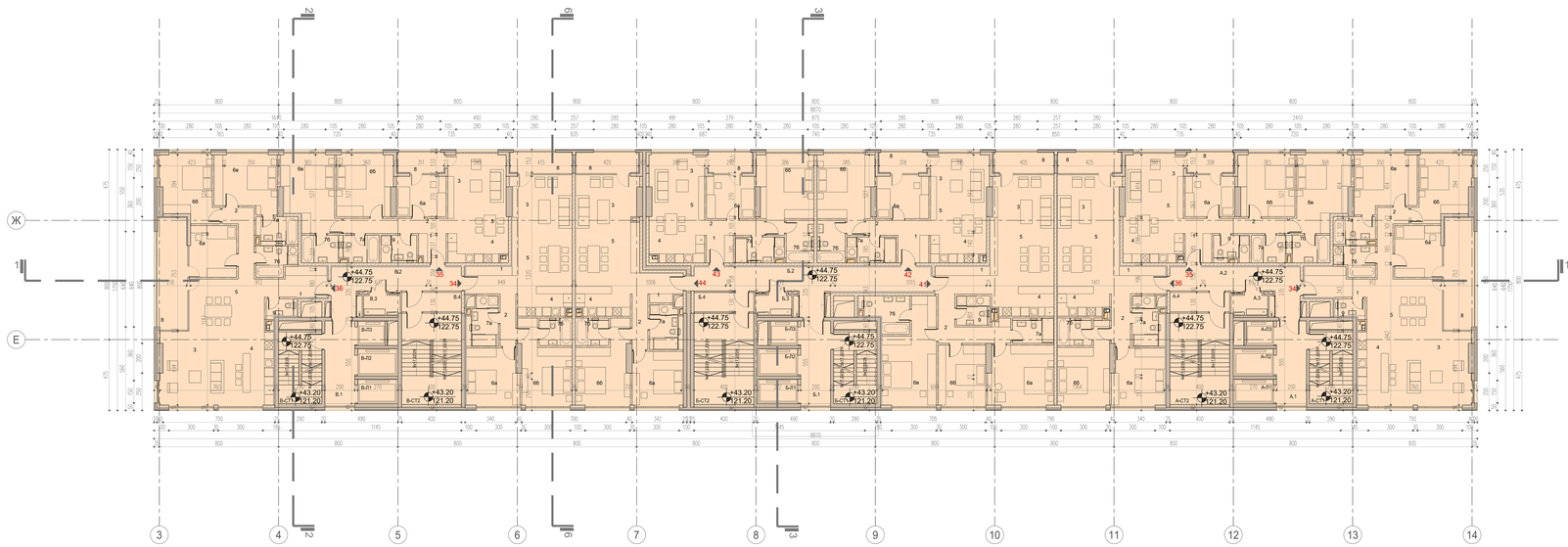
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОЗНАКЕ

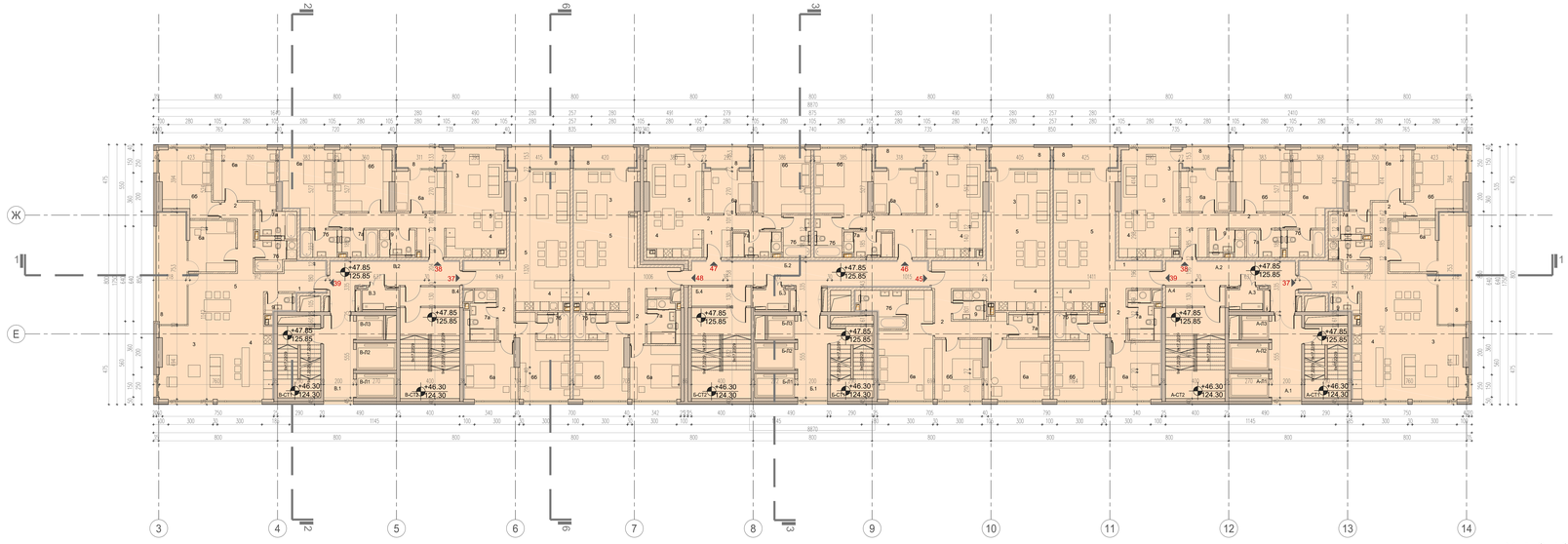
2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 8852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД А.Д. Бул. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДЕСЕТОГ СПРАТА, ОСНОВА ЈЕДАНАЕСТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Дамјановић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 | датум мај 2020 | број листа 18



ДВАНАЕСТИ СПРАТ



ТРИНАЕСТИ СПРАТ

ДВАНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 34 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	26.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	10.70 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.02 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 35 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КУЋНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.88 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	8.99 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.46 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 36 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КУЋНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	8.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	13.20 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 41 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КУЋНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	17.39 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	12.78 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 42 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КУЋНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	9.85 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.38 м²

СТАН 43 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.39 м²
2	КУЋНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	9.13 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 44 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КУЋНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.75 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	12.31 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	5.96 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 34 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КУЋНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	13.20 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 35 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.49 м²
2	КУЋНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	8.99 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.46 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.13 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 36 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	10.70 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.02 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
A-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
A-2	КУЋНИК	17.65 м²
A-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
A-4	ПРЕДПРОСТОР	9.20 м²
A-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
A-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
A-RI	ЛИФТ	-
A-RI	ЛИФТ	-
A-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
Б-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б-2	КУЋНИК	29.12 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-RI	ЛИФТ	-
Б-RI	ЛИФТ	-
Б-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	КУЋНИК	17.65 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В-RI	ЛИФТ	-
В-RI	ЛИФТ	-
В-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ДВАНАЕСТОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ДВАНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
БРУТО ПОВРШИНА ДВАНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ТРИНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 37 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	26.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	10.70 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.02 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 38 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КУЋНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.88 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	8.99 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.46 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 39 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КУЋНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	8.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	13.20 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 45 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КУЋНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	17.39 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	12.78 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 46 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КУЋНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	9.85 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.38 м²

СТАН 47 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.39 м²
2	КУЋНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	9.13 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 48 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КУЋНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.75 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	12.31 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	5.96 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 37 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КУЋНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	13.20 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 38 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.49 м²
2	КУЋНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	8.99 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.46 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.13 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 39 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОЛАВАТА СОБА	10.70 м²
6б	ОЛАВАТА СОБА	15.02 м²
6в	ОЛАВАТА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
A-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
A-2	КУЋНИК	17.65 м²
A-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
A-4	ПРЕДПРОСТОР	9.20 м²
A-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
A-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
A-RI	ЛИФТ	-
A-RI	ЛИФТ	-
A-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
Б-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б-2	КУЋНИК	29.12 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-RI	ЛИФТ	-
Б-RI	ЛИФТ	-
Б-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	КУЋНИК	17.65 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-ST	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-ST	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В-RI	ЛИФТ	-
В-RI	ЛИФТ	-
В-RI	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ТРИНАЕСТОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ТРИНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
БРУТО ПОВРШИНА ТРИНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

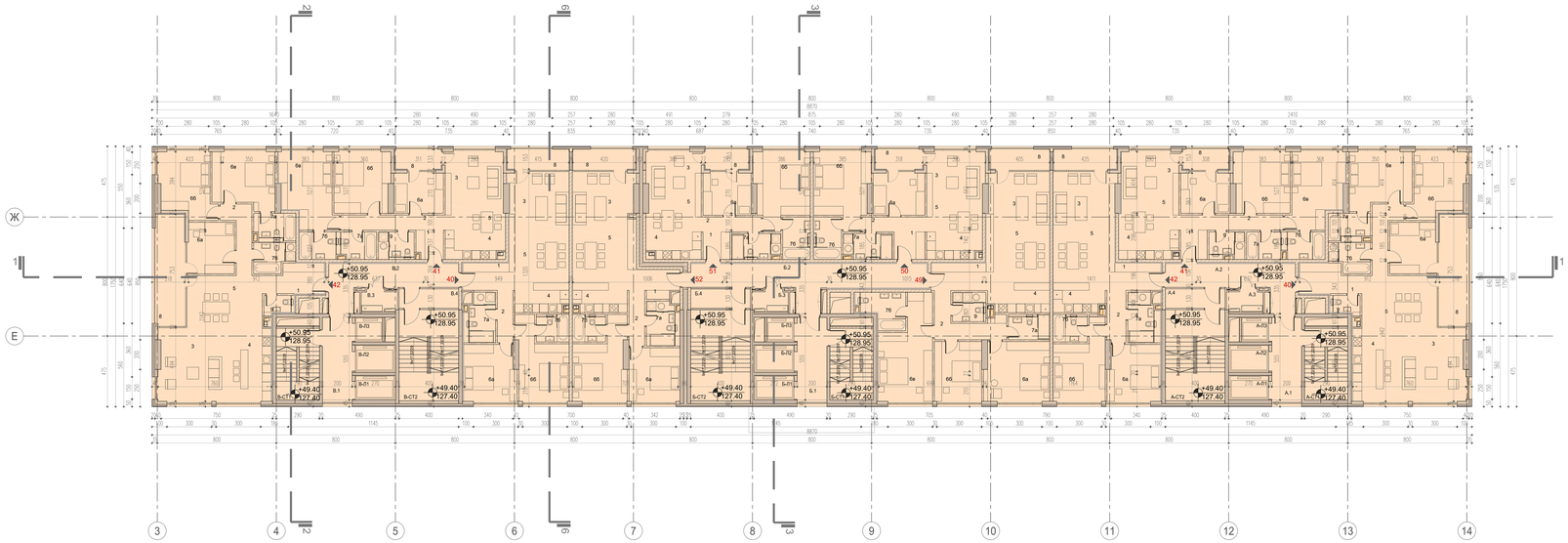
1	ФАЗА 3 стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

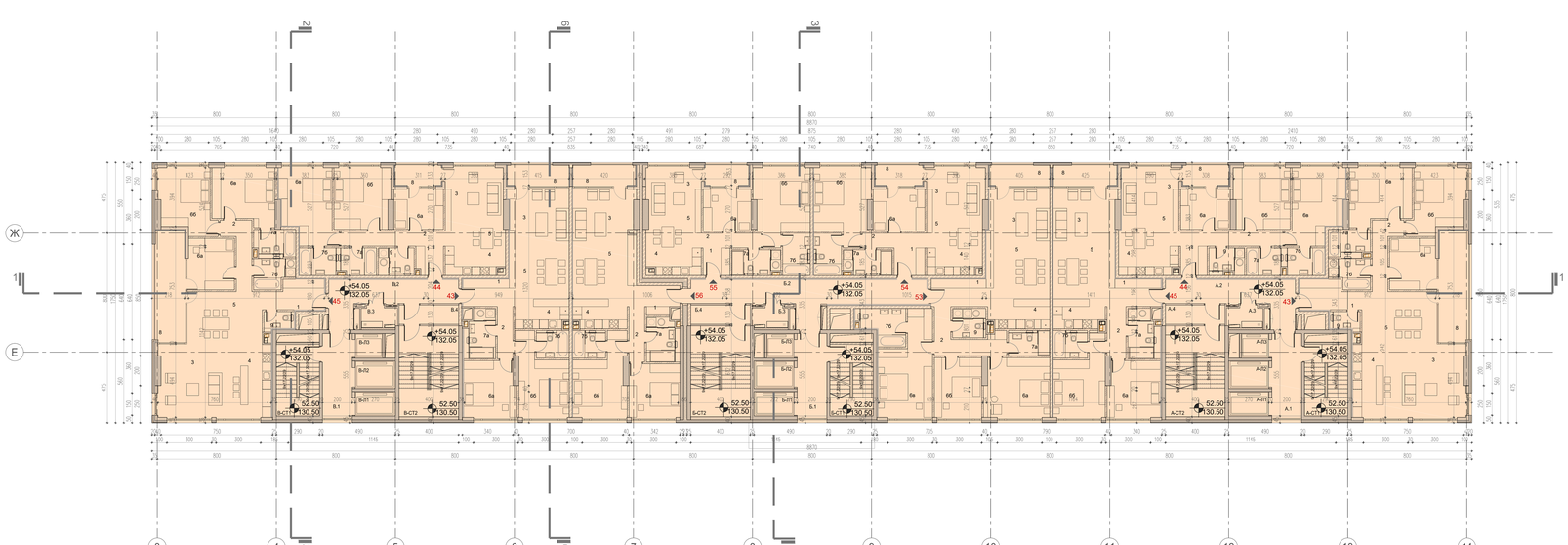
МАТЕРИЈАЛИ	ОЗНАКЕ
АРМИРАНИ БЕТОН ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД YTONG БЛОК СИЛИКАТНА ОПЕКА ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА	2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 9852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД А.Д. Ул-ца МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ДВАНАЕСТОГ СПРАТА, ОСНОВА ТРИНАЕСТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Дамјановић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум мај 2020 / број листа 19



ЧЕТРНАЕСТИ СПРАТ



ПЕТНАЕСТИ СПРАТ

ЧЕТРНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 40 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КОЈНИК	8.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	10.79 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.02 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.57 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 41 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КОЈНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	8.88 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	8.99 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.46 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 42 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КОЈНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	6.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	13.20 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 49 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КОЈНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	17.38 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	12.78 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 50 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КОЈНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	9.85 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.58 м²

СТАН 51 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	КОЈНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	9.13 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 52 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КОЈНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.79 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	12.31 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.94 м²
8	ТЕРАСА	5.95 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 40 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КОЈНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	13.20 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 41 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.48 м²
2	КОЈНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	8.99 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.46 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	17.19 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.15 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 42 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КОЈНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	10.79 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.02 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	КОЈНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А-Л	ЛИФТ	-
А-Л	ЛИФТ	-
А-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	-
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б-2	КОЈНИК	29.12 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-Л	ЛИФТ	-
Б-Л	ЛИФТ	-
Б-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	КОЈНИК	17.65 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В-Л	ЛИФТ	-
В-Л	ЛИФТ	-
В-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНИХ И ХОРИЗОНТАЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ЧЕТРНАЕСТОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ЧЕТРНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
БРУТО ПОВРШИНА ЧЕТРНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ПЕТНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 43 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КОЈНИК	8.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	10.79 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.02 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.57 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 44 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КОЈНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	8.88 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	8.99 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.46 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 45 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КОЈНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	6.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	13.20 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 53 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.80 м²
2	КОЈНИК	8.41 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	17.38 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	12.78 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 54 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КОЈНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	9.85 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.58 м²

СТАН 55 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	КОЈНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	9.13 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 56 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КОЈНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.79 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	12.31 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.94 м²
8	ТЕРАСА	5.95 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ В

СТАН 43 - ТРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КОЈНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	13.20 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРНИЦА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 44 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.48 м²
2	КОЈНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	8.99 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.46 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	17.19 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	4.15 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 45 - ЧЕТВОРОСОБАН

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КОЈНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	ОТВОРЕНА СОБА	10.79 м²
6б	ОТВОРЕНА СОБА	15.02 м²
6в	ОТВОРЕНА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРНИЦА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
А-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
А-2	КОЈНИК	17.65 м²
А-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
А-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
А-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
А-Л	ЛИФТ	-
А-Л	ЛИФТ	-
А-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
Б-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	-
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
Б-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
Б-2	КОЈНИК	29.12 м²
Б-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
Б-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
Б-Л	ЛИФТ	-
Б-Л	ЛИФТ	-
Б-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
В-1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
В-2	КОЈНИК	17.65 м²
В-3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
В-4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
В-СТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
В-Л	ЛИФТ	-
В-Л	ЛИФТ	-
В-Л	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНИХ И ХОРИЗОНТАЛНИХ КОМУНИКАЦИЈА СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ПЕТНАЕСТОГ СПРАТА	
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ПЕТНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
БРУТО ПОВРШИНА ПЕТНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

1	ФАЗА 3 стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

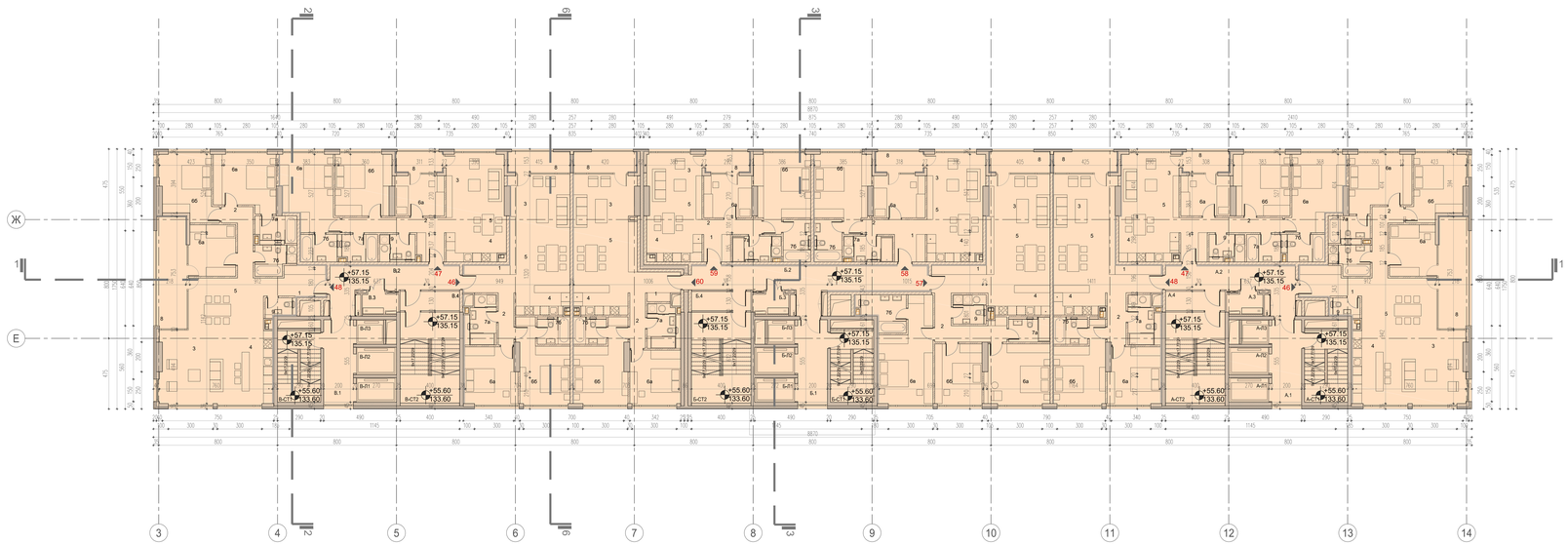
- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОЗНАКЕ

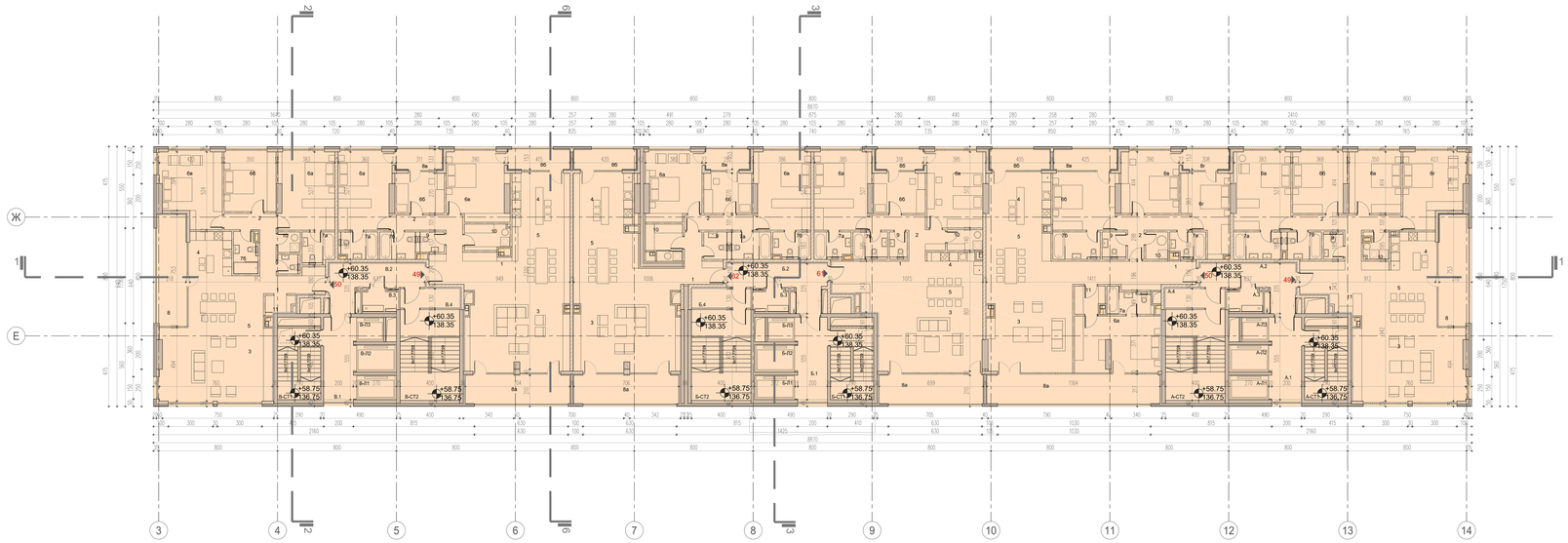
2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 8852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД д.о.о. Б/Р: МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ЧЕТРНАЕСТОГ СПРАТА, ОСНОВА ПЕТНАЕСТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Дамјановић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум мај 2020 / број листа 20



ШЕСНАЕСТИ СПРАТ



СЕДАМНАЕСТИ СПРАТ

ШЕСНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 46 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.80 м²
4	КУХИЊА	11.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.63 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРАЈКА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	135.94 м²

СТАН 47 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.52 м²
2	КУЋНИК	7.06 м²
3	ДНЕВНА СОБА	13.63 м²
4	КУХИЊА	7.69 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.88 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.16 м²
7а	КУПАТИЛО	4.27 м²
7б	КУПАТИЛО	4.61 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРАЈКА	3.84 м²
	УКУПНО НЕТО	97.52 м²

СТАН 48 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	6.00 м²
2	КУЋНИК	4.43 м²
3	ДНЕВНА СОБА	18.41 м²
4	КУХИЊА	6.66 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	12.17 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.03 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	5.76 м²
7б	КУПАТИЛО	3.97 м²
8	ТЕРАСА	6.19 м²
	УКУПНО НЕТО	91.82 м²

УЛАЗ А - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	325.28 м²

УЛАЗ Б

СТАН 57 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	8.41 м²
2	КУЋНИК	6.80 м²
3	ДНЕВНА СОБА	19.76 м²
4	КУХИЊА	5.93 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.42 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	17.38 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	12.78 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	21.41 м²
7а	КУПАТИЛО	4.40 м²
7б	КУПАТИЛО	6.40 м²
8	ТЕРАСА	5.75 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРАЈКА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	126.63 м²

СТАН 58 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.82 м²
2	КУЋНИК	4.33 м²
3	ДНЕВНА СОБА	15.43 м²
4	КУХИЊА	6.62 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.21 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.85 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.18 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.54 м²
	УКУПНО НЕТО	77.38 м²

СТАН 59 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	3.35 м²
2	КУЋНИК	4.03 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.25 м²
4	КУХИЊА	6.48 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	5.43 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	9.13 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	17.21 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	5.31 м²
7б	КУПАТИЛО	5.11 м²
8	ТЕРАСА	4.19 м²
	УКУПНО НЕТО	74.49 м²

СТАН 60 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.02 м²
2	КУЋНИК	3.93 м²
3	ДНЕВНА СОБА	16.31 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.75 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	12.31 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.22 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	5.64 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	5.96 м²
	УКУПНО НЕТО	91.16 м²

УЛАЗ Б - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	369.66 м²

УЛАЗ Б

СТАН 46 - ТРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.67 м²
2	КУЋНИК	3.70 м²
3	ДНЕВНА СОБА	17.82 м²
4	КУХИЊА	5.19 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	13.89 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	13.20 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.62 м²
7а	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	5.79 м²
7б	КУПАТИЛО	3.84 м²
8	ТЕРАСА	4.41 м²
	УКУПНО НЕТО	89.12 м²

СТАН 47 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.48 м²
2	КУЋНИК	7.08 м²
3	ДНЕВНА СОБА	14.20 м²
4	КУХИЊА	7.60 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	6.53 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.46 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	17.15 м²
7а	КУПАТИЛО	4.31 м²
7б	КУПАТИЛО	4.52 м²
8	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРАЈКА	4.15 м²
	УКУПНО НЕТО	97.91 м²

СТАН 48 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.49 м²
2	КУЋНИК	6.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	25.15 м²
4	КУХИЊА	12.27 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	14.77 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	10.70 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	15.02 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	15.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.67 м²
7б	КУПАТИЛО	5.12 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ И ВЕШЕРАЈКА	2.16 м²
	УКУПНО НЕТО	136.05 м²

УЛАЗ В - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.09 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1018.03 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
4.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
4.2	КУЋНИК	17.65 м²
4.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
4.4	ПРЕДПРОСТОР	9.20 м²
4.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
4.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
4.ЛФ	ЛИФТ	-
4.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
6.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
6.2	КУЋНИК	17.65 м²
6.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
6.4	ПРЕДПРОСТОР	9.20 м²
6.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
6.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
6.ЛФ	ЛИФТ	-
6.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	85.88 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
8.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
8.2	КУЋНИК	17.65 м²
8.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
8.4	ПРЕДПРОСТОР	9.20 м²
8.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
8.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
8.ЛФ	ЛИФТ	-
8.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	74.39 м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	234.66 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ ШЕСНАЕСТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ШЕСНАЕСТОГ СПРАТА	1252.69 м²
БРУТО ПОВРШИНА ШЕСНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

СЕДАМНАЕСТИ СПРАТ

СТАМБЕНИ ДЕО

СТАНОВИ

УЛАЗ А

СТАН 49 - ПЕТОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	13.08 м²
2	КУЋНИК	9.69 м²
3	ДНЕВНА СОБА	36.42 м²
4	КУХИЊА	7.51 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	16.81 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	19.84 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.68 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	14.40 м²
6г	СПАВАЋА СОБА	19.27 м²
7а	КУПАТИЛО	5.84 м²
7б	КУПАТИЛО	4.24 м²
8	ТЕРАСА	15.19 м²
9	ТОАЛЕТ	2.23 м²
10	ВЕШЕРАЈКА	2.94 м²
11	ГАРДЕРОБА	2.84 м²
	УКУПНО НЕТО	185.01 м²

СТАН 50 - ПЕТОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	16.31 м²
2	КУЋНИК	7.13 м²
3	ДНЕВНА СОБА	33.01 м²
4	КУХИЊА	14.42 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	17.14 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	20.64 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	16.24 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	16.14 м²
6г	СПАВАЋА СОБА	14.78 м²
7а	КУПАТИЛО	4.73 м²
7б	КУПАТИЛО	5.79 м²
7в	КУПАТИЛО	3.96 м²
8а	ТЕРАСА	23.25 м²
8б	ТЕРАСА	5.73 м²
8в	ТЕРАСА	6.04 м²
8г	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ	2.69 м²
10	ВЕШЕРАЈКА	2.77 м²
11	ГАРДЕРОБА	3.58 м²
	УКУПНО НЕТО	218.76 м²

УЛАЗ А - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	403.77 м²

УЛАЗ Б

СТАН 61 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	10.18 м²
2	КУЋНИК	10.98 м²
3	ДНЕВНА СОБА	26.91 м²
4	КУХИЊА	6.10 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	15.80 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	19.44 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	9.40 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	19.63 м²
7а	КУПАТИЛО	4.18 м²
7б	КУПАТИЛО	4.08 м²
8а	ТЕРАСА	13.93 м²
8б	ТЕРАСА	4.54 м²
9	ТОАЛЕТ	2.00 м²
10	ВЕШЕРАЈКА	3.38 м²
	УКУПНО НЕТО	150.49 м²

СТАН 62 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	9.74 м²
2	КУЋНИК	4.66 м²
3	ДНЕВНА СОБА	40.51 м²
4	КУХИЊА	15.61 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	15.00 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	16.69 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	8.71 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	19.44 м²
7а	КУПАТИЛО	4.68 м²
7б	КУПАТИЛО	4.32 м²
8а	ТЕРАСА	14.05 м²
8б	ТЕРАСА	5.70 м²
8в	ТЕРАСА	4.19 м²
9	ТОАЛЕТ	2.67 м²
10	ВЕШЕРАЈКА И ГАРДЕРОБА	6.27 м²
	УКУПНО НЕТО	172.84 м²

УЛАЗ Б - КОРИСНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	323.33 м²

УЛАЗ В

СТАН 63 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	11.46 м²
2	КУЋНИК	6.64 м²
3	ДНЕВНА СОБА	39.86 м²
4	КУХИЊА	14.08 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	15.15 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	18.34 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	8.99 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	19.27 м²
7а	КУПАТИЛО	4.41 м²
7б	КУПАТИЛО	4.44 м²
8а	ТЕРАСА	14.01 м²
8б	ТЕРАСА	5.69 м²
9а	ТЕРАСА	4.44 м²
9	ТОАЛЕТ	2.22 м²
10	ВЕШЕРАЈКА	5.28 м²
	УКУПНО НЕТО	173.26 м²

СТАН 50 - ЧЕТВОРОСОБАН	
РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
1	ПРЕДСОБЉЕ	5.95 м²
2	КУЋНИК	7.24 м²
3	ДНЕВНА СОБА	34.24 м²
4	КУХИЊА	8.39 м²
5	ТРПЕЗАРИЈА	20.00 м²
6а	СПАВАЋА СОБА	19.63 м²
6б	СПАВАЋА СОБА	14.07 м²
6в	СПАВАЋА СОБА	19.14 м²
7а	КУПАТИЛО	4.37 м²
7б	КУПАТИЛО И ВЕШЕРАЈКА	4.32 м²
8	ТЕРАСА	14.87 м²
9	ТОАЛЕТ	1.76 м²
10	ВЕШЕРАЈКА	2.09 м²
11	ГАРДЕРОБА	2.39 м²
	УКУПНО НЕТО	158.56 м²

УЛАЗ В - УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	331.82 м²

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СТАНОВА	1058.92 м²

ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ

УЛАЗ А

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
4.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
4.2	КУЋНИК	13.82 м²
4.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
4.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
4.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
4.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
4.ЛФ	ЛИФТ	-
4.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	70.66 м²

УЛАЗ Б

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
6.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
6.2	КУЋНИК	14.43 м²
6.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.30 м²
6.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
6.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
6.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
6.ЛФ	ЛИФТ	-
6.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	70.66 м²

УЛАЗ В

РБ	ПРОСТОРИЈА	П (м²)
8.1	ПРЕДПРОСТОР	11.10 м²
8.2	КУЋНИК	13.82 м²
8.3	ТЕХНИЧКА ПРОСТОРИЈА - ЕЛЕКТРО	3.28 м²
8.4	ПРЕДПРОСТОР	5.20 м²
8.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	13.51 м²
8.ПТ	СТЕПЕНИШТЕ	23.65 м²
8.ЛФ	ЛИФТ	-
8.ЛС	ЛИФТ	-
	УКУПНО НЕТО	70.66 м²

УКУПНО НЕТО ПОВРШИНА ВЕРТИКАЛНЕ И ХОРИЗОНТАЛНЕ КОМУНИКАЦИЈЕ СТАМБЕНОГ ДЕЛА	212.51 м²

УКУПНЕ ПОВРШИНЕ СЕДАМНАЕСТОГ СПРАТА

УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА СЕДАМНАЕСТОГ СПРАТА	1271.43 м²
БРУТО ПОВРШИНА СЕДАМНАЕСТОГ СПРАТА	1534.02 м²

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

ОЗНАКЕ

2 ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 9852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД А.Д. Б.К. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ШЕСНАЕСТОГ СПРАТА, ОСНОВА СЕДАМНАЕСТОГ СПРАТА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум мај 2020 / број листа 21

НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ

НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ

+64.50 кота
142.50 венца

+64.20 кота
142.20 слемена

ИЗЛАЗ НА КРОВ

+38.55
116.55

+31.00
109.00

+31.12
109.12

А.1

СЕРВИСНА СТАЗА

минимум 8м без тродоара и горивих материјала

+31.50 кота
109.50 венца

+32.50 кота стаклене
110.50 ограде

ЕКСТЕНЗИВАН /
ПОЛУИНТЕНЗИВАН
ЗЕЛЕНИ КРОВ

+34.00
112.00

+33.97
111.97

КОСИ РАВАН КРОВ

Б

+30.87
108.87

+30.75
108.75

ПРОСТОР ЗА ТЕХНИЧКУ ОПРЕМУ

ДЕМОНТАЖНА ПРЕГРАДА ОД
ПЛАСТИФИЦИРАНЕ ГИПСОВАНЕ ЖИЦЕ
ЗА ПОДЕЛУ ПРОСТОРА ЗА
ВИСКА ТЕХНИЧКЕ ОПРЕМЕ

ЕКСТЕНЗИВАН /
ПОЛУИНТЕНЗИВАН ЗЕЛЕНИ КРОВ

2 6 3

3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14

Ж Е Ђ Д Г В Б

1 4 5

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

ФАЗА 3

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

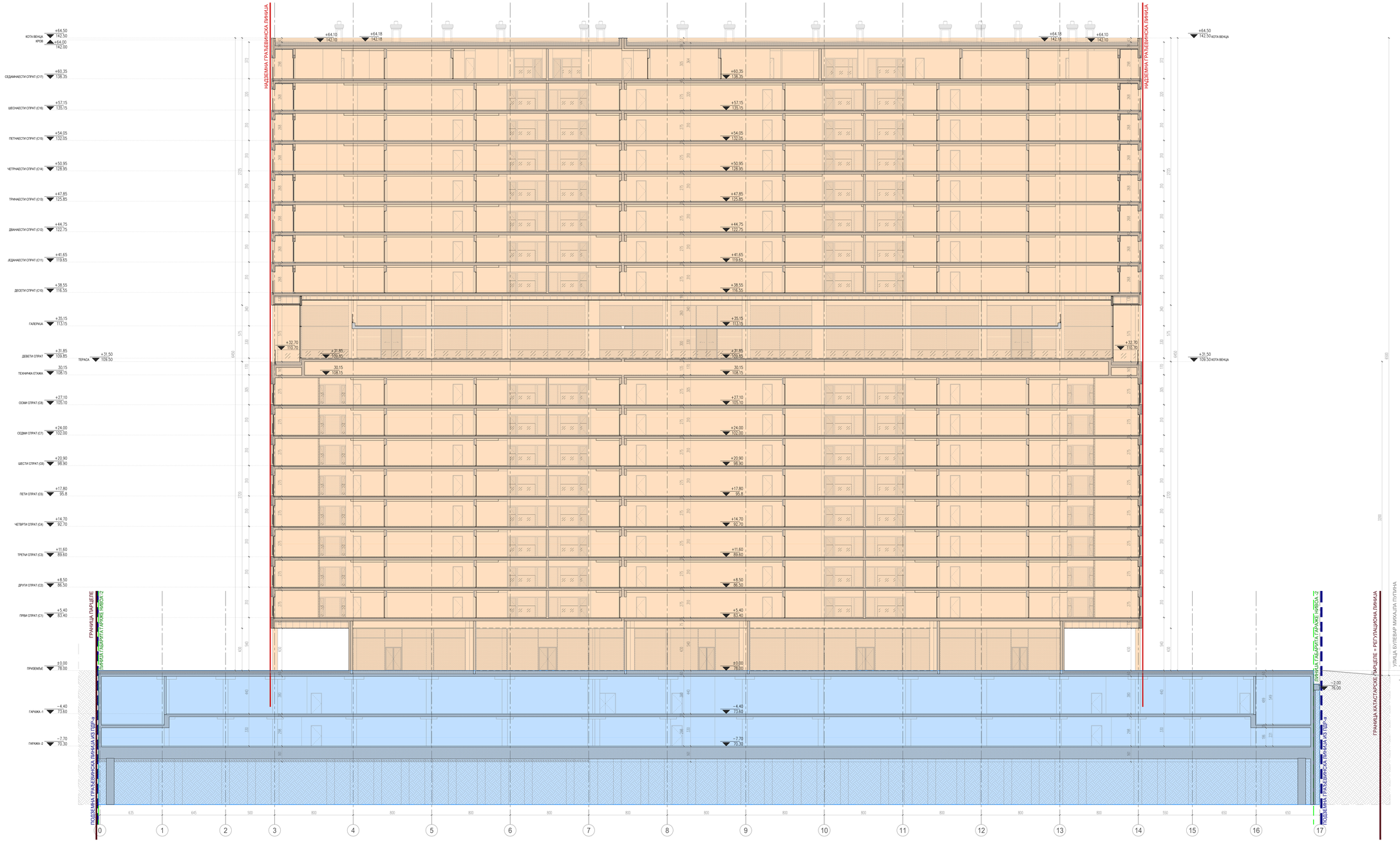
- НЕПРОХОДАН РАВАН КРОВ
- ПОПЛОЧАЊЕ / ШТАМПАНИ БЕТОН
- ЕКСТЕНЗИВНИ / ПОЛУИНТЕНЗИВНИ ЗЕЛЕНИ КРОВ

ОЗНАКЕ

- А — СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА П+17 са садржајима комплементарним становању на спрату 9.
- А.1 — СТАМБЕНИ ДЕО ОБЈЕКТА П+17 - везни кубуси
- Б — ПОСЛОВНИ ДЕО ОБЈЕКТА П+7

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ - измена
ЦРТЕЖ	ОСНОВА КРОВА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андрея Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 22



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1 — подземни нивои -1 и -2 са изласним степеницштима до коте ±0.00
- ФАЗА 3 — стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

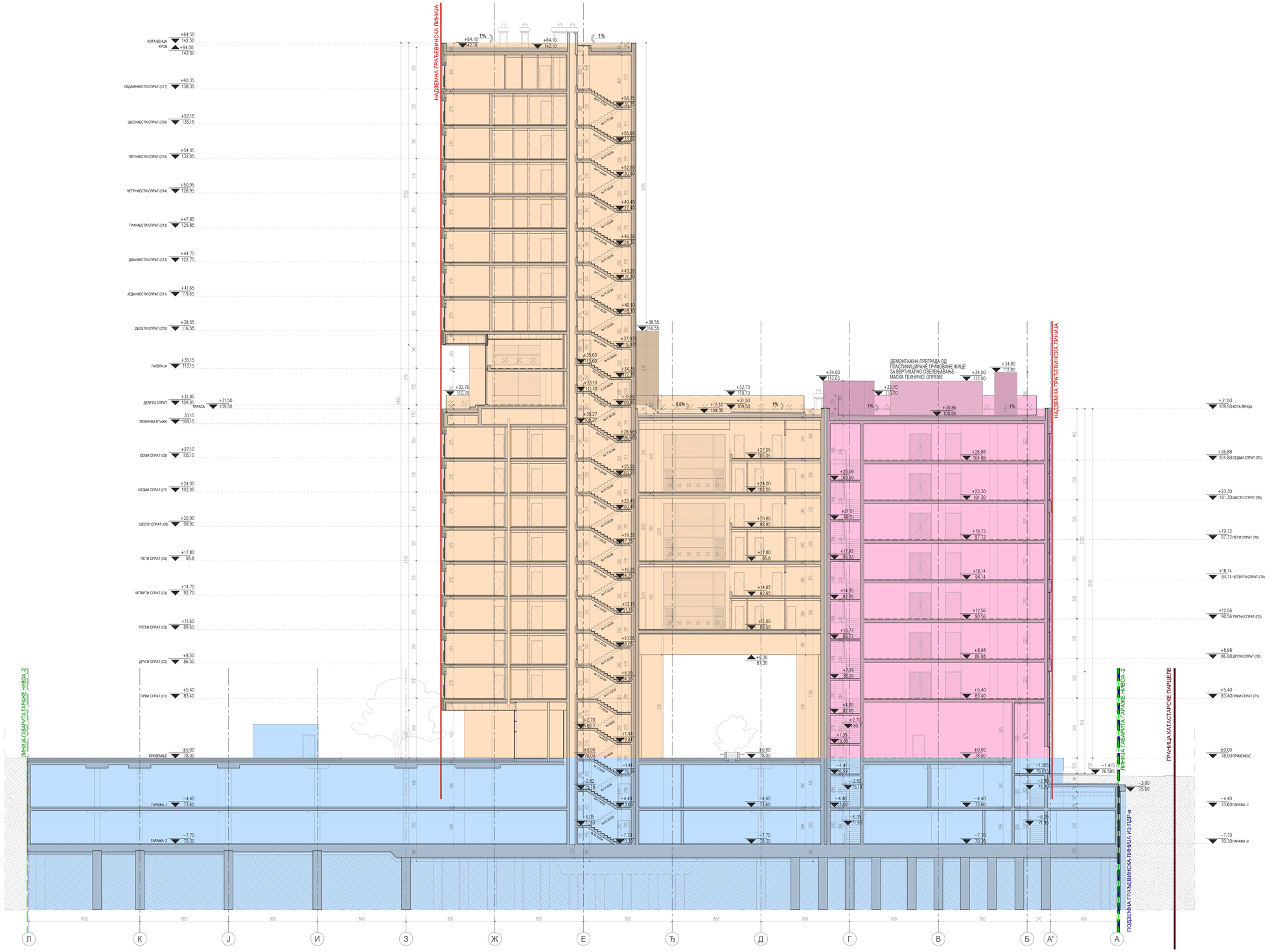
МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ - "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАЈЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАЈЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Милорад Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА: ИДР	размера 1:100 · датум May 2020. · број листа 23



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1
  подземни нивои -1 и -2 са изласним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2
  пословни објекат - Б
- ФАЗА 3
  стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

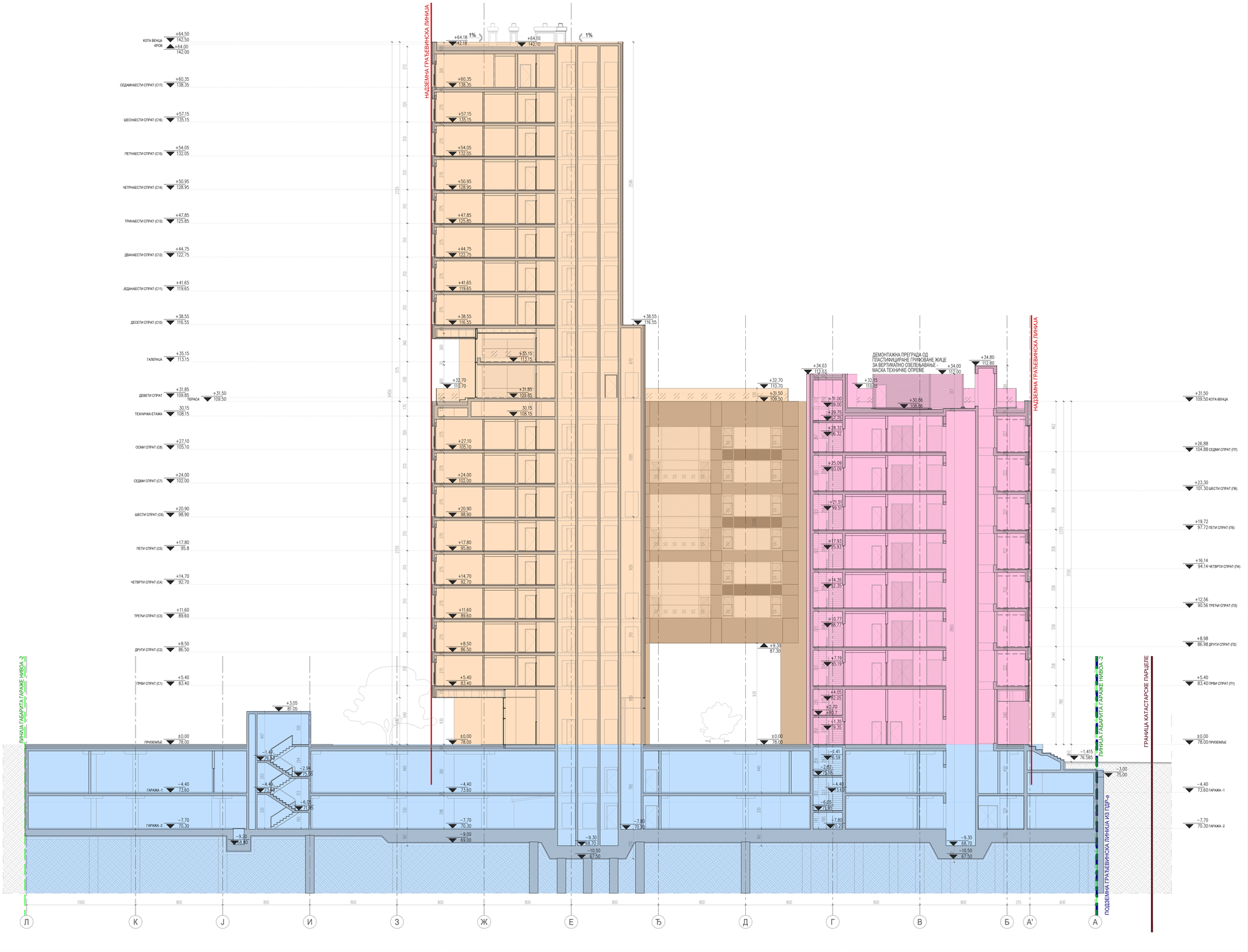
МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** Б/Р. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Милутин Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум Мај 2020. / број листа 24



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1 — подземни нивои -1 и -2 са изласним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2 — пословни објекат - Б
- ФАЗА 3 — стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

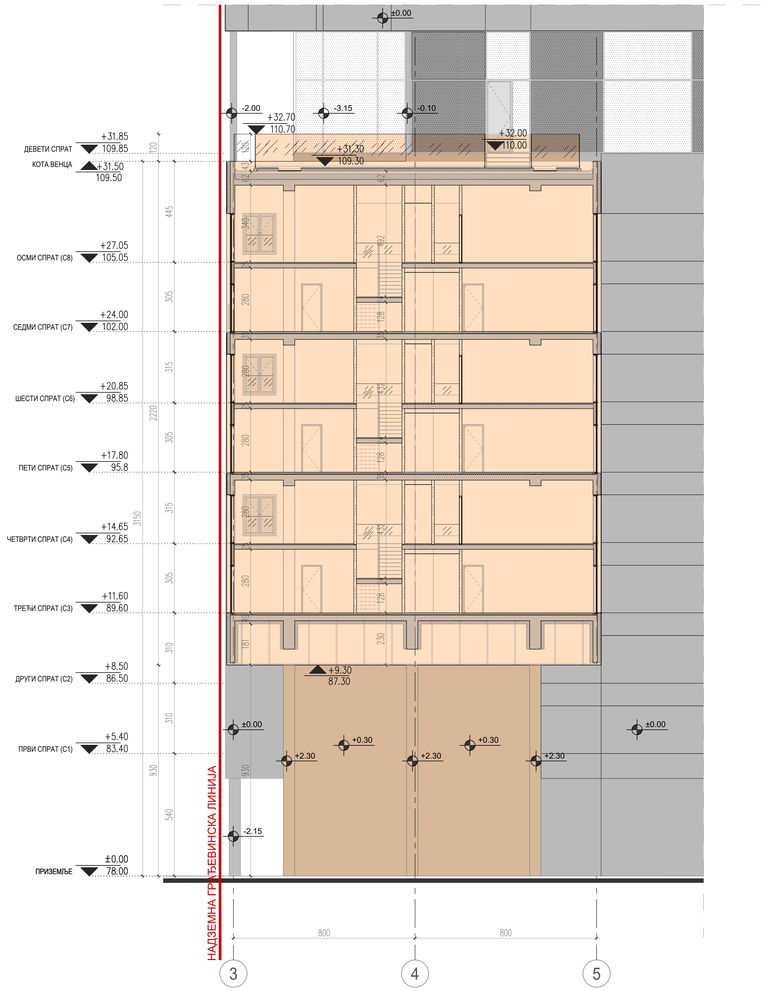
МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

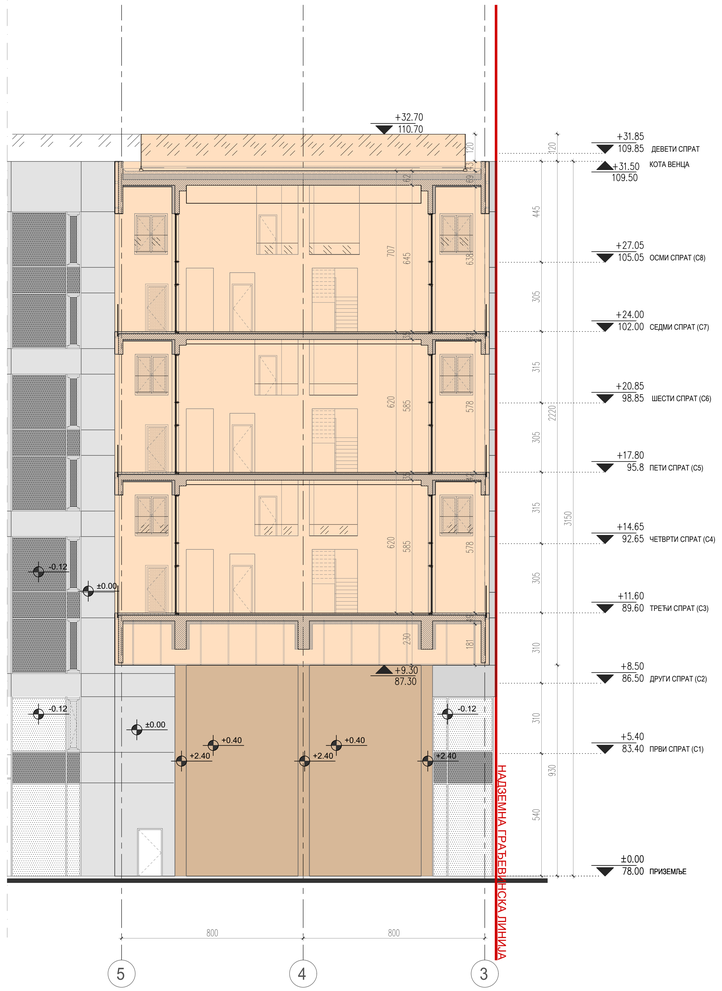
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 3-3
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Милојко Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум мај 2020. · број листа 25



ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 5-5

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

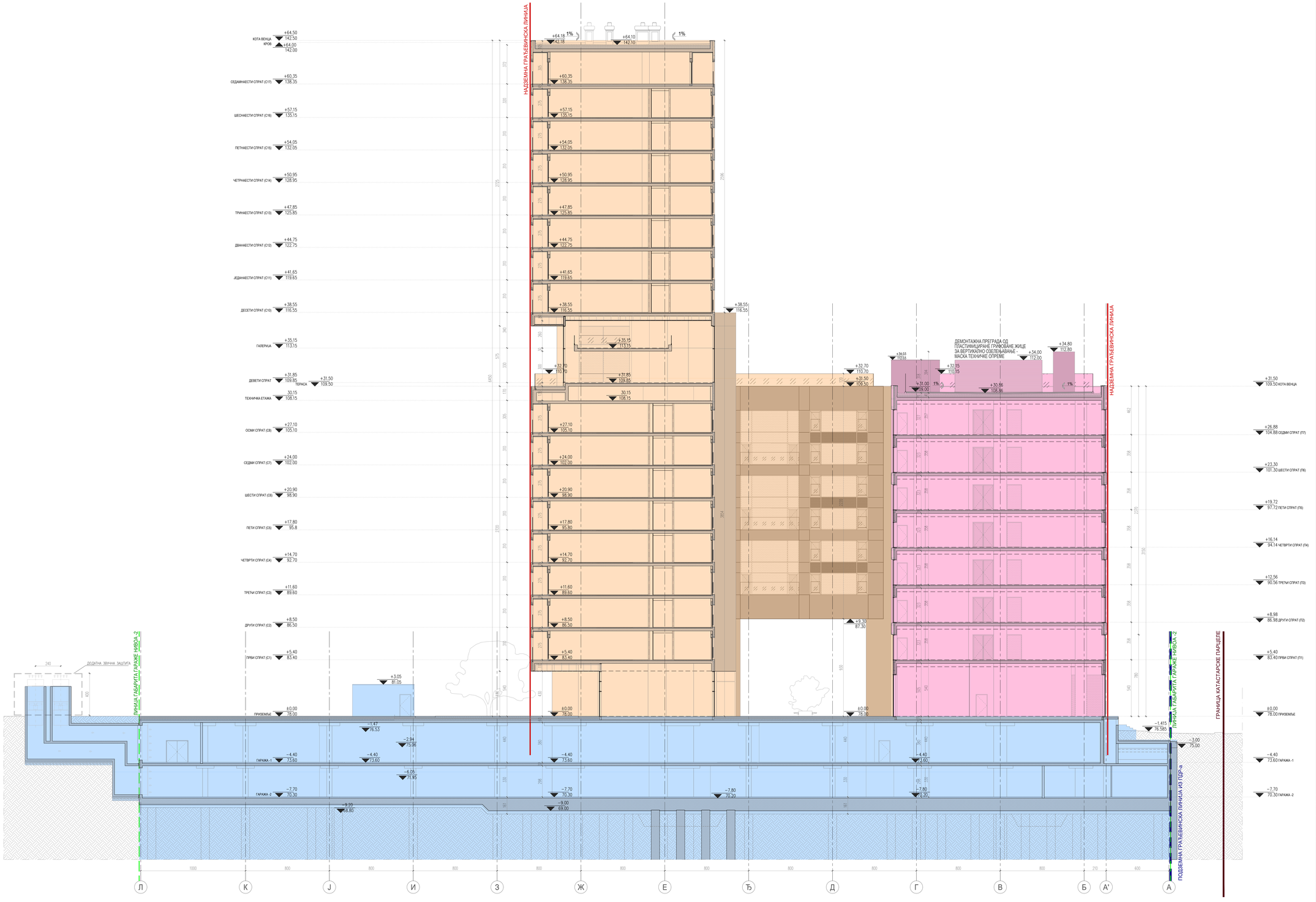
МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 4-4 ПРЕСЕК 5-5
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 26



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1
  подземни нивои -1 и -2 са изласним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2
  пословни објекат - Б
- ФАЗА 3
  стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

- АРМИРАНИ БЕТОН
- ГИПС КАРТОНСКИ ЗИД
- YTONG БЛОК
- СИЛИКАТНА ОПЕКА
- ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ПОДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ИЗ ПДР-а

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 6-6
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 27



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1
  подземни нивои -1 и -2 са излазним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2
  пословни објекат - Б
- ФАЗА 3
  стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

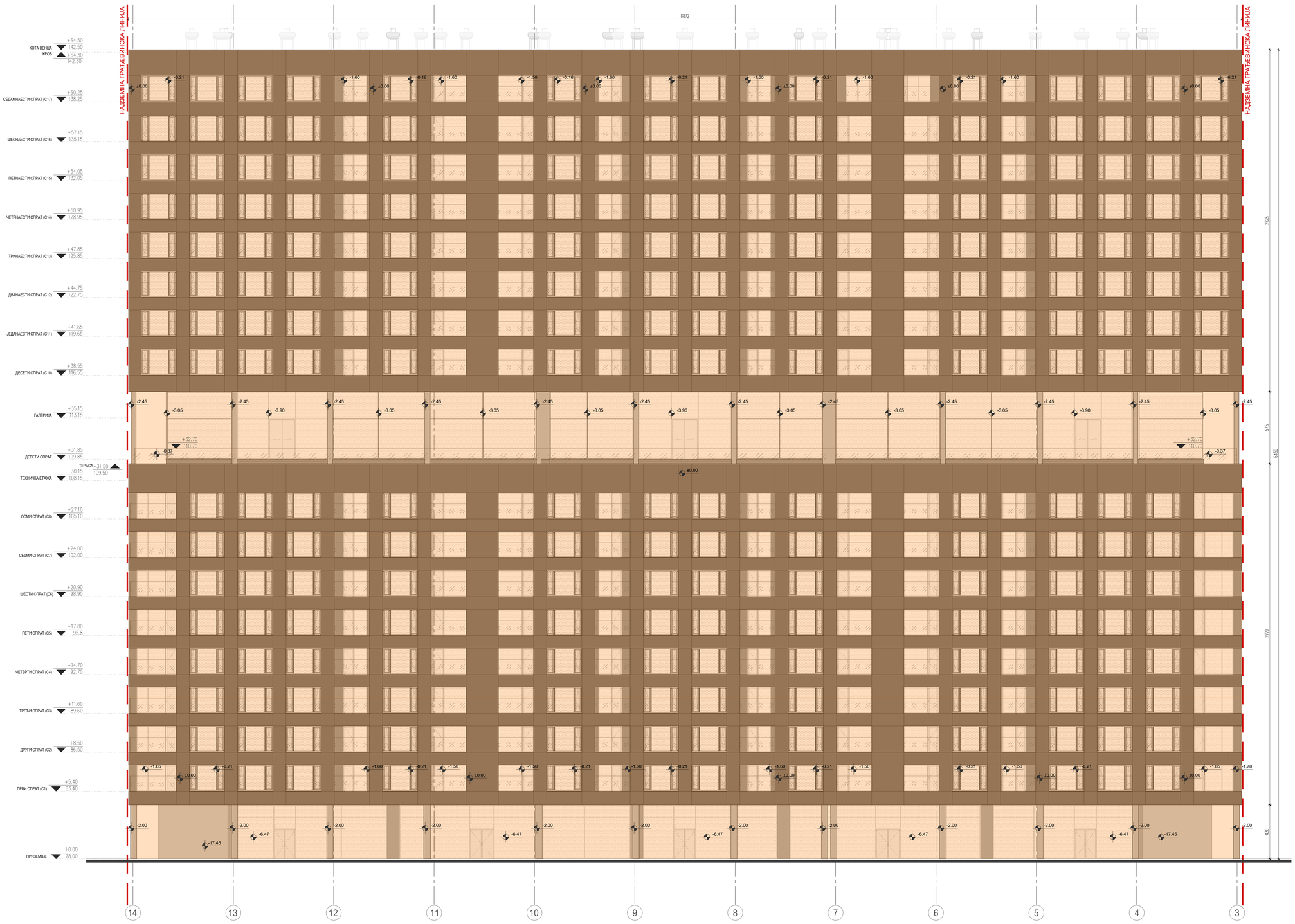
МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	СЕВЕРО-ИСТОЧНА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 28



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

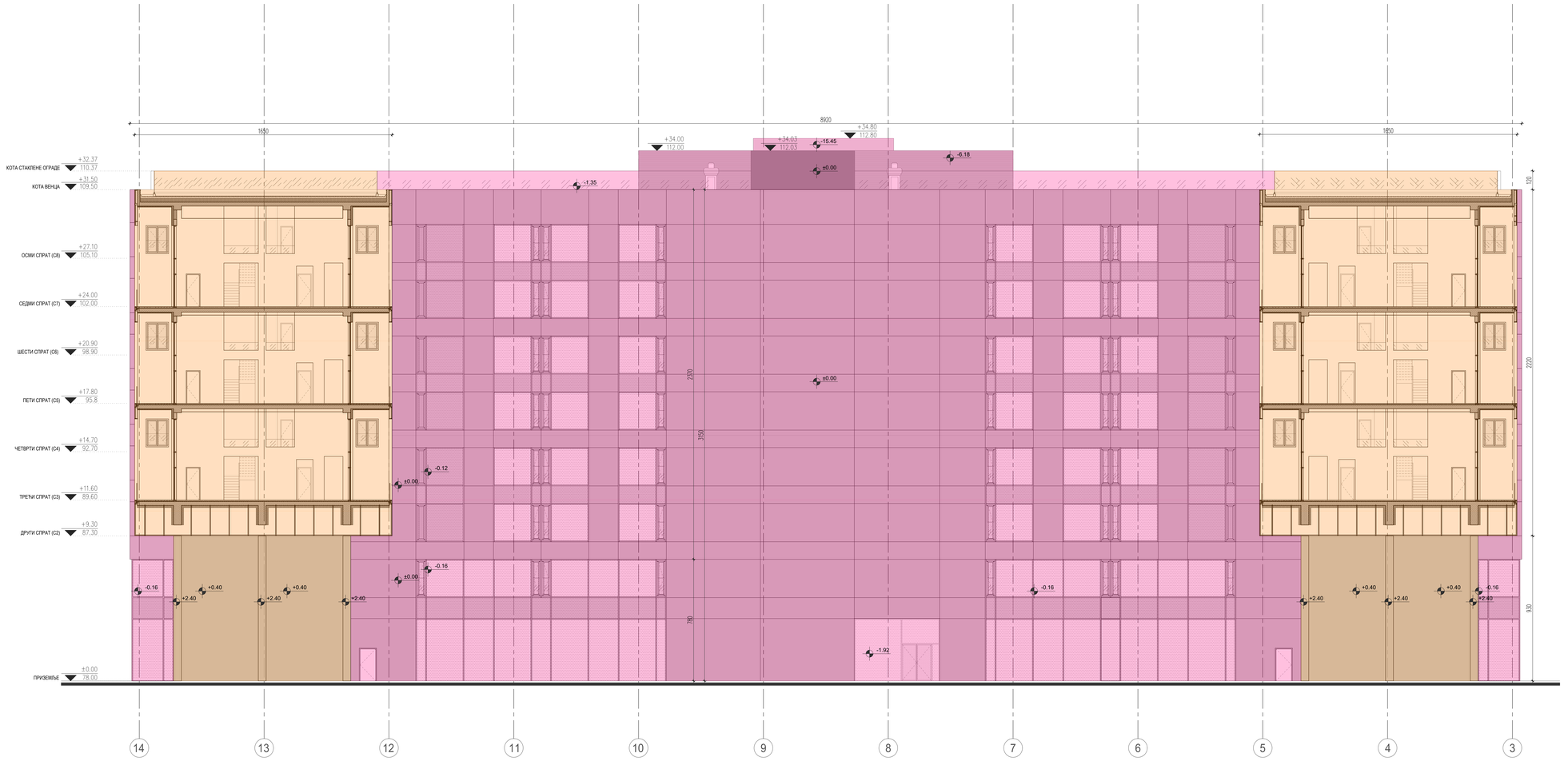
МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	СЕВЕРО-ЗАПАДНА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · Број листа 29



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 2
  пословни објекат - Б
- ФАЗА 3
  стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

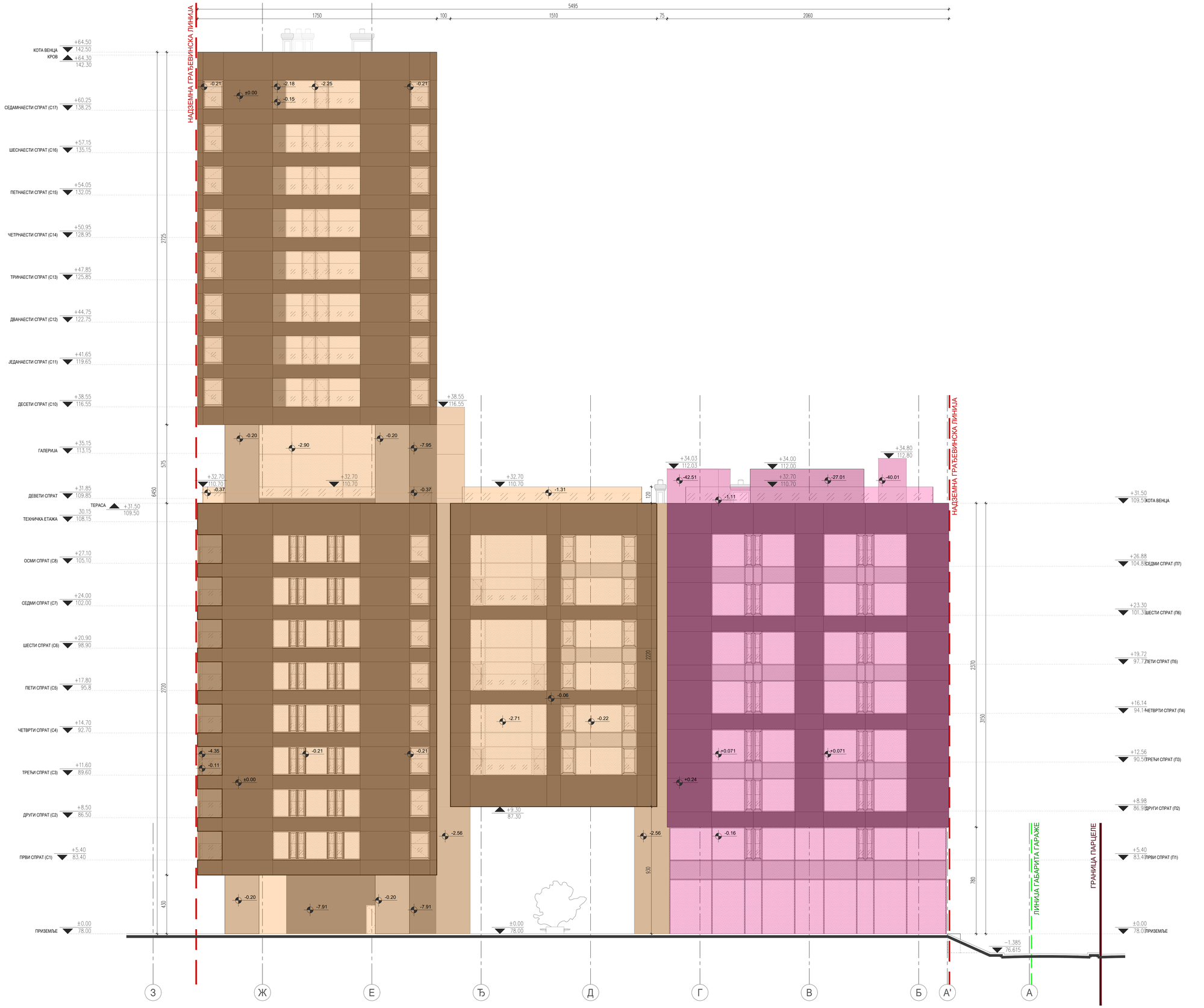
- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	СЕВЕРО-ЗАПАДНА УНУТРАШЊА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.

ФАЗА	ИДР	размера	датум	број листа
		1:100	Мај 2020.	30



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 2
пословни објекат - Б

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ЈУГО-ЗАПАДНА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 31



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

- ФАЗА 1 — подземни нивои +1 и -2 са изласним степеништима до коте ±0.00
- ФАЗА 2 — посповни објекат - Б
- ФАЗА 3 — стамбени објекат - А и А.1

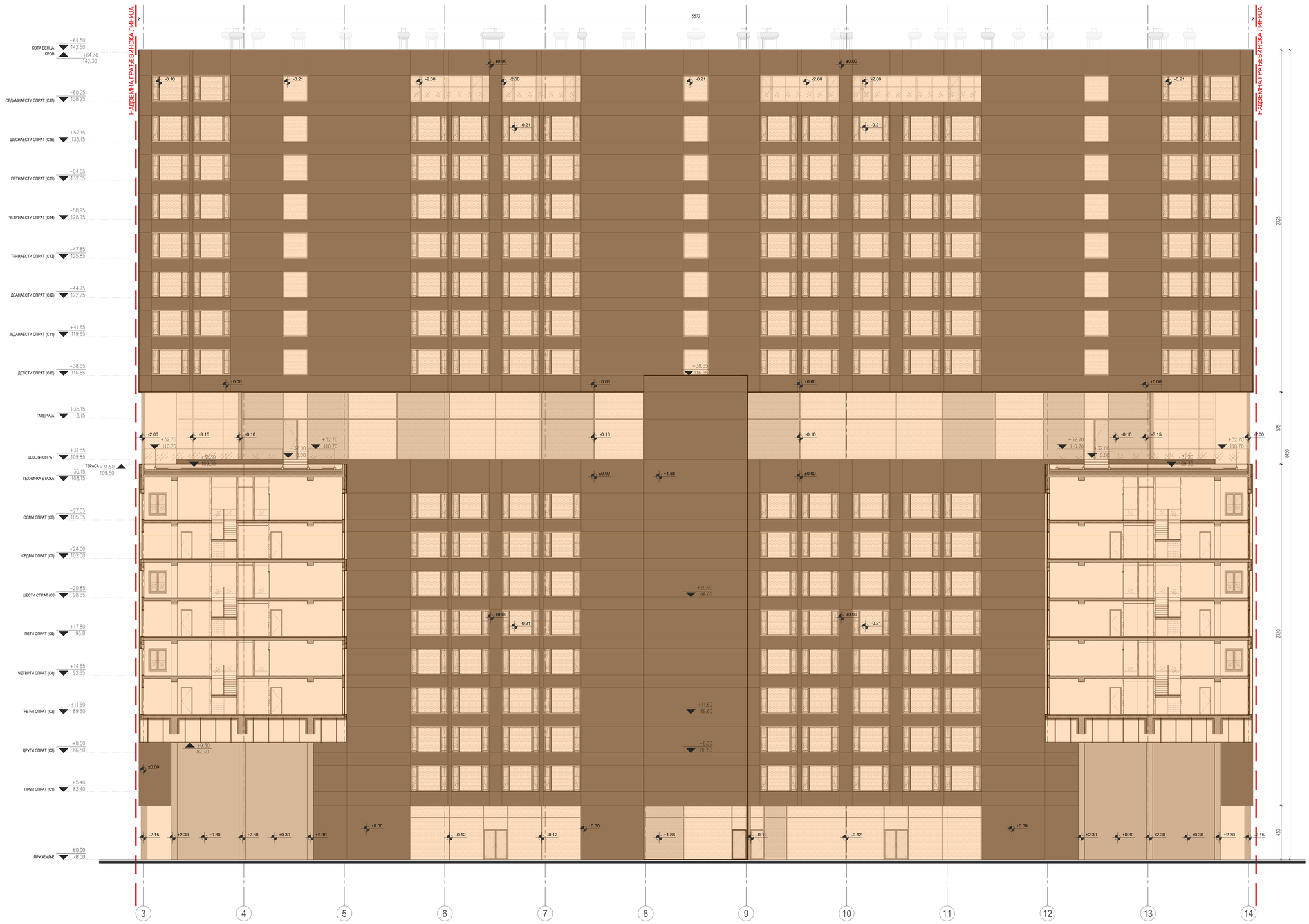
ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА
- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ЈУГО-ИСТОЧНА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 · датум Мај 2020. · број листа 32



ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

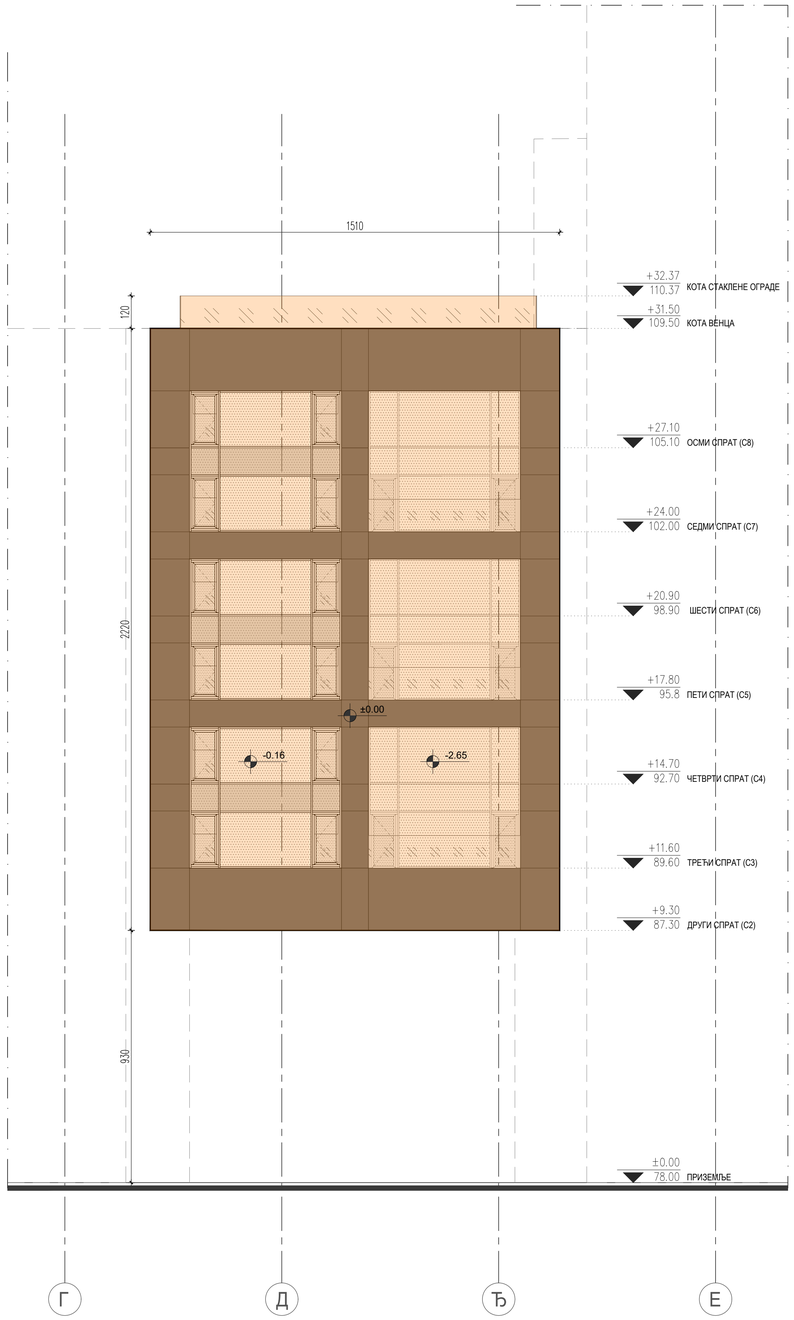
МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

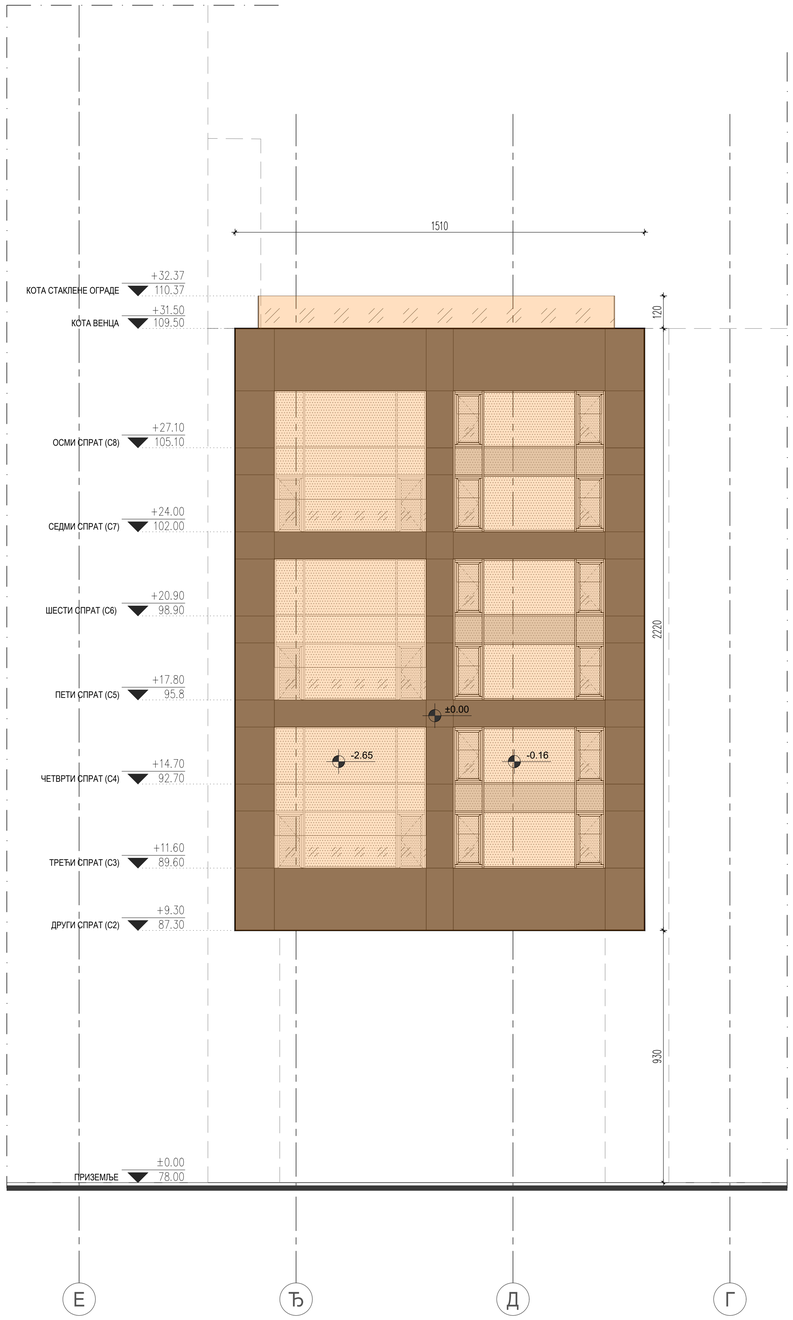
НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	ЕНЕРГОПРОЈЕКТ "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	Г.П. НАПРЕД а.д. БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	ЈУГО-ИСТОЧНА УНУТРАШЊА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 P334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх.
	Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх.
	Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх.
	Марина Симић, мастер инж.арх.
	Дарија Рашета, мастер инж.арх.
ФАЗА ИДР	размера 1:100 / датум Мај 2020. / број листа 33



СЕВЕРО-ИСТОЧНА УНУТРАШЊА ФАСАДА



ЈУГО-ЗАПАДНА УНУТРАШЊА ФАСАДА

ФАЗЕ ИЗГРАДЊЕ

ФАЗА 3
стамбени објекат - А и А.1

ЛЕГЕНДА

МАТЕРИЈАЛИ

- ПЛОЧЕ ОД ПОРЦЕЛАНСКЕ КЕРАМИКЕ
- НАТУР БЕТОН
- СТАКЛО
- ЗИД ИЗА СТАКЛА
- СТАКЛЕНА ОГРАДА

- НАДЗЕМНА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА ГАБАРИТА ГАРАЖЕ
- ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

±0.00 = 78.00

ОБЈЕКАТ / МЕСТО	СТАМБЕНО ПОСЛОВНИ ОБЈЕКАТ, "ОБЈЕКАТ 1", БЛОК 26, НОВИ БЕОГРАД, НА К.П. БР. 6852, К.О. НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКТАНТ	**ЕНЕРГОПРОЈЕКТ** "УРБАНИЗАМ И АРХИТЕКТУРА" А.Д. НОВИ БЕОГРАД, БУЛЕВАР МИХАИЛА ПУПИНА 12
ИНВЕСТИТОР	**Г.П. НАПРЕД а.д.** БУЛ. МИХАИЛА ПУПИНА 115, НОВИ БЕОГРАД
ПРОЈЕКАТ	1 - ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
ФАЗА ПРОЈЕКТА	ИДР – ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ – измена
ЦРТЕЖ	СЕВЕРО-ИСТОЧНА УНУТРАШЊА ФАСАДА ЈУГО-ЗАПАДНА УНУТРАШЊА ФАСАДА
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ АРХИТЕКТУРЕ	Андреј Дубока, дипл.инж.арх. бр. лиценце 300 Р334 17
ПРОЈЕКТАНТСКИ ТИМ	Невена Живковић, мастер инж.арх. Михајло Стевановић Давидовић, мастер инж.арх. Андреа Васиљевић, дипл.инж.арх. Марина Симић, мастер инж.арх. Дарија Рашета, мастер инж.арх.

ФАЗА	размера	датум	број листа
ИДР	1:100	Мај 2020.	34